

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ÚDLICE KONANÉHO DNE 05.06.2025

Místo konání: Zámecká č.p. 1, Údlice – sál v přízemí
Datum konání: 05.06.2025
Čas zahájení: 18:00
Čas ukončení: 19:13

Počet přítomných členů: 12
Přítomní členové: Pavel Barna, Jana Burešová, Vítězslav Daniš, Miroslava Dřízhalová, Vladimír Lancoš, Ing. Bc. Vladislav Sít'ář, Ph.D., Štefan Micák, Ing. Miloš Pavlík, Mgr. Simona Pavlisová, Vít Rajnyš, Miroslav Urbánek, Bc. Martina Vyhlásová

Omluvení členové: Mgr. Petra Čížková, Jiří Chloupek, Ing. Jiří Vlas, MBA

Hosté: -
Zástupci veřejnosti: 7 občanů

Zasedání řídil: Vítězslav Daniš
Zapisovatel: Lenka Jelínková
Ověřovatel zápisu: Ing. Bc. Vladislav Sít'ář, Ph.D., Vít Rajnyš

Schválený program zasedání (schůze) zastupitelstva obce:

1. Zahájení a schválení programu zasedání
2. Určení zapisovatele a ověřovatele zápisu
3. Zpráva finančního výboru
4. Transformace DSO Chomutovsko na Společnost obcí Chomutovsko
5. TJ Sokol Údlice – dotace a veřejnoprávní smlouva na rok 2025
6. Oficiální znak a vlajka obce
7. Koupaliště
 - 7.1. Provozování, vstupné a permanentky na rok 2025
 - 7.2. Výsledky výběrového řízení „Pořízení bazénového vysavače, Obec Údlice“ – výběr dodavatele
8. Výsledky výběrového řízení „MEK obce Údlice, okres Chomutov“ – výběr zhotovitele
9. Výsledky výběrového řízení „Rozšíření ZŠ Údlice – příprava projektové dokumentace“ – výběr zhotovitele
10. Zkapacitnění ČOV Údlice a související infrastruktury – smluvní vztahy
11. Prodeje nemovitých věcí
 - 11.1. Záměr prodeje pozemku parc. č. 1703 v k.ú. Údlice
 - 11.2. Záměr prodeje části pozemků parc. č. 1543/2 a 1551/1 v k.ú. Údlice
12. Iniciativa zastupitelů
13. Diskuse
14. Souhrn přijatých usnesení
15. Závěr

K jednotlivým bodům:

Bod č. 1 – Zahájení a schválení programu zasedání

Starosta obce zahájil zasedání v 18:00 přivítáním přítomných členů zastupitelstva a obyvatel. Dále sdělil, že vzhledem k počtu přítomných členů je zasedání zastupitelstva usnášeníschopné.

Starosta obce přednesl navržený program zasedání. Žádný z přítomných členů zastupitelstva obce nenavrhl doplnění nebo změnu programu. Starosta obce dal hlasovat o programu zasedání.

Návrh usnesení ZO č. 011/25 z 05.06.2025

/011

Zastupitelstvo obce Údlice souhlasí s navrženým programem zasedání.

Hlasování: PRO: 11 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Výsledek: **usnesení přijato**

--

Bod č. 2 – Určení zapisovatele a ověřovatele zápisu

Starosta obce navrhl:

- Lenka Jelínková – zapisovatel
- Ing. Bc. Vladislav Sít'ář, Ph.D – ověřovatel zápisu
- Vít Rajnyš – ověřovatel zápisu

Návrh usnesení ZO č. 012/25 z 05.06.2025

/012

Zastupitelstvo obce Údlice souhlasí s navrženým zapisovatelem a ověřovateli zápisu.

Hlasování: PRO: 11 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Výsledek: **usnesení přijato**

--

Bod č. 3 – Zpráva finančního výboru

Starosta obce sdělil, že v rámci zasedání předloží a odprezentuje předseda finančního výboru, Martina Vyhlásová, zápisy a zprávy finančního výboru. Paní Vyhlásová zápisy a zprávy odprezentovala.

Návrh usnesení ZO č. 013/25 z 05.06.2025

/013

Zastupitelstvo obce Údlice bere na vědomí zprávy finančního výboru.

Výsledek: **usnesení přijato**

--

Bod č. 4 – Transformace DSO Chomutovsko na Společenství obcí Chomutovsko

Starosta obce sdělil, že obec Údlice je členem Dobrovolného svazku obcí Chomutovsko, kterého se transformace týká. Společenství obcí představuje další možnou platformu pro realizace meziobecní spolupráce (tj. nadále se jedná o spolupráci na dobrovolné bázi), a to s ohledem na specifika společenství (územní rozměr, minimální počet obcí, důraz na společný výkon veřejné správy, koordinaci veřejných služeb, rozvoj území svazku, resp. funkce administrativního a poradního centra, které bude obcím nápomocno při řešení problematických oblastí řešených každou obcí) formu spolupráce preferovanou. Společenství obcí má za cíl mimo jiné představovat rovněž institucionalizovaný stabilní subjekt územního rozvoje svazku s vlastní strategií rozvoje společenství

obcí (zahrnující i poskytování veřejných služeb a jejich koordinaci) a s efektivní a zároveň dostatečně flexibilní organizační strukturou, a to včetně možnosti poskytování profesionální administrativní podpory všem členským obcím.

Společenství obcí Chomutovsko bude založeno za účelem ochrany a prosazování společných zájmů členských obcí, kterými jsou především péče o všestranný rozvoj zájmového území, péče o potřeby občanů členských obcí a ochrana veřejného zájmu. Společenství obcí Chomutovsko bude vyvíjet svou činnost především v rámci regionu, jež je tvořen geografickou oblastí vymezenou katastrálním územím členských obcí.

Po transformaci Dobrovolného svazku obcí Chomutovsko ve Společenství obcí Chomutovsko bude možné požádat o dotaci v příštím roce z národního dotačního titulu: Podpora činnosti společenství obcí ve výši až 1 mil. Kč.

Rada obce Údlice doporučuje svým usnesením č. 085/25 ze dne 29.05.2025 zastupitelstvu obce Údlice schválit

1. záměr transformace Dobrovolného svazku obcí Chomutovsko na Společenství obcí Chomutovsko, resp. příslušnou změnou stanov a podáním žádosti o přiznání postavení společenství obcí k příslušnému krajskému úřadu,
2. pověřit starostu obce k hlasování v souladu s bodem I. na nejvyšším orgánu svazku.

Návrh usnesení ZO č. 014/25 z 05.06.2025

/014

Zastupitelstvo obce Údlice

1. **souhlasí se záměrem transformace Dobrovolného svazku obcí Chomutovsko na Společenství obcí Chomutovsko, resp. příslušnou změnou stanov a podáním žádosti o přiznání postavení společenství obcí k příslušnému krajskému úřadu,**
2. **pověřuje starostu obce k hlasování v souladu s bodem 1. na nejvyšším orgánu svazku.**

Hlasování: PRO: 11 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Výsledek: **usnesení přijato**

--

V 18:07 přišla místostarostka obce, paní Simona Pavlisová. Od tohoto okamžiku bylo přítomno 12 členů zastupitelstva obce.

--

Bod č. 5 – TJ Sokol Údlice – dotace a veřejnoprávní smlouva na rok 2025

Starosta obce sdělil, že byla doručena žádost Tělovýchovné jednoty Sokol Údlice z.s. o poskytnutí finančního příspěvku na rok 2025. V rozpočtu obce je za tímto účelem vyčleněno 550.000,- Kč.

O finanční prostředky je žádáno za účelem zajištění provozní činnosti v roce 2025 pro oddíly kopané, šachu, kuželek, rekreačního sportu, kde se sdružují občané za účelem sportování, včetně úhrad energií a běžné údržby sportovních zařízení.

Rada obce Údlice doporučuje svým usnesením č. 050/25 ze dne 31.03.2025 zastupitelstvu obce Údlice schválit uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace pro rok 2025, kde příjemcem je Tělovýchovná jednota Sokol Údlice z.s., IČO: 00526339, po vzoru veřejnoprávní smlouvy uzavřené pro rok 2024, ve znění dodatku č. 1.

Žádost byla následně postoupena finančnímu výboru k posouzení. Finanční výbor doporučuje, aby veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace nově obsahovala ustanovení, že součástí vyúčtování dotace musí být soupis všech účetních dokladů vztahujících se k čerpání dotace, a to včetně jejich

kopíí. Zároveň doporučuje, aby na těchto dokladech bylo zřetelně uvedeno, že jsou hrazeny z dotace (rozpočtu) obce.

Dále finanční výbor doporučuje upravit ve veřejnoprávní smlouvě termín pro předložení vyúčtování dotace. Stávající formulace "do dne 31. 12. téhož roku, ve kterém se o dotaci žádalo" se ukázala jako nereálná, neboť všechny kontrolované spolky předložily vyúčtování až po tomto datu. Z tohoto důvodu finanční výbor navrhuje posunutí termínu alespoň o jeden měsíc, tj. do 31. ledna následujícího roku.

Termín předešlé veřejnoprávní smlouvy byl dodatkem č. 1 stanoven na 28.02.2025, proto bylo potřeba sladit jak doporučení finančního výboru, tak možnosti příjemce dotace.

Pan Miloš Pavlík nahlásil střet zájmu, proto se zdržel hlasování.

Návrh usnesení ZO č. 015/25 z 05.06.2025

/015

Zastupitelstvo obce Údlice schvaluje

- a) poskytnutí neinvestiční finanční dotace v celkové výši 550.000 Kč Tělovýchovné jednotě Sokol Údlice z.s., IČO: 00526339, za účelem zajištění provozní činnosti v roce 2025 pro oddíly kopané, šachu, kuželek a rekreačního sportu, kde se sdružují občané za účelem sportování, včetně úhrad energií a běžné údržby sportovních zařízení a nákupu sportovního vybavení
- b) uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Údlice na rok 2025 v celkové výši 550.000 Kč, kde příjemcem je Tělovýchovná jednota Sokol Údlice z.s., IČO: 00526339, ve znění dle přílohy důvodové zprávy.

Hlasování: PRO: 11 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

Výsledek: usnesení přijato

--

Bod č. 6 – Oficiální znak a vlajka obce

Starosta obce sdělil, že v návaznosti na obavy o zachování obecního znaku nechal vypracovat odborný návrh znaku a vlajky, které je následně možné nechat schválit v PS Parlamentu ČR. Odbornou osobou byly vypracovány varianty jak znaku obce, tak obecní vlajky.

K uvedenému bodu rada obce Údlice nepřijímala usnesení a předkládá varianty jak znaku obce, tak obecní vlajky k výběru zastupitelstvu.

Z řad občanů byl dotaz, proč se mění znak. Starosta obce odpověděl, že obec doposud nemá zaregistrovaný znak a ani vyhotovenou vlajku, jedná se o zoficiálnění obecních symbolů.

Návrh usnesení ZO č. 016/25 z 05.06.2025

/016

Zastupitelstvo obce Údlice

1. schvaluje znak obce ve variantě "2" a návrh vlajky obce ve variantě "2-B",
2. pověřuje starostu obce podáním žádosti o schválení znaku a vlajky v PS Parlamentu ČR.

Hlasování: PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Výsledek: usnesení přijato

--

Bod č. 7 – Koupaliště

Část 7.1 – Provozování, vstupné a permanentky na rok 2025

Starosta obce sdělil, že před dalším rozhodováním je potřeba otevřít otázku provozování koupaliště s ohledem na vysoké provozní náklady. Jedná se o veřejnou vybavenost, která nikdy nebude zisková, a proto za sebe navrhl v provozu dále pokračovat a rozhodnout se na základě studie revitalizace areálu koupaliště, na kterou bude vypsáno výběrové řízení. Zároveň má obec zažádáno o dotaci na částečnou úhradu nákladů na pořízení architektonické studie ve výši 200.000,- Kč a to z dotačního titulu „Podpora přípravy projektových záměrů v Ústeckém kraji 2025“.

Všichni zastupitelé se shodli na dalším provozování koupaliště.

Dále starosta obce sdělil, že je vzhledem k nové letní sezóně potřeba stanovit výši vstupného a ceny za permanentky na koupaliště pro rok 2025.

V roce 2024 byly stanoveny tyto ceny:

- vstup pro dospělé – 50,- Kč
- vstup pro děti a občany nad 65 let – 25,- Kč
- ZTP a děti do 6 let – zdarma
- permanentka pro dospělé – 800,- Kč
- permanentka pro děti – 400,- Kč
- obec bude dotovat permanentky pro občany mající TP v obci částkou 300,- Kč pro dospělé, 150,- Kč pro děti a podmínkou je, že občan musí mít vypořádány všechny závazky vůči obci
- pro děti za vysvědčení, které mají TP v obci, budou permanentky zdarma za podmínky, že:
 - o I. stupeň ZŠ – samé jedničky
 - o II. stupeň ZŠ – vyznamenání

Na letošní sezónu je návrh následující:

- vstup pro dospělé – 50,- Kč
- vstup pro děti a občany nad 65 let – 25,- Kč
- ZTP + 1 doprovod a děti do 6 let – zdarma
- permanentka pro dospělé – 800,- Kč
- permanentka pro děti – 400,- Kč
- obec bude dotovat permanentky pro občany mající TP v obci částkou 300,- Kč pro dospělé, 150,- Kč pro děti a podmínkou je, že občan musí mít vypořádány všechny závazky vůči obci
- pro děti za vysvědčení, které mají TP v obci, budou permanentky zdarma za podmínky, že:
 - o I. stupeň ZŠ – samé jedničky
 - o II. stupeň ZŠ – vyznamenání

Pan Sítář se dotázal, zdali bude něco nového na koupališti. Starosta obce odpověděl, že zatím ne, až podle studie koupaliště.

Návrh usnesení ZO č. 017/25 z 05.06.2025

/017

Zastupitelstvo obce Údlice schvaluje výši vstupného a ceny za permanentky na koupaliště pro rok 2025 včetně pravidel dotovaných permanentek pro místní obyvatele a pravidel permanentek zdarma pro vzorné žáky ZŠ Údlice dle důvodové zprávy.

Hlasování: PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Výsledek: **usnesení přijato**

--


Část 7.2 – Výsledky výběrového řízení „Pořízení bazénového vysavače, Obec Údlice“ – výběr dodavatele

Starosta obce sdělil, že v souladu s usnesením rady obce Údlice č. 058/24 ze dne 15.04.2024 bylo vypsáno výběrové řízení na výběr dodavatele bazénového vysavače.

Dne 31.03.2025 bylo provedeno otevírání obálek, hodnocení a posouzení nabídek. Jako vítězná byla vybrána nabídka od společnosti GHC Invest, s.r.o. za cenu 410.000,- Kč bez DPH, druhý vysavač od společnosti BAZENSERVIS-Vital s.r.o. za cenu 168.000,- Kč bez DPH nesplňoval požadované parametry důležité pro zajištění dostatečného čištění bazénu koupaliště.

Rada obce Údlice doporučuje svým usnesením č. 069/25 ze dne 22.04.2025 zastupitelstvu obce Údlice uzavřít kupní smlouvu na pořízení bazénového vysavače s prodávajícím GHC Invest, s.r.o. IČO: 60464496, za pořizovací cenu v celkové výši 496.100,- Kč vč. DPH.

Pan Urbánek vznesl dotaz, zdali neudělat nějaký rošt nebo poklop, aby vysavač nespadol do díry v bazénu pod skákadlem. Zastupitelé se shodli, že ano.

Pan Sítař se zeptal, kdo bude zajišťovat obsluhu vysavače. Starosta obce odpověděl, že pan  starší.

Návrh usnesení ZO č. 018/25 z 05.06.2025

/018

Zastupitelstvo obce Údlice bere na vědomí výsledek výběrového řízení s názvem „Pořízení bazénového vysavače, Obec Údlice“ a souhlasí s uzavřením kupní smlouvy na pořízení bazénového vysavače s prodávajícím GHC Invest, s.r.o. IČO: 60464496, za pořizovací cenu v celkové výši 496.100,- Kč vč. DPH.

Hlasování: PRO: 11 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

Výsledek: **usnesení přijato**

--

Bod č. 8 – Výsledky výběrového řízení „MEK obce Údlice, okres Chomutov“ – výběr zhotovitele

Starosta obce sdělil, že v souladu s usnesením rady obce Údlice č. 026/25 ze dne 27.02.2025 bylo vypsáno výběrové řízení na vypracování místní energetické koncepce obce Údlice.

Dne 02.06.2025 bylo provedeno otevírání obálek, hodnocení a posouzení nabídek. Celkem byly předloženy 4 nabídky, jako vítězná byla vybrána nabídka od společnosti PORSENNA ENERGY s.r.o. za cenu 160.000,- Kč bez DPH, tj. 193.600,- Kč vč. DPH. Druhá nabídka v pořadí od společnosti Moore Advisory s.r.o. činila 204.248,- Kč vč. DPH.

Na pořízení místní energetické koncepce má obec přiznanou dotaci ve výši 95 % způsobilých výdajů do max. výše dotace 450.000,- Kč z dotační výzvy Ministerstva průmyslu a obchodu nazvanou „NPO 3/2024 - Zpracování místní energetické koncepce“.

Návrh usnesení ZO č. 019/25 z 05.06.2025

/019

Zastupitelstvo obce Údlice bere na vědomí výsledek výběrového řízení s názvem „MEK obce Údlice, okres Chomutov“ a souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo s dodavatelem PORSENNA ENERGY s.r.o., IČO: 05457670, s cenou díla v celkové výši 193.600,- Kč vč. DPH.

Hlasování: PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Výsledek: **usnesení přijato**

--

Bod č. 9 – Výsledky výběrového řízení „Rozšíření ZŠ Údlice – příprava projektové dokumentace“ – výběr zhotovitele

Starosta obce sdělil, že v souladu s usnesením rady obce Údlice č. 169/24 ze dne 15.10.2024 bylo vypsáno výběrové řízení na zhotovitele projektové dokumentace stavby „Rozšíření ZŠ Údlice“ dle vyhotovené studie proveditelnosti.

Dne 02.06.2025 bylo provedeno otevírání obálek, hodnocení a posouzení nabídek. Celkem byly předloženy 2 nabídky, jako vítězná byla vybrána nabídka od společnosti ISONOE INVEST a.s. za cenu 1.552.950,- Kč bez DPH, tj. 1.879.069,50 Kč vč. DPH. Druhá nabídka od společnosti Bohemia Arch spol. s r.o. činila 1.972.300,- Kč vč. DPH.

Zároveň má obec zažádáno o dotaci na částečnou úhradu nákladů na pořízení projektové dokumentace ve výši 818.550,- Kč a to z programu „Operační program Spravedlivá transformace 2021–2027“.

Návrh usnesení ZO č. 020/25 z 05.06.2025

/020

Zastupitelstvo obce Údlice bere na vědomí výsledek výběrového řízení s názvem „Rozšíření ZŠ Údlice – příprava projektové dokumentace“ a souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo s dodavatelem ISONOE INVEST a.s., IČO: 28972589, s cenou díla v celkové výši 1.879.069,50 Kč vč. DPH.

Hlasování: PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Výsledek: **usnesení přijato**

--

Bod č. 10 – Zkapacitnění ČOV Údlice a související infrastruktury – smluvní vztahy

Starosta obce informoval, že společností SVS a.s. byly vypracovány návrhy smluv o spolupráci při přípravě a realizaci staveb, které povedou ke zkapacitnění ČOV Údlice včetně související infrastruktury. S ohledem na to, že se tato investice týká mimo naší obce také obce Spořice a města Chomutova, využila obec společný postup a právní servis města Chomutova.

Základními informacemi vyplývajícími z původních návrhů smluv jsou:

- předpokládaný termín zkapacitnění do 31.12.2032,
- finanční příspěvek obce Údlice celkem 24.805.047,- Kč (pokud by SVS na nějakou stavbu čerpala dotaci, finanční příspěvek se poměrně ponižuje, dále se jedná o částku maximální nepřekročitelnou),
- platba po kolaudaci stavby, možno rozdělit platbu do tří let,
- rezervace (bilanční příslib) pro nově připojované obyvatele naší obce v množství 2.116 ekvivalentních obyvatel (bráno jako max. zastavěnost území, jak je navrženo v návrhu nového územního plánu) po dobu 5 let od kolaudace, je zde možnost prodloužení,
- v době bilančního příslibu je k připojení nové nemovitosti potřeba souhlasu obce s tímto připojením.

Díky společnému postupu byly vyjednány nové podmínky (podstatné náležitosti smlouvy), které jsou pro obec příznivější, a tedy i přijatelnější:

- termín zkapacitnění do 31.12.2032 – **nejzazší termín, nikoliv předpokládaný,**
- finanční příspěvek obce Údlice celkem 24.805.047,- Kč (pokud by SVS na nějakou stavbu čerpala dotaci, finanční příspěvek se poměrně ponižuje, dále se jedná o částku maximální nepřekročitelnou) – **beze změny,**

- platba po kolaudaci stavby, možno rozdělit platbu do šesti let bez navýšení ceny, tzv. bezúročně – **prodloužení o tři roky oproti původnímu návrhu, nově výslovně zahrnuto bezúročné splácení,**
- rezervace (bilanční příslib) pro nově připojované obyvatele naší obce v množství 2.116 ekvivalentních obyvatel (bráno jako max. zastavěnost území, jak je navrženo v návrhu nového územního plánu) po dobu 10 let od kolaudace, je zde možnost prodloužení – **prodloužení o 5 let oproti původnímu návrhu,**
- v době bilančního příslibu je k připojení nové nemovitosti potřeba souhlasu obce s tímto připojením – **beze změny.**

S ohledem na budoucí rozvoj naší obce, a potřebu připojit i některé stávající nemovitosti na veřejnou kanalizaci, navrhl starosta obce předložené smlouvy schválit a se společností Severočeská vodárenská společnost a.s. je uzavřít.

Pan Pavlík se dotázal, co když se to nestihne, to potom nebudou smlouvy platit? Pan starosta odpověděl, že smlouvy budou platit dál.

Návrh usnesení ZO č. 021/25 z 05.06.2025

/021

Zastupitelstvo obce Údlice schvaluje uzavření smlouvy o spolupráci při přípravě a realizaci stavby s názvem „Údlice, ČOV – rekonstrukce (zkapacitnění) včetně retence na kanalizačním přivaděči“ dle přílohy, která je nedílnou součástí zápisu, se společností Severočeská vodárenská společnost a.s., IČO: 49099469, a pověřuje starostu obce k podpisu této smlouvy. Změny ve smlouvě oproti předloženému znění jsou možné pouze za předpokladu zachování podstatných náležitostí smlouvy uvedených v důvodové zprávě navrženého usnesení.

Hlasování: PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Výsledek: **usnesení přijato**

Návrh usnesení ZO č. 022/25 z 05.06.2025

/022

Zastupitelstvo obce Údlice schvaluje uzavření smlouvy o spolupráci při přípravě a realizaci stavby s názvem „Údlice, ČSOV Údlice – Přechaply a ČSOV Údlice – Droužkovická – zkapacitnění“ dle přílohy, která je nedílnou součástí zápisu, se společností Severočeská vodárenská společnost a.s., IČO: 49099469, a pověřuje starostu obce k podpisu této smlouvy. Změny ve smlouvě oproti předloženému znění jsou možné pouze za předpokladu zachování podstatných náležitostí smlouvy uvedených v důvodové zprávě navrženého usnesení.

Hlasování: PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Výsledek: **usnesení přijato**

--

Bod č. 11 – Prodeje nemovitých věcí

Část 11.1 – Záměr prodeje pozemku parc. č. 1703 v k.ú. Údlice

Starosta obce informoval, že byla doručena žádost o prodej pozemku parc. č. 1703 v k.ú. Údlice. Společnost SVS a.s. žádá o přímý prodej uvedené nemovitosti v rámci narovnání majetkoprávního vztahu.

Pozemková komise prodej doporučuje vzhledem k tomu, že se jedná pouze o narovnání majetkoprávního vztahu.

Rada obce Údlice doporučuje svým usnesením č. 091/25 ze dne 29.05.2025 zastupitelstvu obce Údlice schválit záměr prodeje pozemku parc. č. 1703 v k.ú. Údlice a části pozemku parc. č. 1543/2 a 1551/1 v k.ú. Údlice o výměře cca 25 m² dle žádostí spol. Severočeská vodárenská společnost a.s.

Návrh usnesení ZO č. 023/25 z 05.06.2025

/023

Zastupitelstvo obce Údlice schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. 1703 v k.ú. Údlice dle žádostí spol. Severočeská vodárenská společnost a.s., IČO: 49099469.

Hlasování: PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Výsledek: **usnesení přijato**

--

Část 11.2 – Záměr prodeje části pozemků parc. č. 1543/2 a 1551/1 v k.ú. Údlice

Starosta obce informoval, že byla doručena žádost o prodej části pozemku parc. č. 1543/2 a 1551/1 v k.ú. Údlice o celkové výměře cca 25 m². Společnost SVS a.s. žádá o přímý prodej uvedené nemovitosti v rámci narovnání majetkoprávního vztahu.

Pozemková komise prodej doporučuje vzhledem k tomu, že se jedná pouze o narovnání majetkoprávního vztahu.

Rada obce Údlice doporučuje svým usnesením č. 091/25 ze dne 29.05.2025 zastupitelstvu obce Údlice schválit záměr prodeje pozemku parc. č. 1703 v k.ú. Údlice a části pozemku parc. č. 1543/2 a 1551/1 v k.ú. Údlice o výměře cca 25 m² dle žádostí spol. Severočeská vodárenská společnost a.s.

Návrh usnesení ZO č. 024/25 z 05.06.2025

/024

Zastupitelstvo obce Údlice schvaluje záměr prodeje části pozemku parc. č. 1543/2 a 1551/1 v k.ú. Údlice dle žádostí spol. Severočeská vodárenská společnost a.s., IČO: 49099469.

Hlasování: PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Výsledek: **usnesení přijato**

--

Bod č. 12 – Iniciativa zastupitelů

Pan Urbánek se dotázal starosty obce, zdali koukal na případovou studii, kde je zahrnut také rezervační systém sportovní haly. Starosta obce odpověděl, že ne, ještě se k tomu nedostal. Pan Urbánek upozornil, že už nemusí sedět ceny uvedené v nabídce.

Pan Micák navrhl, aby se stěny koupaliště před dalším natíráním více opravily, při natírání se stará barva lepí na válečky a některá místa jsou dutá. Malý bazén je relativně dobrý, ale velký je ve špatném stavu. Starosta obce souhlasil.

Pan Sítař se zeptal, zdali budou nové prvky na dětská hřiště, že už něco podobného zaslechl. Pan starosta odpověděl, že se zatím probíraly edukační prvky na koupaliště a na dětská hřiště ještě ne

--

Bod č. 13 – Diskuse

Pan Rajnyš se dotázal, zdali je posun v projektu revitalizace v Přečapel. Starosta obce odpověděl, že je posun pouze v komunikaci, na kterou obec dostala příspěvek od společnosti NET4GAS. Je vydáno stavební povolení a čeká se na nabytí právní moci.

Pan Sítař vznesl dotaz ohledně dotací v Operačním programu Spravedlivá transformace, ze které nyní čerpá fakulta, na které pan Sítař působí. Dotace jsou 85% až 95% uznatelných nákladů. Řešilo se něco takového na radě? Starosta obce odpověděl, že se teď nic z tohoto operačního programu neřeší a o podmínkách dotace nemá informace. Pan ředitel základní školy sdělil, že je tam teď 84. výzva, žádosti jsou přijímány od 16.6.2025, ze které sedá čerpat na přístavbu ZŠ. Starosta obce odpověděl, že na dotaci podívá.

Paní Dřízhalová se dotázala, jak je to s přechody v ulici Droužkovická a se záměrem opravy komunikace a vybudování chodníku okolo mateřské školy. Starosta obce odpověděl, že pro přechody dobíhají povolení a projekt komunikace a chodníku u mateřské školy se teď do upravuje, dopracovává se tam stání pro nádoby na tříděný odpad. Následně bude probíhat vyjadřování k záměru a následně bude možné žádat o povolení stavby.

Starosta obce sdělil, že Centrum pro regionálního rozvoje ČR doporučilo k financování bez výhrad 48. výzvu IROP – vzdělávání – SC 5.1 (CLLD). pro základní školu Údlice. V rámci této výzvy budou vybaveny nebo dovybaveny dvě školní družiny, učebna informatiky, kabinet informatiky, učebna přírodovědných předmětů a sborovna. Zjednodušeně se bude jednat o nábytek, IT vybavení a pomůcky. Celkové způsobilé výdaje činí 2.000.000,- Kč, finanční prostředky žadatele budou ve výši 5%. Realizace projektu bude v prosinci letošního roku. Starosta obce poděkoval panu řediteli za vyřízení dotace, kde je v projektu veden jako garant projektu, projektový manažer a věcný garant projektu.

Starosta obce přítomné seznámil s právním názorem ohledně opravy místní komunikace v ulici Smetanova, která je částečně vedena po soukromých pozemcích. Vlastníci pozemků jsou v rámci opravy místní komunikace bráni jako vlastníci sousedních nemovitostí a tím pádem účastníci řízení s ohledem na to, že těleso místní komunikace je samostatnou věcí a není tedy součástí pozemku, na kterém leží. Starosta obce přečetl vyjádření právníka a sdělil, že se bude v projektu obnovy komunikace pokračovat společně s přípravou na napojení na veřejnou kanalizaci, které je možné až po zkapacitnění hlavní ČOV Údlice a navazujících staveb. Z řad občanů byl vznesen dotaz, kdy se bude realizovat nový povrch. Starosta obce odpověděl, že letos se stihne jen projekt. Na to byla tazatelka velmi rozhořčená a ptala se, proč se to zjistilo až teď? Starosta obce odpověděl, že se to tu řeší už 20 let a sám dělá co může, aby se obnova komunikace pohnula konečně dál.

Z řad občanů byl vznesen dotaz, kdy bude nová lampa na konci ulice Smetanova, čeká se na ni už 12 let. Starosta obce odpověděl, že doplnění lamp v této ulici je součástí rozběhlého projektu a lampy budou do ulice doplněny možná ještě letos po povolení stavby.

Z řad občanů bylo upozorněno na špatný odtok dešťové vody před pekárnou na náměstí, navíc z nových záhonů se po dešti vyplavuje mulčovací kůra, která ucpává kanály. Bylo by vhodné záhony upravit tak, aby se kůra nesplavovala. Starosta obce odpověděl, že potrubí je ucpané, byly provedeny kamerové zkoušky, proto bylo objednáno čištění potrubí. Záhon bude upraven tak, aby splavování kůry do kanalizace nepokračovalo.

Z řad občanů bylo upozorněno na zaplevelení nových záhonů a dále byl vznesen dotaz, kdo to bude zalévat v létě? Starosta obce odpověděl, že údržbu záhonů má na starosti společnost, která je pro obec vybuďovala, a upozorní je na nutnost odvážení vytrhaného plevele. Zalévat záhony budeme my jako obec.

Místostarostka obce obeznámila zastupitele o jarní soutěži o nejhezčí výzdobu oken a předzahrádek. Všem lidem, kteří vyhráli nějakou cenu, někdo ukradl například květináče a kytky, místostarostce někdo ukradl část výzdoby. Asi někdo závidí a je to smutné. Chceme vyhlášovat letní soutěž, ale co se stane potom? Jsou obavy z dalších krádeží

Z řad občanů byl vznesen dotaz, jak to vypadá s chodníkem k zahradnictví Škuta? Starosta obce odpověděl, že pro stavbu jsou průběžně vydávána dílčí povolení, tedy záměr je ve fázi povolování.

Občanka poděkovala paní místostarostce za zajištění posekání hřbitova. Místostarostka obce odpověděla, že si zaměstnanci obce dali přesčas a posekali to.

Pan ředitel základní školy oznámil výsledek a průběh zápisu do první třídy, bylo přijato 27 žádostí. Bude potřeba upravit kritéria na příští rok, hrozí vysoký převis žádostí, v září nebo v říjnu tohoto roku bude potřeba projednat. U školní družiny je zvýšená kapacita z 65 na 70 žáků. Zájemců o školní družinu bylo 78, reálně dochází 70 žáků.

Z řad občanů byl vznesen dotaz ohledně permanentek na koupaliště, zdali výhody platí pouze pro děti s trvalým pobytem v obci. Starosta obce odpověděl, že ano.

--

Bod č. 14 – Souhrn přijatých usnesení

Starosta obce přednesl souhrn přijatých usnesení.

--

Bod č. 15 – Závěr

Starosta obce přítomným poděkoval za účast a zasedání v 19:13 ukončil.

--

Oznámení o střetu zájmů: Pan Miloš Pavlík v bodě 5 - TJ Sokol Údlice – dotace a veřejnoprávní smlouva na rok 2025, oznámil střet zájmů.

Datum pořízení zápisu: 19.06.2025

Vítězslav Daniš
starosta

Ing. Bc. Vladislav Sítař, Ph.D.
ověřovatel

Vít Rajnyš
ověřovatel

Přílohy zápisu:

Prezenční listina

Návrh smlouvy o spolupráci při přípravě a realizaci stavby „Údlice, ČOV – rekonstrukce (zkapacitnění) včetně retence na kanalizačním přivaděči“

Návrh smlouvy o spolupráci při přípravě a realizaci stavby „Údlice, ČSOV Údlice – Přečaply a ČSOV Údlice – Droužkovická – zkapacitnění“

USNESENÍ ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ÚDLICE KONANÉHO DNE 05.06.2025

Usnesení ZO č. 011/25 z 05.06.2025

Zahájení a schválení programu zasedání

Zastupitelstvo obce Údlice

souhlasí

s navrženým programem zasedání.

Usnesení ZO č. 012/25 z 05.06.2025

Určení zapisovatele a ověřovatele zápisu

Zastupitelstvo obce Údlice

souhlasí

s navrženým zapisovatelem a ověřovatelem zápisu.

Usnesení ZO č. 013/25 z 05.06.2025

Zpráva finančního výboru

Zastupitelstvo obce Údlice

bere na vědomí

zprávy finančního výboru.

Usnesení ZO č. 014/25 z 05.06.2025

Transformace DSO Chomutovsko na Společenství obcí Chomutovsko

Zastupitelstvo obce Údlice

1. souhlasí

se záměrem transformace Dobrovolného svazku obcí Chomutovsko na Společenství obcí Chomutovsko, resp. příslušnou změnou stanov a podáním žádosti o přiznání postavení společenství obcí k příslušnému krajskému úřadu,

2. pověřuje

starostu obce k hlasování v souladu s bodem 1. na nejvyšším orgánu svazku.

Usnesení ZO č. 015/25 z 05.06.2025

TJ Sokol Údlice – dotace a veřejnoprávní smlouva na rok 2025

Zastupitelstvo obce Údlice

schvaluje

- a) poskytnutí neinvestiční finanční dotace v celkové výši 550.000 Kč Tělovýchovné jednotě Sokol Údlice z.s., IČO: 00526339, za účelem zajištění provozní činnosti v roce 2025 pro oddíly kopané, šachu, kuželek a rekreačního sportu, kde se sdružují občané za účelem sportování, včetně úhrad energií a běžné údržby sportovních zařízení a nákupu sportovního vybavení
- b) uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Údlice na rok 2025 v celkové výši 550.000 Kč, kde příjemcem je Tělovýchovná jednota Sokol Údlice z.s., IČO: 00526339, ve znění dle přílohy důvodové zprávy.

Usnesení ZO č. 016/25 z 05.06.2025

Oficiální znak a vlajka obce

Zastupitelstvo obce Údlice

1. schvaluje

znak obce ve variantě "2" a návrh vlajky obce ve variantě "2-B",

2. pověřuje

starostu obce podáním žádosti o schválení znaku a vlajky v PS Parlamentu ČR.

Usnesení ZO č. 017/25 z 05.06.2025

Provozování, vstupné a permanentky na rok 2025

Zastupitelstvo obce Údlice

schvaluje

výši vstupného a ceny za permanentky na koupaliště pro rok 2025 včetně pravidel dotovaných permanentek pro místní obyvatele a pravidel permanentek zdarma pro vzorné žáky ZŠ Údlice dle důvodové zprávy.

Usnesení ZO č. 018/25 z 05.06.2025

Výsledky výběrového řízení „Pořízení bazénového vysavače, Obec Údlice“ – výběr dodavatele

Zastupitelstvo obce Údlice

bere na vědomí

výsledek výběrového řízení s názvem „Pořízení bazénového vysavače, Obec Údlice“ a

souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy na pořízení bazénového vysavače s prodávajícím GHC Invest, s.r.o. IČO: 60464496, za pořizovací cenu v celkové výši 496.100,- Kč vč. DPH.

Usnesení ZO č. 019/25 z 05.06.2025

Výsledky výběrového řízení „MEK obce Údlice, okres Chomutov“ – výběr zhotovitele

Zastupitelstvo obce Údlice

bere na vědomí

výsledek výběrového řízení s názvem „MEK obce Údlice, okres Chomutov“ a

souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo s dodavatelem PORSENNA ENERGY s.r.o., IČO: 05457670 s cenou díla v celkové výši 193.600,- Kč vč. DPH.

Usnesení ZO č. 020/25 z 05.06.2025

Výsledky výběrového řízení „Rozšíření ZŠ Údlice – příprava projektové dokumentace“ – výběr zhotovitele

Zastupitelstvo obce Údlice

bere na vědomí

výsledek výběrového řízení s názvem „Rozšíření ZŠ Údlice – příprava projektové dokumentace“ a

souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo s dodavatelem ISONOE INVEST a.s., IČO: 28972589, s cenou díla v celkové výši 1.879.069,50 Kč vč. DPH.

Usnesení ZO č. 021/25 z 05.06.2025

Zkapacitnění ČOV Údlice a související infrastruktury – smluvní vztahy

Zastupitelstvo obce Údlice

schvaluje

uzavření smlouvy o spolupráci při přípravě a realizaci stavby s názvem „Údlice, ČOV – rekonstrukce (zkapacitnění) včetně retence na kanalizačním přivaděči“ dle přílohy, která je nedílnou součástí zápisu, se společností Severočeská vodárenská společnost a.s., IČO: 49099469, a

pověřuje

starostu obce k podpisu této smlouvy. Změny ve smlouvě oproti předloženému znění jsou možné pouze za předpokladu zachování podstatných náležitostí smlouvy uvedených v důvodové zprávě navrženého usnesení.

Usnesení ZO č. 022/25 z 05.06.2025Zkapacitnění ČOV Údlice a související infrastruktury – smluvní vztahy

Zastupitelstvo obce Údlice

schvaluje

uzavření smlouvy o spolupráci při přípravě a realizaci stavby s názvem „Údlice, ČSOV Údlice – Přečaply a ČSOV Údlice – Droužkovická – zkapacitnění“ dle přílohy, která je nedílnou součástí zápisu, se společností Severočeská vodárenská společnost a.s., IČO: 49099469, a

pověřuje

starostu obce k podpisu této smlouvy. Změny ve smlouvě oproti předloženému znění jsou možné pouze za předpokladu zachování podstatných náležitostí smlouvy uvedených v důvodové zprávě navrženého usnesení.

Usnesení ZO č. 023/25 z 05.06.2025Záměr prodeje pozemku parc. č. 1703 v k.ú. Údlice

Zastupitelstvo obce Údlice

schvaluje

záměr prodeje pozemku parc. č. 1703 v k.ú. Údlice dle žádostí spol. Severočeská vodárenská společnost a.s., IČO: 49099469.

Usnesení ZO č. 024/25 z 05.06.2025Záměr prodeje části pozemků parc. č. 1543/2 a 1551/1 v k.ú. Údlice

Zastupitelstvo obce Údlice

schvaluje

záměr prodeje části pozemku parc. č. 1543/2 a 1551/1 v k.ú. Údlice dle žádostí spol. Severočeská vodárenská společnost a.s., IČO: 49099469.

Vítězslav Daniš
starosta

Ing. Bc. Vladislav Sít'ář, Ph.D.
ověřovatel

Vít Rajnyš
ověřovatel