

# ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ÚDLICE KONANÉHO DNE 17.12.2024

**Místo konání:** Zámecká č.p. 1, Údlice – sál v přízemí  
**Datum konání:** 17.12.2024  
**Čas zahájení:** 18:00  
**Čas ukončení:** 19:12

**Počet přítomných členů:** 13  
**Přítomní členové:** Pavel Barna, Jana Burešová, Jiří Chloupek, Vítězslav Daniš, Miroslava Dřízhalová, Vladimír Lancoš, Štefan Micák, Ing. Miloš Pavlík, Mgr. Simona Pavlisová, Vít Rajnyš, Miroslav Urbánek, Ing. Jiří Vlas, MBA, Bc. Martina Vyhlásová

**Omluvení členové:** Ing. Bc. Vladislav Sít'ář, Ph.D., Mgr. Petra Čížková

**Hosté:** -  
**Zástupci veřejnosti:** 8 občanů

**Zasedání řídil:** Vítězslav Daniš  
**Zapisovatel:** Lenka Jelínková  
**Ověřovatel zápisu:** Miroslav Urbánek, Vít Rajnyš

Schválený program zasedání (schůze) zastupitelstva obce:

1. Zahájení a schválení programu zasedání
2. Určení zapisovatele a ověřovatele zápisu
3. Zpráva kontrolního výboru a kontrola plnění usnesení
4. Zpráva finančního výboru
5. Informace o činnosti rady obce
6. Smlouva o veřejných službách v přepravě (MHD) – dodatek č. 8
7. Komunitní plán rozvoje sociálních a souvisejících služeb ORP Chomutov 2025–2027
8. Nová obecně závazná vyhláška, kterou se stanoví obecní systém odpadového hospodářství
9. Vizuelní identita obce
10. Příspěvek obce na sportovní a volnočasové aktivity dětí a mládeže
11. Odměňování členů zastupitelstva obce
12. Rozpočet obce na rok 2025
13. Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2026–2027
14. Prodeje nemovitých věcí
  - 14.1. Záměr prodeje části pozemku parc. č. 1646 v k.ú. Údlice
  - 14.2. Záměr prodeje části pozemku parc. č. 956/34 v k.ú. Údlice
  - 14.3. Záměr prodeje pozemků parc. č. st. 29/2, 68/2, 68/3 a 976/4 v k.ú. Přechaply
15. Časový plán zasedání zastupitelstva obce v roce 2025
16. SoD na realizaci zakázky „Oprava a rekonstrukce obecního úřadu, Náměstí čp. 12, Údlice“ – dodatek č. 1 se společností STRIX Chomutov, a.s
17. Volba člena kontrolního výboru
18. Iniciativa zastupitelů
19. Diskuse
20. Souhrn přijatých usnesení
21. Závěr

## **K jednotlivým bodům:**

### **Bod č. 1 – Zahájení a schválení programu zasedání**

Starosta obce zahájil zasedání v 18:00 přivítáním přítomných členů zastupitelstva a obyvatel. Dále sdělil, že vzhledem k počtu přítomných členů je zasedání zastupitelstva usnášeníschopné.

Starosta obce přednesl navržený program zasedání a následně navrhl zařadit mimořádné body 16. „SoD na realizaci zakázky „Oprava a rekonstrukce obecního úřadu, Náměstí čp. 12, Údlice“ – dodatek č. 1 se společností STRIX Chomutov, a.s“ a 17. „Volba člena kontrolního výboru“. Žádný jiný z přítomných členů zastupitelstva obce nenavrhl doplnění nebo změnu programu. Starosta obce dal hlasovat o upraveném programu zasedání.

Návrh usnesení ZO č. 056/24 z 17.12.2024

/056

### **Zastupitelstvo obce Údlice souhlasí s upraveným programem zasedání.**

Hlasování: PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Výsledek: **usnesení přijato**

--

### **Bod č. 2 – Určení zapisovatele a ověřovatele zápisu**

Starosta obce navrhl:

- Lenka Jelínková – zapisovatel
- Miroslav Urbánek – ověřovatel zápisu
- Vít Rajnyš – ověřovatel zápisu

Návrh usnesení ZO č. 057/24 z 17.12.2024

/057

### **Zastupitelstvo obce Údlice souhlasí s navrženým zapisovatelem a ověřovateli zápisu.**

Hlasování: PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Výsledek: **usnesení přijato**

--

### **Bod č. 3 – Zpráva kontrolního výboru a kontrola plnění usnesení**

Starosta obce sdělil, že v rámci zasedání předloží a odprezentuje předseda kontrolního výboru, Vladimír Lancoš zápis ze zasedání kontrolního výboru a zprávu o provedené kontrole plnění usnesení. Pan Lancoš zprávu odprezentoval se závěrem, že kontrolní výbor shledal při kontrole usnesení, že úkoly vyplývající ze zápisů zastupitelstva obce jsou průběžně plněny.

Návrh usnesení ZO č. 058/24 z 17.12.2024

/058

### **Zastupitelstvo obce Údlice bere na vědomí zprávu kontrolního výboru a kontrolu plnění usnesení.**

Výsledek: **usnesení přijato**

--

#### **Bod č. 4 – Zpráva finančního výboru**

Starosta obce sdělil, že v rámci zasedání předloží a odprezentuje předseda finančního výboru, Martina Vyhlavová, zápisy a zprávy finančního výboru. Paní Vyhlavová zápisy a zprávy odprezentovala. Doporučila pro vyúčtování energií nájemníkům vytvořit směrnici. K vyúčtování koupaliště doporučila propočítat a prověřit poplatky za platby kartou na další sezónu.

Návrh usnesení ZO č. 059/24 z 17.12.2024

/059

**Zastupitelstvo obce Údlice bere na vědomí zprávy finančního výboru.**

Výsledek: **usnesení přijato**

--

#### **Bod č. 5 – Informace o činnosti rady obce**

Starosta obce sdělil, že rada obce Údlice se schází dle potřeby bez konkrétního časového plánu. Do dnešního dne rada obce zasedala v letošním roce celkem 17x a přijala prozatím celkem 222 usnesení, která jsou průběžně plněna. Do konce roku 2024 bude rada obce zasedat dle potřeby.

Návrh usnesení ZO č. 060/24 z 17.12.2024

/060


**Zastupitelstvo obce Údlice bere na vědomí informace o činnosti rady obce.**

Výsledek: **usnesení přijato**

--

#### **Bod č. 6 – Smlouva o veřejných službách v přepravě (MHD) – dodatek č. 8**

Starosta obce sdělil, že dne 29.12.2017 byla mezi obcí a spol. Dopravní podnik měst Chomutova a Jirkova a. s. uzavřena smlouva o veřejných službách v přepravě cestujících na území obce Údlice a o kompenzaci za tyto služby.

Zástupcem spol. DPCHJ a.s., paní , byl předložen a představen návrh dodatku č. 8 k uvedené smlouvě. Odhad kompenzace ze strany obce v roce 2025 vůči dopravnímu podniku je dodatkem stanoven na 1.165.430,- Kč.

Rada obce Údlice doporučuje svým usnesením č. 179/24 z 12.11.2024 zastupitelstvu obce Údlice schválit dodatek č. 8 ke smlouvě o veřejných službách v přepravě cestujících na území obce Údlice a o kompenzaci za tyto služby, uzavřené dne 29.12.2017, se společností Dopravní podnik měst Chomutova a Jirkova a.s., IČO: 64053466.

Návrh usnesení ZO č. 061/24 z 17.12.2024

/061


**Zastupitelstvo obce Údlice schvaluje uzavření dodatku č. 8 ke smlouvě o veřejných službách v přepravě cestujících na území obce Údlice a o kompenzaci za tyto služby, uzavřené dne 29.12.2017, se společností Dopravní podnik měst Chomutov a Jirkova a.s., IČO: 64053466.**

Hlasování: PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Výsledek: **usnesení přijato**

--

## **Bod č. 7 – Komunitní plán rozvoje sociálních a souvisejících služeb ORP Chomutov 2025–2027**

Starosta obce sdělil, že prostřednictvím zástupce DSO Chomutovsko byla předložena žádost od  vedoucí Centra komunitního plánování města Chomutov, o projednání Komunitního plánu rozvoje sociálních a souvisejících služeb ORP Chomutov 2025–2027 v zastupitelstvech jednotlivých obcí.

Krajský úřad Ústeckého kraje doporučuje obcím tzv. III. typu plánovat rozvoj služeb na celé území obcí s rozšířenou působností (ORP) vzhledem k tomu, aby na území nevznikaly duplicitní služby, které později nemusejí být využívány. Současně doporučuje plánovat na shodné období, pro které je vyhotoven Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Ústeckém kraji, kvůli sjednocení plánování na území kraje. Ten je nyní platný na období 2022–2024, v dalším období bude schválen na období 2025–2027 (tříleté období). Vytvořením komunitního plánu pro ORP Chomutov na období 2025–2027 je zajištěno sjednocení územní části i časové posloupnosti s plánovacím procesem kraje. Komunitní plán pro ORP Chomutov je již potřetí vzhledem k návaznosti na plánování kraje tvořen na tříleté období.

Komunitní plán se zaměřuje na plánování a rozvoj sociálních a souvisejících služeb na území ORP Chomutov pro cílové skupiny rodin, dětí a mládeže; seniorů; osob se zdravotním postižením, osob s duševním onemocněním a osob v krizových situacích. To umožňuje obcím v ORP Chomutov podpořit služby, které by na území měly být obyvatelům poskytovány. Dle vyjádření zástupců Odboru sociálních věcí Krajského úřadu Ústeckého kraje jsou komunitní plány při plánování sociálních služeb stěžejními dokumenty, jelikož rozvoj služby neuvedené v komunitním plánu nebude možno ze strany kraje jako poskytovatele podpory ze státního rozpočtu podpořit a financovat.

Při tvorbě komunitního plánu spolupracovalo statutární město Chomutov prostřednictvím Dobrovolného svazku obcí Chomutovsko s obcemi, které patří do území ORP Chomutov, hlavním partnerem bylo město Jirkov. Plán obsahuje informace z provedené analýzy, z níž vycházejí cíle a opatření podporující stávající služby, jejich případné rozšíření a vznik nových chybějících služeb na území ORP Chomutov. Zpracovatelem komunitního plánu bylo Centrum komunitního plánování statutárního města Chomutova.

Rada obce Údlice doporučuje svým usnesením č. 180/24 z 12.11.2024 zastupitelstvu obce Údlice vzít na vědomí Komunitní plán rozvoje sociálních a souvisejících služeb ORP Chomutov 2025–2027.

Návrh usnesení ZO č. 062/24 z 17.12.2024

/062

**Zastupitelstvo obce Údlice bere na vědomí Komunitní plán rozvoje sociálních a souvisejících služeb ORP Chomutov 2025-2027.**

Výsledek: **usnesení přijato**

--

## **Bod č. 8 – Nová obecně závazná vyhláška, kterou se stanoví obecní systém odpadového hospodářství**

Starosta obce sdělil, že byl vypracován návrh nové obecně závazné vyhlášky, kterou se stanoví obecní systém odpadového hospodářství, z důvodu aplikace nové legislativy. Od 01.01.2025 je povinností obce určit místa také pro oddělené soustředování textilu. Návrh byl vytvořen pomocí interaktivního vzoru Ministerstva vnitra.

Rada obce Údlice doporučuje svým usnesením č. 203/24 z 11.12.2024 zastupitelstvu obce Údlice vydat novou obecně závaznou vyhlášku, kterou se stanoví obecní systém odpadového hospodářství, ve znění dle přílohy důvodové zprávy.

Paní Dřízhalová se dotázala, kde budou stát kontejnery na textil, zdali budou nová místa a kdo bude odvážet textil. Pan starosta odpověděl, že kontejnery se budou rozdělovat. Jeden na stávajícím místě na náměstí, druhý v ulici Lázeňská a třetí do Přechápel. Textil bude svážet stejná firma TextilEco.

Návrh usnesení ZO č. 063/24 z 17.12.2024

/063

**Zastupitelstvo obce Údlice schvaluje novou vyhlášku, kterou se stanoví obecní systém odpadového hospodářství, dle přílohy důvodové zprávy.**

Hlasování: PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Výsledek: **usnesení přijato**

--

### **Bod č. 9 – Vizuální identita obce**

Starosta obce sdělil, že na zasedání zastupitelstva obce dne 27.06.2024 v rámci bodu č. 10 - Iniciativa zastupitelů přednesl návrh a cenovou nabídku na vytvoření vizuální identity obce. Zpracování vizuální identity od společnosti Galileo Corporation s.r.o. odsouhlasilo zastupitelstvo usnesením číslo 042/24.

Společností byly vytvořeny dvě varianty vizuální identity, které zastupitelé obdrželi elektronicky e-mailem k vyjádření. Celkem se vyslovilo 10 zastupitelů, zbytek bez odezvy. Uvedený bod byl stažen z programu zasedání zastupitelstva obce, které se konalo 26.09.2024.

Návrh dvou variant byl předložen k nahlédnutí také veřejnosti na zasedání zastupitelstva obce.

Návrh usnesení ZO č. 064/24 z 17.12.2024

/064

**Zastupitelstvo obce Údlice schvaluje vizuální identitu obce ve variantě č. 1, dle přílohy důvodové zprávy, a pověřuje starostu obce k zajištění dopracování vybrané varianty dle připomínek vnesených na zasedání zastupitelstva obce.**

Hlasování: PRO: 10 PROTI: 2 ZDRŽEL SE: 1

Výsledek: **usnesení přijato**

--

### **Bod č. 10 – Příspěvek obce na sportovní a volnočasové aktivity dětí a mládeže**

Starosta obce sdělil, že dne 04.12.2024 obdržel návrh podmínek pro příspěvek obce na sportovní a volnočasové aktivity dětí a mládeže, uvedené navazuje na iniciativu pana Lancoše, se kterou přišel v rámci zasedání zastupitelstva obce.

Rada obce Údlice doporučuje svým usnesením č. 209/24 z 11.12.2024 zastupitelstvu obce Údlice schválit podmínky pro příspěvek obce na sportovní a volnočasové aktivity dětí a mládeže dle přílohy důvodové zprávy.

Po zasedání rady obce byl návrh podmínek ještě upraven po dohodě předsedy kontrolního a finančního výboru, výsledné znění bylo předloženo ke schválení, popř. připomínkování.

Starosta obce přednesl návrh podmínek a zodpověděl dotazy od zastupitelů.

**Zastupitelstvo obce Údlice schvaluje podmínky pro příspěvek obce na sportovní a volnočasové aktivity dětí a mládeže dle přílohy důvodové zprávy.**

Hlasování: PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Výsledek: **usnesení přijato**

--

### **Bod č. 11 – Odměňování členů zastupitelstva obce**

Starosta obce sdělil, že parlamentem ČR byl přijat vládní návrh novelizace zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, který mimo jiné zavádí řadu změn v oblasti odměňování členů zastupitelstev. Tato novela stanoví zcela nový způsob výpočtu výše odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků. Tento bod navazuje na zasedání zastupitelstva obce, které se uskutečnilo 27.06.2024, kde se zastupitelé shodli na projednání před koncem roku 2024.

Stávající odměny neuvolněných členů zastupitelstva obce jsou nyní stanoveny takto:

- místostarosta: 32.501 Kč
- člen rady: 7.223 Kč
- předseda výboru a komise: 3.611 Kč
- člen výboru a komise: 3.010 Kč
- člen zastupitelstva: 1.805 Kč

Maximální výše odměn neuvolněných členů zastupitelstva obce od 01.01.2025 jsou stanoveny pro velikost naší obce takto:

- místostarosta: 42.472 Kč (nárůst o 30,68%)
- člen rady: 9.214 Kč (nárůst o 27,56%)
- předseda výboru a komise: 4.720 Kč (nárůst o 30,71%)
- člen výboru a komise: 3.955 Kč (nárůst o 31,4%)
- člen zastupitelstva: 2.382 Kč (nárůst o 31,97%)

Starosta obce navrhuje zvýšení odměn neuvolněných členů zastupitelstva obce o 15%. Pan Micák a pan Barna byli proti zvyšování odměn.

**Zastupitelstvo obce Údlice schvaluje odměňování neuvolněných členů zastupitelstva obce, místostarosty, členů rady, předsedů výborů a komisí, členů výborů a členů komisí, členů výborů a komisí, kteří nejsou členy zastupitelstva obce, měsíčně s účinností od 01.01.2025 ve výši:**

- **místostarosta: 37.376,- Kč**
- **člen rady: 8.306,- Kč**
- **předseda výboru a komise: 4.153,- Kč**
- **člen výboru a komise: 3.462,- Kč**
- **člen zastupitelstva obce: 2.076,- Kč**

Hlasování: PRO: 10 PROTI: 3 ZDRŽEL SE: 0

Výsledek: **usnesení přijato**

--

## Bod č. 12 - Rozpočet obce na rok 2025

Starosta obce sdělil, že dne 01.12.2024 byl vyvěšen návrh rozpočtu na rok 2025. Návrh rozpočtu reflektuje jak aktuální stav obce, tak předpokládané investice v příštím roce. Jedná se zejména o investice v souhrnné výši 13.650.000,- Kč:

- opravy silnic včetně projektové přípravy ve výši 3.000.000,- Kč (ulice Droužkovická / Lázeňská okolo MŠ, příprava ulice Jirkovská u okálů, příprava ulice Smetanova)
- opravy chodníků včetně projektové přípravy ve výši 2.000.000,- Kč (ulice Chomutovská, ulice Droužkovická – přechody)
- kanalizační přípojka MŠ Údlice ve výši 800.000,- Kč
- nová hřiště a opravy hřišť ve výši 1.300.000,- Kč
- opravy bytové hospodářství včetně projektové přípravy ve výši 1.000.000,- Kč (bytový dům Přečaply)
- opravy nebytové hospodářství včetně projektové přípravy ve výši 4.000.000,- Kč (obecní úřad, zámeček, bývalé učiliště)
- opravy a doplnění veřejného osvětlení ve výši 550.000,- Kč
- nákup techniky na údržbu zeleně a prostranství ve výši 1.000.000,- Kč

V letošním roce je obec k 11. měsíci s rozpočtem v přebytku 3.255.142,26 Kč.

Finanční dotace spolkům budou schvalovány vždy po obdržení žádosti a řádném vyúčtování předešlé dotace, společně s dotací bude schvalováno uzavření veřejnoprávní smlouvy.

Rada obce Údlice doporučuje svým usnesením č. 207/24 z 11.12.2024 zastupitelstvu obce Údlice schválit:

- a) schodkový rozpočet obce Údlice na rok 2025:

Celkové příjmy rozpočtu ve výši	40.561.600,00 Kč
Celkové výdaje rozpočtu ve výši	42.777.000,00 Kč
Financování	2.215.400,00 Kč

Rozpočtový schodek bude kryt zůstatkem finančních prostředků k 31.12.2024 na účtech obce.

- b) Závazné ukazatele rozpočtu pro rok 2025 v předloženém znění dle přílohy Návrh rozpočtu na rok 2025 dle druhového třídění (třídy 1, 2, 3, 4, 5, 6), která je nedílnou součástí zápisu.
- c) Finanční příspěvek (závazný ukazatel) příspěvkové organizaci – Základní škola Údlice ve výši 2.725.000,00 Kč.
- d) Finanční příspěvek (závazný ukazatel) příspěvkové organizaci – Mateřská škola Údlice ve výši 984.500,00 Kč.

Finanční výbor doporučuje svým usnesením č. 1 z 12.12.2024 zastupitelstvu ke schválení předložený návrh rozpočtu na rok 2025 a zároveň doporučuje bližší specifikaci výše uvedených položek.

**Zastupitelstvo obce Údlice schvaluje****a) schodkový rozpočet obce Údlice na rok 2025:**

<b>Celkové příjmy rozpočtu ve výši</b>	<b>40.561.600,00 Kč</b>
<b>Celkové výdaje rozpočtu ve výši</b>	<b>42.777.000,00 Kč</b>
<b>Financování</b>	<b>2.215.400,00 Kč</b>

Rozpočtový schodek bude kryt zůstatkem finančních prostředků k 31.12.2024 na účtech obce.

- b) **Závazné ukazatele rozpočtu pro rok 2025 v předloženém znění dle přílohy Návrh rozpočtu na rok 2025 dle druhového třídění (třídy 1, 2, 3, 4, 5, 6), která je nedílnou součástí zápisu.**
- c) **Finanční příspěvek (závazný ukazatel) příspěvkové organizaci – Základní škola Údlice ve výši 2.725.000,00 Kč.**
- d) **Finanční příspěvek (závazný ukazatel) příspěvkové organizaci – Mateřská škola Údlice ve výši 984.500,00 Kč.**

Hlasování: PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Výsledek: **usnesení přijato**

Starosta obce dále sdělil, že po konzultaci se zástupcem TJ Sokol Údlice, panem Pavlíkem, navrhuje uzavření dodatku č. 1 k uzavřené veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace z důvodu potřeby posunu termínu vypořádání dotace do 28.02.2025.

**Zastupitelstvo obce Údlice schvaluje uzavření dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace, uzavřené dne 22.05.2024, kde příjemcem je Tělovýchovná jednota Sokol Údlice, z.s., IČO: 00526339, kterým je termín předložení finančního vypořádání dotace poskytovateli stanoven nejpozději do dne 28.02.2025.**

Hlasování: PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Výsledek: **usnesení přijato**

--

**Bod č. 13 – Návrh střednědobého výhledu na roky 2026–2027**

Starosta obce sdělil, že dne 01.12.2024 byl vyvěšen návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2026–2027. Návrh rozpočtu reflektuje předpokládané příjmy a výdaje bez zohlednění případných významných kapitálových výdajů (investic).

Rada obce Údlice doporučuje svým usnesením č. 208/24 z 11.12.2024 zastupitelstvu obce Údlice schválit střednědobý výhled rozpočtu obce Údlice na roky 2026–2027 dle přílohy důvodové zprávy.

Finanční výbor doporučuje zastupitelstvu svým usnesením č. 2 z 12.12.2024 schválit Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2026–2027.

**Zastupitelstvo obce Údlice schvaluje střednědobý výhled rozpočtu obce Údlice na roky 2026-2027 v předloženém znění dle přílohy, která je nedílnou součástí zápisu.**

Hlasování: PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Výsledek: **usnesení přijato**

--

#### **Bod č. 14 – Prodeje nemovitých věcí**

##### **Část 14.1 – Záměr prodeje části pozemku parc. č. 1646 v k.ú. Údlice**

Starosta obce sdělil, že byla doručena žádost paní [redacted] o prodej části pozemku parc. č. 1646 v k.ú. Údlice o výměře cca 70 m<sup>2</sup> za účelem parkování vozidel. Jedná se o pozemek v Hřbitovní ulici.

Žádost byla postoupena k posouzení pozemkové komisi, od které rada obce obdržela následující stanovisko.

Pozemková komise prodej nedoporučuje, za účelem parkování by však doporučila jeho pronájem.

Rada obce Údlice nedoporučuje svým usnesením č. 218/24 z 11.12.2024 zastupitelstvu obce Údlice schválit záměr prodeje dle žádosti paní [redacted] o odkup části pozemku parc. č. 1646, k.ú. Údlice, ve vlastnictví obce.

**Zastupitelstvo obce Údlice neschvaluje záměr prodeje dle žádosti paní [redacted] o odkup části pozemku parc.č.1646, k.ú. Údlice, ve vlastnictví obce.**

Hlasování: PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Výsledek: **usnesení přijato**

--

##### **Část 14.2 – Záměr prodeje části pozemku parc. č. 956/34 v k.ú. Údlice**

Starosta obce sdělil, že byla doručena e-mailová žádost manželů [redacted] o prodej části pozemku parc. č. 956/34 v k.ú. Údlice o výměře cca 126 m<sup>2</sup> za účelem uložení dřeva, kamení, hlíny aj.

Žádost byla postoupena k posouzení pozemkové komisi, od které rada obce obdržela následující stanovisko.

Pozemková komise nedoporučuje prodej z důvodu možné výstavby na tomto pozemku.

Rada obce Údlice nedoporučuje svým usnesením č. 219/24 z 11.12.2024 zastupitelstvu obce Údlice schválit záměr prodeje dle žádosti pana [redacted] a paní [redacted] odkup části pozemku parc. č. 956/34, k.ú. Údlice, ve vlastnictví obce.

**Zastupitelstvo obce Údlice neschvaluje záměr prodeje dle žádosti pana [redacted] a paní [redacted] o odkup části pozemku parc. č. 956/34, k.ú. Údlice, ve vlastnictví obce.**

Hlasování: PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

Výsledek: **usnesení přijato**

--

### **Část 14.3 – Záměr prodeje pozemků parc. č. st. 29/2, 68/2, 68/3 a 976/4 v k.ú. Přečaply**

Starosta obce sdělil, že byla doručena žádost pana [redacted] o prodej pozemků parc. č. st. 29/2, parc. č. 68/2, 68/3 a 976/4 v k.ú. Přečaply o souhrnné výměře 518 m<sup>2</sup> bez zdůvodnění.

Žádost byla postoupena k posouzení pozemkové komisi, od které rada obce obdržela následující stanovisko.

Pozemková komise prodej nedoporučuje s ohledem na větší soubor parcel, jejich výhodnou polohu a návaznost na pozemek p.č. 69.

Rada obce Údlice nedoporučuje svým usnesením 220/24 z 11.12.2024 zastupitelstvu obce Údlice schválit záměr prodeje dle žádosti pana [redacted] odkup pozemků parc. č. st. 29/2, 68/2, 68/3 a 976/4, k.ú. Přečaply, ve vlastnictví obce.

**Zastupitelstvo obce Údlice neschvaluje záměr prodeje dle žádosti pana [redacted] o odkup pozemků parc. č. st. 29/2, parc. č. 68/2, 68/3 a 976/4, k.ú. Přečaply, ve vlastnictví obce.**

Hlasování: PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Výsledek: **usnesení přijato**

--

### **Bod č. 15 – Časový plán zasedání zastupitelstva obce v roce 2025**

Starosta obce navrhl na rok 2025 zveřejnit tyto termíny zasedání zastupitelstva:

- 06.03.2025
- 05.06.2025
- 04.09.2025
- 27.11.2025
- 11.12.2025

Uvedené termíny mohou být průběžně aktualizovány, ale měli by být dodržovány.

**Zastupitelstvo obce Údlice bere na vědomí návrh časového plánu zasedání zastupitelstva obce Údlice na rok 2025 dle důvodové zprávy.**

Výsledek: **usnesení přijato**

--

**Bod č. 16 – SoD na realizaci zakázky „Oprava a rekonstrukce obecního úřadu, Náměstí čp. 12, Údllice“ – dodatek č. 1 se společností STRIX Chomutov, a.s.**

Starosta obce sdělil, že na zasedání zastupitelstva obce dne 27.06.2024 bylo schváleno usnesením č. 041/24 uzavření smlouvy o dílo s dodavatelem STRIX Chomutov, a.s., IČO: 27274535, s cenou díla v celkové výši 2.644.173,76 Kč vč. DPH.

V průběhu stavby byly domluveny nutné vícepráce (nové vyzdění nadstřešních částí komínů, odkrytí podlahy a vyklízení sutin pro zjištění stavu krovu). Dále jsou do dodatku zahrnuty drobné práce a pronájem lešení nezahrnutý v původním rozpočtu stavby, výdaje nad rámec rozpočtu (vícepráce) byly vyčísleny ve výši 489.883,90 Kč vč. DPH. Z uvedeného důvodu je zapotřebí uzavřít dodatek k uzavřené smlouvě o dílo.

Po odkrytí skrytých částí konstrukce krovu byl zjištěn nevyhovující stav hlavních nosných prvků, proto byly za účelem opravy vyhotoveny cenové nabídky jak na opravu, tak na kompletní nový krov. Z obdržených nabídek vyplynula finanční výhodnost provedení nového krovu proti pouhé opravě. S ohledem na rozsah nových prací je zapotřebí vypsát samostatné výběrové řízení, kdy dokončení původní stavby je podmíněno dokončením nové nosné střešní konstrukce.

Pan Vlas se dotázal, zdali je opravdu ověřeno, že navýšení původní ceny bez nového výběrového řízení je v pořádku. Starosta obce sdělil, že navýšení je možné maximálně o 30% z původní ceny a uvedené je prověřeno firmou, která pro obec zpracovává výběrová řízení.

Návrh usnesení ZO č. 074/24 z 17.12.2024

/074

**Zastupitelstvo obce Údllice schvaluje dodatek č.1 k uzavřené smlouvě o dílo s dodavatelem STRIX Chomutov, a.s., IČO: 27274535, s navýšením ceny díla o 489.883,90 Kč vč. DPH**

Hlasování: PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Výsledek: **usnesení přijato**

Návrh usnesení ZO č. 075/24 z 17.12.2024

/075

**Zastupitelstvo obce Údllice schvaluje vypsání výběrového řízení na zhotovitele stavby „Nová střešní konstrukce obecního úřadu včetně nutných stavebních prací, Náměstí čp. 12, Údllice“.**

Hlasování: PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Výsledek: **usnesení přijato**

--

**Bod č. 17 – Volba člena kontrolního výboru**

Starosta obce sdělil, že dne 11.12.2024 pan Sít'ář doručil rezignaci na členství v kontrolním výboru zastupitelstva obce s platností rezignace k 31.12.2024. Důvodem podané rezignace je zvýšené pracovní vytížení v zaměstnání spojené se změnou výkonu pracovní funkce, nedávné narození potomka, zajištění bydlení, a kvůli tomu nemožnost řádného plnění činností člena kontrolního výboru zastupitelstva obce.

**Zastupitelstvo obce Údlice bere na vědomí rezignaci pana Ing. Bc. Vladislava Sít'aře, Ph.D. na členství v kontrolním výboru zastupitelstva obce s platností rezignace k 31.12.2024.**

Výsledek: **usnesení přijato**

**Zastupitelstvo obce Údlice volí pana Ing. Jiřího Vlase, MBA členem kontrolního výboru zastupitelstva obce od 01.01.2025.**

Hlasování: PRO: 11 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 2

Výsledek: **usnesení přijato**

--

### **Bod č. 18 – Iniciativa zastupitelů**

Pan Vlas sdělil, že od února zařídil další taneční kurzy pro začátečníky, pokud bude dost zájemců. Taneční kurzy jsou pojaty zábavnější formou, ke kurzům dodá plakátek. Pan Vlas dále dodal, že podlaha ve sportovní hale je ve špatném stavu a mohlo by dojít ke zranění, tedy by měla proběhnout oprava. Starosta obce sdělil, že možnosti nové podlahy byly již dříve řešeny panem Pavlíkem, ale lokální oprava bude zajištěna co nejdříve. Pan Pavlík sdělil, že nová podlaha byla dříve vyčíslena na cca 2.000.000,- Kč.

--

### **Bod č. 19 – Diskuse**

Pan Chloupek se dotázal na doplnění veřejného osvětlení od nové lávky v ulici Kamenná cesta do ulice Chomutovská. Starosta obce sdělil, že projektová příprava a možná i realizace je plánována v roce 2025.

Dotaz z řad občanů: je možné odstranit značku vyhrazeného parkování pro pana doktora, když doktor už u nás v obci není? Starosta obce odpověděl, že značka bude demontována.

Občan vznesl stížnost na odpad u ubytovny a u bílého domu na rohu náměstí, kde bydleli [REDACTED]. Starosta obce odpověděl, že majitelé bytového domu byli upozorněni, aby nepořádek odklidili a přistavili více popelnic, když stávající počet nestačí. Dále uvedl, že bílý dům koupila pražská společnost, na kterou nyní nemá kontakt a bude dále řešeno odklizení.

Pan [REDACTED] vznesl dotaz, jak pokračuje vyřizování jeho žádosti na převod pozemků z důvodu mimořádného vydržení, která byla postoupena pozemkové komisi? Starosta obce odpověděl, že byla žádost konzultována také s právním zástupcem obce a pan [REDACTED] bude vyzván k doplnění žádosti jak z důvodu formálních chyb, tak z důvodu chybějícího zdůvodnění mimořádného vydržení.

Pan ředitel základní školy požádal o navýšení počtu popelnic na tříděný odpad za školou, nebo ať se popřemýšlí o jiném stání u základní školy. Důvodem jsou stále plné nádoby. Starosta obce sdělil, že se na možnost navýšení kvůli prostoru podívá a počet bude případně navýšen.

Pan Vlas se dotázal na vyřizování dotace ohledně kontejnerových stání. Starosta obce sdělil, že žádost byla zamítnuta a pokusí se zařídit novou dotaci prostřednictvím DSO Chomutovsko, který má vysokou úspěšnost v těchto dotacích.

Pan ředitel základní školy poděkoval za spolupráci s vedením obce v průběhu roku, starosta obce panu řediteli také poděkoval za spolupráci a za dobře odváděnou práci pana ředitele.

Pan [REDACTED] vnesl dotaz, proč zmizely popelnice na třídění odpad pod mostem v Přechaplech. Starosta obce odpověděl, že je problém s vyvážením svozovou společností, která do místa nezajede z důvodu odstavených vozů podél komunikace. Dále uvedl, že pokud bude možné umístit nádoby někam jinam poblíž napojení komunikace, tak budou vráceny zpět. V uvedeném požádal starosta obce pana Srbeckého o součinnost, který souhlasil.

Pan [REDACTED] vnesl dotaz, co je pravdy na tom, že pan starosta jedná o odkupu ubytovny? Starosta obce odpověděl, že vlastník mezi řečí přišel s nabídkou odkupu za 25.000.000,- Kč, žádné oficiální jednání o odkupu neproběhlo a ani neprobíhá. Vlastníkovi starosta obce sdělil, že pokud má zájem o prodej obci, ať předloží oficiální nabídku k následnému projednávání.

Pan [REDACTED] se dotázal, jak je to s kanalizací v obci? Od kdy je stop stav a kdy je plánované zkapacitnění? Starosta obce odpověděl, že stop stav byl vyhlášen v březnu 2023, začátkem prosince proběhlo jednání na radnici města Chomutova, kde byl sdělen výhled zkapacitnění reálně v roce 2032. SVS přeloží návrh kompenzace ze strany obce za účelem zkapacitnění kanalizace.

--

## **Bod č. 20 – Souhrn přijatých usnesení**

Starosta obce přednesl souhrn přijatých usnesení.

--

## **Bod č. 21 – Závěr**

Starosta obce přítomným poděkoval za účast a zasedání v 19:12 ukončil.

**Oznámení o střetu zájmů:** Nikdo z přítomných v průběhu schůze neoznámil střet zájmů.

**Datum pořízení zápisu:** 18.12.2024

---

Vítězslav Daniš  
starosta

---

Miroslav Urbánek  
ověřovatel

---

Vít Rajnyš  
ověřovatel

### **Přílohy zápisu:**

Prezenční listina

Schválený rozpočet na rok 2025 dle druhového třídění

Schválený střednědobý výhled rozpočtu na rok 2026–2027

# USNESENÍ ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ÚDLICE KONANÉHO DNE 17.12.2024

## **Usnesení ZO č. 056/24 z 17.12.2024**

Zahájení a schválení programu zasedání

---

Zastupitelstvo obce Údlice

**souhlasí**

s upraveným programem zasedání.

## **Usnesení ZO č. 057/24 z 17.12.2024**

Určení zapisovatele a ověřovatele zápisu

---

Zastupitelstvo obce Údlice

**souhlasí**

s navrženým zapisovatelem a ověřovatelem zápisu.

## **Usnesení ZO č. 058/24 z 17.12.2024**

Zpráva kontrolního výboru a kontrola plnění usnesení

---

Zastupitelstvo obce Údlice

**bere na vědomí**

zprávu kontrolního výboru a kontrolu plnění usnesení.

## **Usnesení ZO č. 059/24 z 17.12.2024**

Zpráva finančního výboru

---

Zastupitelstvo obce Údlice

**bere na vědomí**

zprávy finančního výboru.

## **Usnesení ZO č. 060/24 z 17.12.2024**

Informace o činnosti rady obce

---

Zastupitelstvo obce Údlice

**bere na vědomí**

informace o činnosti rady obce.

### **Usnesení ZO č. 061/24 z 17.12.2024**

Smlouva o veřejných službách v přepravě (MHD) – dodatek č. 8

---

Zastupitelstvo obce Údlice

#### **schvaluje**

uzavření dodatku č. 8 ke smlouvě o veřejných službách v přepravě cestujících na území obce Údlice a o kompenzaci za tyto služby, uzavřené dne 29.12.2017, se společností Dopravní podnik měst Chomutova a Jirkova a.s., IČO:64053466.

### **Usnesení ZO č. 062/24 z 17.12.2024**

Komunitní plán rozvoje sociálních a souvisejících služeb ORP Chomutov 2025-2027

---

Zastupitelstvo obce Údlice

#### **bere na vědomí**

Komunitní plán rozvoje sociálních a souvisejících služeb ORP Chomutov 2025-2027.

### **Usnesení ZO č. 063/24 z 17.12.2024**

Nová obecně závazná vyhláška, kterou se stanoví obecní systém odpadového hospodářství

---

Zastupitelstvo obce Údlice

#### **schvaluje**

novou vyhlášku, kterou se stanoví obecní systém odpadového hospodářství, dle přílohy důvodové zprávy.

### **Usnesení ZO č. 064/24 z 17.12.2024**

Vizuální identita obce

---

Zastupitelstvo obce Údlice

#### **schvaluje**

vizuální identitu obce ve variantě č. 1, dle přílohy důvodové zprávy, a

#### **pověřuje**

starostu obce k zajištění dopracování vybrané varianty dle připomínek vznesených na zasedání zastupitelstva obce.

### **Usnesení ZO č. 065/24 z 17.12.2024**

Příspěvek obce na sportovní a volnočasové aktivity dětí a mládeže

---

Zastupitelstvo obce Údlice

#### **schvaluje**

podmínky pro příspěvek obce na sportovní a volnočasové aktivity dětí a mládeže dle přílohy důvodové zprávy.

## **Usnesení ZO č. 066/24 z 17.12.2024**

### **Odměňování členů zastupitelstva obce**

---

Zastupitelstvo obce Údlice

#### **schvaluje**

odměňování neuvolněných členů zastupitelstva obce, místostarosty, členů rady, předsedů výborů a komisí, členů výborů a členů komisí, členů výborů a komisí, kteří nejsou členy zastupitelstva obce, měsíčně s účinností od 01.01.2025 ve výši:

- místostarosta: 37.376,- Kč
- člen rady: 8.306,- Kč
- předseda výboru a komise: 4.153,- Kč
- člen výboru a komise: 3.462,- Kč
- člen zastupitelstva obce: 2.076,- Kč

## **Usnesení ZO č. 067/24 z 17.12.2024**

### **Rozpočet obce na rok 2025**

---

Zastupitelstvo obce Údlice

#### **schvaluje**

- a) schodkový rozpočet obce Údlice na rok 2025:

Celkové příjmy rozpočtu ve výši	40.561.600,00 Kč
Celkové výdaje rozpočtu ve výši	42.777.000,00 Kč
Financování	2.215.400,00 Kč

Rozpočtový schodek bude kryt zůstatkem finančních prostředků k 31.12.2024 na účtech obce.

- b) Závazné ukazatele rozpočtu pro rok 2025 v předloženém znění dle přílohy Návrh rozpočtu na rok 2025 dle druhového třídění (třídy 1, 2, 3, 4, 5, 6), která je nedílnou součástí zápisu.
- c) Finanční příspěvek (závazný ukazatel) příspěvkové organizaci – Základní škola Údlice ve výši 2.725.000,00 Kč.
- d) Finanční příspěvek (závazný ukazatel) příspěvkové organizaci – Mateřská škola Údlice ve výši 984.500,00 Kč.

## **Usnesení ZO č. 068/24 z 17.12.2024**

### **TJ Sokol Údlice – veřejnoprávní smlouva na rok 2024 – dodatek č.1**

---

Zastupitelstvo obce Údlice

#### **schvaluje**

uzavření dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace, uzavřené dne 22.05.2024, kde příjemcem je Tělovýchovná jednota Sokol Údlice, z.s., IČO: 00526339, kterým je termín předložení finančního vypořádání dotace poskytovateli stanoven nejpozději do dne 28.02.2025.

**Usnesení ZO č. 069/24 z 17.12.2024**  
Návrh střednědobého výhledu na roky 2026-2027

---

Zastupitelstvo obce Údlice

**schvaluje**

střednědobý výhled rozpočtu obce Údlice na roky 2026-2027 v předloženém znění dle přílohy, která je nedílnou součástí zápisu.

**Usnesení ZO č. 070/24 z 17.12.2024**  
Záměr prodeje části pozemku parc.č.1646 v k.ú. Údlice

---

Zastupitelstvo obce Údlice

**neschvaluje**



záměr prodeje dle žádosti paní  o odkup části pozemku parc. č. 1646, k.ú. Údlice, ve vlastnictví obce.

**Usnesení ZO č. 071/24 z 17.12.2024**  
Záměr prodeje části pozemku parc.č.956/34 v k.ú. Údlice

---

Zastupitelstvo obce Údlice

**neschvaluje**


záměr prodeje dle žádosti pana  a paní  o odkup části pozemku parc. č. 956/34, k.ú. Údlice, ve vlastnictví obce.

**Usnesení ZO č. 072/24 z 17.12.2024**  
Záměr prodeje pozemků parc. č. st. 29/2, 68/2, 68/3 a 976/4 v k.ú. Přečaply

---

Zastupitelstvo obce Údlice

**neschvaluje**

záměr prodeje dle žádosti pana  o odkup pozemků parc. č. st. 29/2, parc. č. 68/2, 68/3 a 976/4, k.ú. Přečaply, ve vlastnictví obce.

**Usnesení ZO č. 073/24 z 17.12.2024**  
Časový plán zasedání zastupitelstva obce v roce 2025

---

Zastupitelstvo obce Údlice

**bere na vědomí**

návrh časového plánu zasedání zastupitelstva obce Údlice na rok 2025 dle důvodové zprávy.

**Usnesení ZO č. 074/24 z 17.12.2024**

SoD na realizaci zakázky „Oprava a rekonstrukce obecního úřadu, Náměstí čp. 12, Údlice“ – dodatek č. 1 se společností STRIX Chomutov, a.s.

Zastupitelstvo obce Údlice

**schvaluje**

dodatek č. 1 k uzavřené smlouvě o dílo s dodavatelem STRIX Chomutov, a.s., IČO:27274535, s navýšením ceny díla o 489.883,90 Kč vč. DPH.

**Usnesení ZO č. 075/24 z 17.12.2024**

Vypsání výběrového řízení na zhotovitele stavby „Nová střešní konstrukce obecního úřadu včetně nutných stavebních prací, Náměstí čp. 12, Údlice“

Zastupitelstvo obce Údlice

**schvaluje**

vypsání výběrového řízení na zhotovitele stavby „Nová střešní konstrukce obecního úřadu včetně nutných stavebních prací, Náměstí čp. 12, Údlice“.

**Usnesení ZO č. 076/24 z 17.12.2024**

Volba člena kontrolního výboru

---

Zastupitelstvo obce Údlice

**bere na vědomí**

rezignaci pana Ing. Bc. Vladislava Sít'áře, Ph.D. na členství v kontrolním výboru zastupitelstva obce s platností rezignace k 31.12.2024.

*(pokračování na další straně)*

**Usnesení ZO č. 077/24 z 17.12.2024**

**Volba člena kontrolního výboru**

---

Zastupitelstvo obce Údlice

**volí**

pana Ing. Jiřího Vlase, MBA členem kontrolního výboru zastupitelstva obce od 01.01.2025.

---

Vítězslav Daniš  
starosta

---

Miroslav Urbánek  
ověřovatel

---

Vít Rajnyš  
ověřovatel