

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ÚDLICE KONANÉHO DNE 27.06.2024

Místo konání: Zámecká č.p. 1, Údlice – sál v přízemí
Datum konání: 27.06.2024
Čas zahájení: 18:00
Čas ukončení: 20:02

Počet přítomných členů: 14
Přítomní členové: Pavel Barna, Jana Burešová, Mgr. Petra Čížková, Vítězslav Daniš, Miroslava Dřízhalová, Jiří Chloupek, Vladimír Lancoš, Štefan Micák, Mgr. Simona Pavlisová, Ing. Miloš Pavlík, Vít Rajnyš, Ing. Bc. Vladislav Sít'ář, Ph.D., Miroslav Urbánek, Bc. Martina Vyhlasová

Omluvení členové: Ing. Jiří Vlas

Hosté: -
Zástupci veřejnosti: 9 občanů

Zasedání řídil: Vítězslav Daniš
Zapisovatel: Lenka Jelínková
Ověřovatel zápisu: Ing. Bc. Vladislav Sít'ář, Ph.D., Miroslav Urbánek

Schválený program zasedání (schůze) zastupitelstva obce:

1. Zahájení a schválení programu zasedání
2. Určení zapisovatele a ověřovatele zápisu
3. Závěrečný účet DSO Rozvoj za rok 2023
4. Závěrečný účet obce a účetní závěrka obce za rok 2023
5. Odměňování členů zastupitelstva obce
6. Zhodnocení volných finančních prostředků prostřednictvím účtu u ČSOB
7. SoD na realizaci zakázky „Stavební úpravy lávky pro pěší na p.p.č. 1609/1, k.ú. Údlice (opakované řízení č. 2)“ – dodatek č. 2 se společností WOHER s.r.o.
8. Výsledky výběrového řízení „Oprava a rekonstrukce obecního úřadu, Náměstí čp. 12, Údlice“ – výběr zhotovitele
9. Souhrn přijatých usnesení
10. Iniciativa zastupitelů
11. Diskuse a závěr

K jednotlivým bodům:

Bod č. 1 – Zahájení a schválení programu zasedání

Starosta obce zahájil zasedání v 18:00 přivítáním přítomných členů zastupitelstva a obyvatel. Dále sdělil, že vzhledem k počtu přítomných členů je zasedání zastupitelstva usnášeníschopné.

Starosta obce přednesl navržený program zasedání, žádný z přítomných členů nenavrhoval doplnění nebo změnu programu.

Návrh usnesení ZO č. 033/24 z 27.06.2024

/033

Zastupitelstvo obce Údlice souhlasí s navrženým programem zasedání.

Hlasování: PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Výsledek: **usnesení přijato**

--

Bod č. 2 – Určení zapisovatele a ověřovatele zápisu

Starosta obce navrhl:

- Lenka Jelínková – zapisovatel
- Ing. Bc. Vladislav Sít'ář, Ph.D. – ověřovatel zápisu
- Miroslav Urbánek – ověřovatel zápisu

Návrh usnesení ZO č. 034/24 z 27.06.2024

/034

Zastupitelstvo obce Údlice souhlasí s navrženým zapisovatelem a ověřovateli zápisu.

Hlasování: PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Výsledek: **usnesení přijato**

--

Bod č. 3 – Závěrečný účet DSO Rozvoj za rok 2023

Starosta obce sdělil, že na valné hromadě ve Všehrdech dne 21.06.2024 byl schválen závěrečný účet Svazku obcí Rozvoj za rok 2023, kterého je obec členem. Závěrečný účet svazku obcí se předkládá zastupitelstvům členských obcí, a to neprodleně po jeho schválení v orgánu svazku obcí.

Návrh usnesení ZO č. 035/24 z 27.06.2024

/035

Zastupitelstvo obce Údlice bere na vědomí závěrečný účet Svazku obcí Rozvoj za rok 2023.

Výsledek: **usnesení přijato**

--

Bod č. 4 – Závěrečný účet obce a účetní závěrka obce za rok 2023

Starosta obce sdělil, že v souladu s § 43 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, je nutné v zastupitelstvu obce projednat závěrečný účet obce spolu se zprávou o výsledcích přezkoumání hospodaření obce za uplynulý kalendářní rok.

Návrh závěrečného účtu byl vyhotoven a vyvěšen na úřední desku dne 07.06.2024. Součástí závěrečného účtu obce je také zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za období 01.01.2023 do 31.12.2023, kterou vyhotovil Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor kontroly.

Závěrem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření je mimo jiné že:

- při přezkoumání hospodaření obce Údlice za rok 2023 nebyly zjištěny chyby a nedostatky (§ 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.),
- při přezkoumání hospodaření obce Údlice za rok 2023 nebyla zjištěna rizika, která lze dovodit ze zjištěných chyb a nedostatků a která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

Finanční výbor obce Údlice svým usnesením číslo 1 ze dne 17.06.2024 projednal „Závěrečný účet obce Údlice za rok 2023“ a doporučuje zastupitelstvu obce vyjádřit souhlas s celoročním hospodařením.

Návrh usnesení ZO č. 036/24 z 27.06.2024

/036

Zastupitelstvo obce Údlice schvaluje závěrečný účet obce Údlice za rok 2023 a souhlasí s celoročním hospodařením obce Údlice v roce 2023 a to bez výhrad.

Hlasování: PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Výsledek: **usnesení přijato**

Starosta obce sdělil, že účetní závěrku sestavenou k rozvahovému dni v souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje zastupitelstvo obce. Náležitosti účetní závěrky stanovuje § 18 zákona č. 863/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

Finanční výbor obce Údlice svým usnesením číslo 2 ze dne 17.06.2024 doporučuje zastupitelstvu obce schválit účetní závěrku sestavenou k 31.12.2023.

Návrh usnesení ZO č. 037/24 z 27.06.2024

/037

Zastupitelstvo obce Údlice

- **schvaluje účetní závěrku obce Údlice za rok 2023, sestavenou ke dni 31.12.2023, a to bez výhrad,**
- **schvaluje převod výsledku hospodaření ve schvalovacím řízení v částce 2.857.355,72 Kč na účet 432 - výsledky hospodaření minulých účetních období,**
- **rozhoduje, že schvalovaná účetní závěrka poskytuje v rozsahu skutečností posuzovaných podle § 4 vyhlášky 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, ve znění pozdějších předpisů, věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky.**

Hlasování: PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Výsledek: **usnesení přijato**

--

Bod č. 5 – Odměňování členů zastupitelstva obce

Starosta obce sdělil, že parlamentem ČR byl přijat vládní návrh novelizace zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, který mimo jiné zavádí řadu změn v oblasti odměňování členů zastupitelstev. Tato novela stanoví zcela nový způsob výpočtu výše odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků.

Odměny byly na ustavujícím zasedání zastupitelstva obce stanoveny „částkou v celých korunách“, jak předjímal původní právní úprava platná do konce roku 2023 v § 72 odst. 3 zákona o obcích a částky byly vyjádřeny „numericky“, proto je usnesení plně aplikovatelné i po 01.01.2024.

Maximální výše odměn neuvolněných členů zastupitelstva obce od 01.01.2024 jsou stanoveny pro velikost naší obce takto:

- místostarosta: 39.926 Kč
- člen rady: 23.068 Kč
- předseda výboru a komise: 4.437 Kč
- člen výboru a komise: 3.718 Kč
- člen zastupitelstva: 2.240 Kč

S ohledem na skutečnost, že u obcí velikostní kategorie 601–1000 a 1001–3000 obyvatel je odměna neuvolněného člena rady výrazně disproporční oproti jiným velikostním kategoriím u této funkce, samo Ministerstvo vnitra nedoporučuje schvalovat pro tuto funkci vyšší odměnu než 8.662,- Kč pro obec naší velikostní kategorie z toho důvodu, že vydaný právní předpis bude novelizován a uvedená disproporce bude napravena. V opačném případě by zastupitelstvo obce muselo přijmout nové usnesení po přijetí pozměňovacího návrhu.

Pan Urbánek dodal, že navýšení nabylo platnost od 01.01.2024. O odměnách by se mělo jednat na zastupitelstvu obce, proto diskusi vyvolal, starosta obce zastupitele neinformoval, vždy se tyto změny projednávaly. Na to starosta obce odpověděl, že ano, navýšení nabylo platnost od 01.01.2024 a jako radní mohl dát pan Urbánek podmět projednání na zastupitelstvu již dříve. Jestli to bylo dříve zvykem, tak o tom starosta obce nevěděl, je starostou poprvé a nikdo ho na to dříve neupozornil.

Pan Sít'ar navrhl řešit změny v odměňování na začátek roku 2025, pan Micák souhlasí se stávajícími odměnami.

Pan Rajnyš nedoporučuje takové vysoké navýšení odměn, ale o inflaci by se odměna měla zvýšit.

Pan [redacted] z řad občanů navrhuje odměny snížit o 50% ze stávající výše, dříve to tak bylo, asi od roku 2002. Na to pan Urbánek odpověděl, že ano, ale bylo z důvodu finanční situace obce, která byla výrazně zadlužená, a tak bylo možné rozpočtu snížením odměn odlehčit. Pan [redacted] dále uvedl jako příklad obec Březno, která je bohatá, kde radní berou 6.000 Kč.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno. Přítomní zastupitelé se shodli, že odměňování neuvolněných členů zastupitelstva obce bude řešeno před koncem roku 2024.

--

Bod č. 6 – Zhodnocení volných finančních prostředků prostřednictvím účtu u ČSOB

Starosta obce sdělil, že společnost ČSOB a Ústecký kraj společně připravili možnost zhodnocování volných finančních prostředků obcí a měst, včetně jejich organizací, tzn. školek, škol apod. formou evidenčního cash poolingů.

Do nabízené cash poolingové struktury mohou být zapojeny běžné účty u ČSOB. Pro obec by to znamenalo otevřít si u této banky účet, ale stávající účty by si zachovala a mohla dále používat jako hlavní. Ústecký kraj vyjednal s ČSOB možnost zhodnocení financí úrokovou sazbou ve výši 4,75 % ročně při sloučeném zůstatku nad 300 mil Kč. Ústecký kraj se zavázal k této výši zůstatku. Pokud

zapojené účty obcí uvedeného zůstatku nedosáhnou, Ústecký kraj částku doplní. Vedení cash poolingového účtu je bez poplatků.

Naše obec nyní nevyužívá žádného zhodnocení finančních prostředků – spořicí či termínované vklady nemá, neinvestuje do cenných papírů a běžné účty, které má, úročeny nejsou.

Finanční výbor obce Údlice svým usnesením číslo 1 ze dne 31.05.2024 po projednání nabídky od Ústeckého kraje na zhodnocení finančních prostředků prostřednictvím fiktivního Cash poolingů navrhuje nabídku využít a zhodnotit volné peněžní prostředky.

Pan Sít'ář se dotázal, kolik jsme schopni uvolnit prostředků pro zhodnocení? Starosta obce odpověděl, že zhruba 20.000.000 Kč při zapojení finančních prostředků z účtu u ČNB.

Návrh usnesení ZO č. 038/24 z 27.06.2024

/038

Zastupitelstvo obce Údlice souhlasí se zřízením účtu u společnosti Československá obchodní banka, a. s., IČO: 00001350, a s uzavřením smlouvy o využití služby Cash pooling za účelem zhodnocování volných finančních prostředků obce.

Hlasování: PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Výsledek: **usnesení přijato**

--

Bod č. 7 – SoD na realizaci zakázky „Stavební úpravy lávky pro pěší na p.p.č. 1609/1, k.ú. Údlice (opakované řízení č. 2)“ – dodatek č. 2 se společností WOHER s.r.o.

Starosta obce sdělil, že na zasedání zastupitelstva obce dne 21.11.2023 bylo schváleno usnesením č. 076/23 uzavření smlouvy o dílo s dodavatelem WOHER s.r.o., IČO: 62742272, s cenou díla v celkové výši 1.568.088,94,- Kč vč. DPH.

V průběhu stavby byl zjištěn nevyhovující stav základových patek, z uvedeného důvodu byly vyčísleny nepředpokládané výdaje nad rámec rozpočtu (vícepráce) ve výši 98.800,94 Kč vč. DPH. Z uvedeného důvodu je zapotřebí uzavřít dodatek k uzavřené smlouvě o dílo.

Rada obce Údlice svým usnesením číslo 098/24 z 14.06.2024 doporučuje zastupitelstvu obce Údlice schválit uzavření dodatku č. 2 k uzavřené smlouvě o dílo s dodavatelem WOHER s.r.o., IČO: 62742272, s navýšením ceny díla o 98.800,94 Kč vč. DPH.

Starosta obce dále dodal, že firma WOHER s.r.o. navíc žádá o prodloužení termínu dokončení do 21.07.2024 z důvodu nečinnosti projektanta při řešení špatných základových patek a z důvodu zrání betonu lávky.

Pan Sít'ář se zeptal, proč začali stavět tak pozdě? Starosta odpověděl, že to bylo čistě na společnosti, kdy začne stavět. Smlouva stanovuje termíny pro předání staveniště, termín dokončení apod.

Pan Lancoš se zeptal, zdali je nějaká pokuta za nedodržení termínu. Starosta obce odpověděl, že ano a pokuta čítá zhruba 3.300 Kč za den.

Pan Sít'ář se dále ptá, zdali je se společností rozumná komunikace. Starosta obce odpověděl, že ano, komunikace je bez problémů.

Pan Urbánek dodal, že kdyby to zbourali v březnu, tak to mohli stihnout. Už takhle jsme jim to prodlužovali o měsíc. Když nás ještě celá lávka bude stát víc a znovu se termín prodlouží, jak by to vypadalo?

Pan Pavlík dodal, že když už jsme to jednou prodlužovali, tak bych termín neprodlužoval.

Pan Sít'ář se zeptal, co se může stát? Můžou dát od toho ruce pryč? Starosta obce odpověděl, že by porušili uzavřenou smlouvu. Na to pan Sít'ář odvětil, že tam rizika jsou, termín by prodloužil. Pan Urbánek se dotázal proč prodlužovat, když se prodlužovalo jednou, teď budou platit sankce.

Pan [REDACTED] z řad občanů dodal, že obec by se měla chovat jako řádný hospodář, tedy je celá situace jasná, firma by měla za nesplnění termínu platit.

Návrh usnesení ZO č. 039/24 z 27.06.2024

/039

Zastupitelstvo obce Údlice schvaluje dodatek č. 2 k uzavřené smlouvě o dílo s dodavatelem WOHER s.r.o., IČO: 62742272, s navýšením ceny díla o 98.800,94 Kč vč. DPH.

Hlasování: PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Výsledek: **usnesení přijato**

Návrh usnesení ZO č. 040/24 z 27.06.2024

/040

Zastupitelstvo obce Údlice bere na vědomí žádost společnosti WOHER s.r.o., IČO: 62742272, o prodloužení termínu dokončení díla do 21.07.2024.

Výsledek: **usnesení přijato**

--

Bod č. 8 – Výsledky výběrového řízení „Oprava a rekonstrukce obecního úřadu, Náměstí čp. 12, Údlice“ – výběr zhotovitele

Starosta obce sdělil, že v souladu s usnesením zastupitelstva obce bylo vypsáno výběrové řízení na výběr zhotovitele stavby s názvem „Oprava a rekonstrukce obecního úřadu, Náměstí čp. 12, Údlice“.

Dne 11.06.2024 bylo provedeno otevírání obálek, hodnocení a posouzení nabídek. Jako nejvhodnější nabídka byla vyhodnocena nabídka společnosti STRIX Chomutov, a.s. s nabídkovou cenou 2.644.173,76 Kč vč. DPH.

Rada obce Údlice svým usnesením číslo 097/24 z 14.06.2024 doporučuje zastupitelstvu obce Údlice vzít na vědomí výsledek výběrového řízení na výběr zhotovitele stavby s názvem „Oprava a rekonstrukce obecního úřadu, Náměstí čp. 12, Údlice“ a doporučuje uzavřít smlouvu o dílo s dodavatelem STRIX Chomutov, a.s., IČO: 27274535, s cenou díla v celkové výši 2.644.173,76 Kč vč. DPH.

Pan Sít'ář se zeptal, zdali jsou nějaké reference, nebo je nějaká zkušenost s firmou? Starosta obce odpověděl, že požadavky na reference byly součástí výběrového řízení.

Zastupitelstvo obce Údlice bere na vědomí výsledek výběrového řízení na výběr zhotovitele stavby s názvem „Oprava a rekonstrukce obecního úřadu, Náměstí čp. 12, Údlice“ a souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo s dodavatelem STRIX Chomutov, a.s., IČO: 27274535, s cenou díla v celkové výši 2.644.173,76 Kč vč. DPH.

Hlasování: PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Výsledek: **usnesení přijato**

--

Bod č. 9 – Souhrn přijatých usnesení

Starosta obce přednesl souhrn přijatých usnesení.

--

Bod č. 10 – Iniciativa Zastupitelů

Starosta obce přednesl návrh a předložil cenovou nabídku na vytvoření vizuální identity obce od společnosti Galileo Corporation s.r.o., kterou zasílal zastupitelům e-mailem. Starosta obce se zeptal na názory ostatních, protože odpovědi moc nedostal. Dále starosta obce sdělil, že pokud obec chceme posunout dopředu, je vypracování vizuální identity správným krokem, jedná se o vizitku, stejně jak je tomu u firem.

Pan Sítař souhlasí, vystupování obce navenek by mělo být stejné, teď se za tímto účelem používá znak obce.

Pan Pavlík si myslí, že je to historický znak obce a ten by se měl zachovat. Na to starosta obce odpověděl, že to není změna znaku, ale jde o reprezentaci obce vůči veřejnosti.

Pan Lancoš se dotázal na cenu návrhu. Starosta obce odpověděl, že za cca 50.000 Kč bez DPH. Kdybychom se mezi grafickými návrhy rozhodli, zaplatili bychom cca 13.000 Kč bez DPH.

Pan Urbánek řekl, že by chtěl vidět nějaký konkrétní návrh, jak může naše identita vypadat. Proč společnost neudělá službu navíc a zadarmo, když nám spravují webové stránky? Starosta obce odpověděl, že správa webových stránek neznamená, že nám společnost sama od sebe bude měnit vzhled stránek nebo vymýšlet novou identitu zadarmo, při správě platíme za provoz stránek – doména, úložiště, aktualizace apod. Pokud chceme jiný vzhled, musí to vzejít z naší strany a vizuální identita obce je k tomu první krok.

Z řad občanů bylo řečeno, ať poptáme více firem, aby bylo možné srovnání cen. Dále pak, aby byla vytvořena anketa mezi lidmi, zdali identitu vůbec chtějí. Starosta obce odpověděl, že anketa bude vytvořena pro výběr z návrhů nové vizuální identity.

Starosta obce dal hlasovat o návrhu usnesení, kde:

Zastupitelstvo obce Údlice souhlasí se zpracováním vizuální identity obce společností Galileo Corporation s.r.o., IČO: 25448714.

Hlasování: PRO: 8 PROTI: 2 ZDRŽEL SE: 4

Výsledek: **usnesení přijato**

Místostarostka obce přednesla návrh sadových úprav na náměstí v Údlicích. Byla vypracována vizualizace, jak by záhony vypadaly, včetně sadebního plánu a předpokládaného rozpočtu. Sadové úpravy zastupitelé ještě neobdrželi, místostarostka obce elektronicky rozešle.

Pan [obrazek] se dotázal, zdali má paní Pavlisová nápad, aby záhony lidé nezničili? Paní Pavlisová odpověděla, že to zajistit nejde. Je to na každém z nás a jde o morálku každého občana.

Pan Sít'ář se dotázal pana Pavlíka, zdali při projektu revitalizace náměstí jsou nějaké podmínky udržitelnosti, zdali můžeme uskutečnit výsadbu květin. Pan Pavlík odpověděl, že můžeme, projekt je již po udržitelnosti.

Paní Burešová se dotázala, kdo se stará o betonové květináče na náměstí v Údlicích. Paní Pavlisová odpověděla, že se o ně starají sami lidé, kteří je mají před domem. O květináče před prázdnými domy se bude starat obec.

Pan Urbánek informoval, že vypracování studie na zpřístupnění obecních objektů a sportovišť je před dokončením, dotázal se starosty obce na podklady k osvětlení ve sportovní hale. Starosta obce odpověděl, že dohledal pouze výpočty umělého osvětlení, které panu Urbánkovi zašle.

--

Bod č. 11 – Diskuse a závěr

Paní Dřízhalová se dotázala na smírčí kříž u cesty do kompostárny, zdali je přístupný. Starosta obce odpověděl, že při sekání podél cesty byl i smírčí kříž zpřístupněn.

Paní Dřízhalová přednesla návrh nabídnout objekt vedle obecního úřadu například řetězci COOP nebo někomu jinému. Starosta obce odpověděl, že se jedná o soukromý objekt, který není ve vlastnictví obce.

Pan [obrazek] se dotázal na stav pořizování nového územního plánu obce. Starosta obce jej odkázal s dotazem na pana Pavlíka, který je pověřeným zastupitelem pro vyřizování nového územního plánu. Pan Pavlík sdělil, že ho otázkou zaskočil, nyní neví, ale zjistí a dá vědět.

Pan [obrazek] se dotázal na vyhlášku ohledně venčení psů, zdali se v průběhu let měnila? Lidé neví, kde se mají psi venčit a všude po Přechaplech jsou psí exkrementy. Bylo by vhodné do Přechapel doplnit koše se sáčky a lidi informovat, kde mají psi venčit. Například v Údlicích koše osazeny jsou. Starosta obce odpověděl, že v Přechaplech je to spíše o tom, že lidé chodí venčit psy mimo střed obce do polí, kde osazovat koše nemá smysl. Dále sdělil, že se vytipují místa, kam koše v obci dát, a budou následně osazeny.

Pan [obrazek] se dotázal, jak to vypadá s projektem revitalizace Přechapel. Starosta obce odpověděl, že jsou připravené podklady a bude se probírat na zasedání rady.

Paní [obrazek] se dotázala, zdali se bude sekat zadní fotbalové hřiště? Kdo má sekání na starosti? Starosta obce odpověděl, že zadní hřiště má v pronájmu SOKOL, který se má o zadní fotbalové hřiště starat. Na to pan Pavlík odpověděl, že SOKOL zažádá o ukončení nájemní smlouvy.

Paní Burešová se dotázala na stav plánované opravy komunikace v ulici Smetanova. Starosta obce sdělil, že má pro paní Burešovou připravené podklady pro jednání s vlastníky pozemků kvůli majetkoprávnímu vypořádání, které jí předá.

Pan [REDACTED] si vzal slovo ohledně svých pozemků v Přechaplech, na které vedla cesta přes pozemek, který nyní vlastní soukromá osoba. Pozemek byl prodán v dražbě od státu a tím je mu zamezen přístup na jeho navazující pozemky. Cesta se tam používá 50 let, sám jí používá přes 20 let. Když to řešil s bývalým starostou Pavlíkem nic se nevyřešilo, bývalý starosta nezažádal o zřízení věcného břemene pro přístup na navazující pozemky. Upozorňoval na to již dříve, že tam jsou pozemky soukromých osob a proto žádá nyní obec, aby nějak vyřešila příjezd na tyto pozemky, třeba návrhem na vydržení cesty.

Na to si vzala slovo paní [REDACTED], nová majitelka části pozemku. Začala zjišťovat, kde pan [REDACTED] nabytí dojmů, že je tam cesta, že tam může jezdit. Účelová komunikace tam nevznikla, a že pozemek svévolně používá neznamená, že tam oficiální cesta je. A o vydržení vlastnictví jde tehdy, pokud pan [REDACTED] dokáže, že dostal k užívání pozemku povolení. Pan [REDACTED] odpověděl, že když se pozemky prodávaly poprvé, na přístup upozorňoval. Dále podotkl, že není jediný, kdo tam má svůj pozemek, na který se teď nemůže dostat. Dále byla vedena živá diskuse ohledně přístupové cesty.

Starosta obce diskusi ukončil a vzal podnět pana [REDACTED] na vědomí. Rada obce se půjde podívat na pozemky, zdali je jiná cesta možná, a bude dále řešeno v radě obce.

Starosta obce přítomným poděkoval za účast a zasedání ve 20:02 ukončil.

--

Oznámení o střetu zájmů: Nikdo z přítomných v průběhu schůze neoznámil střet zájmů.

Datum pořízení zápisu: 11.07.2024

Vítězslav Daniš
starosta

Ing. Bc. Vladislav Sít'ář, Ph.D.
ověřovatel

Miroslav Urbánek
ověřovatel

Přílohy zápisu:
Prezenční listina

USNESENÍ ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ÚDLICE KONANÉHO DNE 27.06.2024

Usnesení ZO č. 033/24 z 27.06.2024

Zahájení a schválení programu zasedání

Zastupitelstvo obce Údlice

souhlasí

s navrženým programem zasedání.

Usnesení ZO č. 034/24 z 27.06.2024

Určení zapisovatele a ověřovatele zápisu

Zastupitelstvo obce Údlice

souhlasí

s navrženým zapisovatelem a ověřovatelem zápisu.

Usnesení ZO č. 035/24 z 27.06.2024

Závěrečný účet DSO Rozvoj za rok 2023

Zastupitelstvo obce Údlice

bere na vědomí

závěrečný účet Svazku obcí Rozvoj za rok 2023.

Usnesení ZO č. 036/24 z 27.06.2024

Závěrečný účet obce a účetní závěrka obce za rok 2023

Zastupitelstvo obce Údlice

schvaluje

závěrečný účet obce Údlice za rok 2023 a souhlasí s celoročním hospodařením obce Údlice v roce 2023 a to bez výhrad.

Usnesení ZO č. 037/24 z 27.06.2024

Závěrečný účet obce a účetní závěrka obce za rok 2023

Zastupitelstvo obce Údlice

schvaluje

- účetní závěrku obce Údlice za rok 2023, sestavenou ke dni 31.12.2023, a to bez výhrad,
- převod výsledku hospodaření ve schvalovacím řízení v částce 2.857.355,72 Kč na účet 432 - výsledky hospodaření minulých účetních období,
- rozhoduje, že schvalovaná účetní závěrka poskytuje v rozsahu skutečností posuzovaných podle § 4 vyhlášky 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, ve znění pozdějších předpisů, věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky.

Usnesení ZO č. 038/24 z 27.06.2024

Zhodnocení volných finančních prostředků prostřednictvím účtu u ČSOB

Zastupitelstvo obce Údlice

souhlasí

se zřízením účtu u společnosti Československá obchodní banka, a. s., IČO: 00001350, a s uzavřením smlouvy o využití služby Cash pooling za účelem zhodnocování volných finančních prostředků obce.

Usnesení ZO č. 039/24 z 27.06.2024

SoD na realizaci zakázky „Stavební úpravy lávky pro pěší na p.p.č. 1609/1, k.ú. Údlice (opakované řízení č. 2)“ – dodatek č. 2 se společností WOHER s.r.o.

Zastupitelstvo obce Údlice

schvaluje

dodatek č. 2 k uzavřené smlouvě o dílo s dodavatelem WOHER s.r.o., IČO: 62742272, s navýšením ceny díla o 98.800,94 Kč vč. DPH.

Usnesení ZO č. 040/24 z 27.06.2024

SoD na realizaci zakázky „Stavební úpravy lávky pro pěší na p.p.č. 1609/1, k.ú. Údlice (opakované řízení č. 2)“ – dodatek č. 2 se společností WOHER s.r.o.

Zastupitelstvo obce Údlice

bere na vědomí

žádost společnosti WOHER s.r.o., IČO: 62742272, o prodloužení termínu dokončení díla do 21.07.2024.

Usnesení ZO č. 041/24 z 27.06.2024

Výsledky výběrového řízení „Oprava a rekonstrukce obecního úřadu, Náměstí čp. 12, Údlice“ – výběr zhotovitele

Zastupitelstvo obce Údlice

bere na vědomí

výsledek výběrového řízení na výběr zhotovitele stavby s názvem „Oprava a rekonstrukce obecního úřadu, Náměstí čp. 12, Údlice“ a

souhlasí

uzavřením smlouvy o dílo s dodavatelem STRIX Chomutov, a.s., IČO: 27274535, s cenou díla v celkové výši 2.644.173,76 Kč vč. DPH.

Usnesení ZO č. 042/24 z 27.06.2024

Nová vizuální identita obce

Zastupitelstvo obce Údlice

souhlasí

se zpracováním vizuální identity obce společností Galileo Corporation s.r.o., IČO: 25448714.

Vítězslav Daniš
starosta

Ing. Bc. Vladislav Sít'ář, Ph.D.
ověřovatel

Miroslav Urbánek
ověřovatel