

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ÚDLICE KONANÉHO DNE 05.03.2026

Místo konání: Zámecká č.p. 1, Údlice – sál v přízemí
Datum konání: 05.03.2026
Čas zahájení: 18:00
Čas ukončení: 19:10

Počet přítomných členů: 15
Přítomní členové: Pavel Barna, Jana Burešová, Mgr. Petra Čížková, Jiří Chloupek, Vítězslav Daniš, Miroslava Dřízhalová, Vladimír Lancoš, Ing. Bc. Vladislav Sítař Ph.D., Štefan Micák, Ing. Miloš Pavlík, Mgr. Simona Pavlisová, Vít Rajnyš, Miroslav Urbánek, Ing. Jiří Vlas, MBA, Bc. Martina Vyhlásová

Omluvení členové: -

Hosté: -
Zástupci veřejnosti: 8 občanů

Zasedání řídil: Vítězslav Daniš
Zapisovatel: Lenka Jelínková
Ověřovatel zápisu: Štefan Micák, Vít Rajnyš

Schválený program zasedání (schůze) zastupitelstva obce:

1. Určení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu zasedání
3. Zpráva finančního výboru
4. Smlouva o spolupráci obcí „Chomutovsko třídí líp – K10 – Březno, Pesvice, Údlice, Všestudy“
5. Vydání nového Územního plánu Údlice
6. Prodeje nemovitých věcí
 - 6.1. Záměr prodeje pozemku parc. č. 1117/148 v k.ú. Údlice
 - 6.2. Záměr prodeje pozemků parc. č. 1482/31 a 1482/33 v k.ú. Údlice
 - 6.3. Změna podmínek prodeje části pozemků parc. č. 1543/2 a 1551/1 v k.ú. Údlice
7. TJ Sokol Údlice – finanční pomoc obce na pokrytí provozních výdajů
8. Iniciativa zastupitelů
9. Diskuse
10. Souhrn přijatých usnesení
11. Závěr

Starosta obce zahájil zasedání v 18:00 přivítáním přítomných členů zastupitelstva a obyvatel. Dále sdělil, že vzhledem k počtu přítomných členů je zasedání zastupitelstva usnášeníschopné.

K jednotlivým bodům:

Bod č. 1 – Určení ověřovatelů zápisu

V rámci navrženého bodu byl předsedajícím jmenován zapisovatel – Lenka Jelínková. Dále předsedající navrhl ověřovatele zápisu ke schválení:

- 1. ověřovatel zápisu – Vít Rajnyš
- 2. ověřovatel zápisu – Štefan Micák

Návrh usnesení ZO č. 001/26 z 05.03.2026

/001

Zastupitelstvo obce Údlice souhlasí s navrženými ověřovateli zápisu.

Hlasování: PRO: 15 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Výsledek: **usnesení přijato**

--

Bod č. 2 – Schválení programu zasedání

Starosta obce přednesl navržený program zasedání. Z přítomných členů zastupitelstva obce navrhl doplnění programu pan Pavlík, který předložil žádost o zařazení mimořádného bodu za účelem projednání žádosti TJ Sokol Údlice o poskytnutí bezúročné půjčky do 31.07.2026 na pokrytí provozních výdajů TJ Sokol Údlice ve výši 200.000,- Kč.

Starosta obce dal hlasovat o zařazení bodu na program zasedání, pan Pavlík před hlasováním nahlásil střet zájmů.

Návrh usnesení ZO č. 002/26 z 05.03.2026

/002

Zastupitelstvo obce Údlice souhlasí se zařazením mimořádného bodu č. 7. TJ Sokol Údlice – finanční pomoc obce na pokrytí provozních výdajů na program zasedání zastupitelstva obce Údlice.

Hlasování: PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

Výsledek: **usnesení přijato**

Po hlasování o zařazení mimořádného bodu na program zasedání zastupitelstva obce dal starosta obce hlasovat o programu zasedání jako celku.

Návrh usnesení ZO č. 003/26 z 05.03.2026

/003

Zastupitelstvo obce Údlice souhlasí s doplněným programem zasedání.

Hlasování: PRO: 15 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Výsledek: **usnesení přijato**

--

Bod č. 3 – Zpráva finančního výboru

V rámci zasedání předložil a odprezentoval předseda finančního výboru, Martina Vyhlásová, zápisy a zprávy finančního výboru.

Paní Vyhlásová při přednesení zprávy apelovala na zlepšení propagace a informovanosti veřejnosti ohledně příspěvku na sportovní a volnočasové aktivity dětí s trvalým pobytem v naší obci. Zároveň doporučila větší spolupráci s místní základní a mateřskou školou.

Starosta obce navrhl s ohledem na malý počet vyřizovaných žádostí navýšení příspěvku například na 1.000,- Kč z aktuálních 500,- Kč tak, aby byl příspěvek pro rodiče více motivující. Návrh na navýšení příspěvku bude připraven na příští zasedání zastupitelstva.

Návrh usnesení ZO č. 004/26 z 05.03.2026

/004

Zastupitelstvo obce Údlice bere na vědomí zprávy finančního výboru.

Výsledek: **usnesení přijato**

--

Bod č. 4 – Smlouva o spolupráci obcí „Chomutovsko třídí líp – K10 – Březno, Pesvice, Údlice, Všestudy“

Starosta obce sdělil, že s ohledem na zapojení naší obce do výzvy Ústeckého kraje z Programu pro podporu odpadového hospodářství obcí v Ústeckém kraji na rok 2026 prostřednictvím SO Chomutovsko, byla vyhotovena a předložena smlouva o spolupráci obcí zapojených do projektu. Z výzvy bude pořízeno 15 ks kontejnerových stání a 40 ks kontejnerů na tříděný odpad o objemu 1.100 litrů.

Předpokládané investiční náklady za naši obec činí 2.081.200,- Kč, při získání 70% dotace je podíl naší obce 658.497,-Kč (uvedený podíl obce zahrnuje také náklady za administraci žádosti ve výši 34.137,-Kč).

Rada obce Údlice svým usnesením č. 027/26 z 02.03.2026 doporučuje zastupitelstvu obce Údlice schválit uzavření Smlouvy o spolupráci obcí mezi Společenstvím obcí Chomutovsko, s.o. IČO: 05054265, jako nositelem projektu, a obcí Březno, Pesvice, Údlice a Všestudy jako účastníky smlouvy na realizování společného projektu s názvem „Chomutovsko třídí líp – K10 – Březno, Pesvice, Údlice, Všestudy“.

Pan Vlas se dotázal na projekt stanovišť, konkrétně na jejich umístění, a navrhl zvážit případnou změnu rozmístění. Starosta obce uvedl, že při podání žádosti o dotaci bylo poskytnuto předpokládané rozložení stanovišť tak, aby byly obsaženy všechny stávající nádoby na tříděný odpad a případné změny je možné ještě zvážit.

Návrh usnesení ZO č. 005/26 z 05.03.2026

/004

Zastupitelstvo obce Údlice schvaluje uzavření Smlouvy o spolupráci obcí mezi Společenstvím obcí Chomutovsko, s.o. IČO: 05054265, jako nositelem projektu, a obcí Březno, Pesvice, Údlice a Všestudy jako účastníky smlouvy na realizování společného projektu s názvem „Chomutovsko třídí líp – K10 – Březno, Pesvice, Údlice, Všestudy“.

Hlasování: PRO: 15 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Výsledek: **usnesení nepřijato**

--

Bod č. 5 – Vydání nového Územního plánu Údlice

Starosta obce sdělil, že pořízení Územního plánu Údlice vycházelo z požadavku naší obce. Jeho pořízení schválilo zastupitelstvo obce Údlice na svém 4. jednání dne 23. 9. 2015 a pověřeným zastupitelem ustanovilo tehdejšího starostu Ing. Miloše Pavlíka. O pořízení byl požádán Magistrát města Chomutova dne 30. 9. 2015.

Po ověření, že není návrh Územního plánu Údlice v rozporu s požadavky uvedenými v § 104 odstavci 1 písm. a) a b) zákona č. 283/2021 Sb. a nadřazenou územně plánovací dokumentací, a vzetí na vědomí vyhodnocení připomínek, vydá zastupitelstvo obce Územní plán Údlice opatřením obecné povahy jako OOP č. 1/2026.

Rada obce Údlice svým usnesením č. 029/26 z 02.03.2026 doporučuje zastupitelstvu obce Údlice

1. potvrdit, že návrh Územního plánu Údlice není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění její Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 a 9, s Územním rozvojovým plánem, se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění jejich 1., 2., 3., 4., 5., 7. a 8. aktualizace, se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje, s požadavky zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími právními předpisy dle § 104 odst. 1 stavebního zákona a § 171, § 172, § 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (správní řád),
2. vzít na vědomí vyhodnocení připomínek uplatněných v řízení o Územním plánu Údlice tak, jak je uvedeno v odůvodnění i v odůvodnění textové části Územního plánu Údlice vydávaného opatřením obecné povahy,
3. vydat Územní plán Údlice formou opatření obecné povahy č. 1/2026.

Pan Sítař se dotázal, od kdy bude územní plán účinný a jak často se provádí jeho změny. Starosta obce uvedl, že územní plán musí projít zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů a dále splnit další zákonné povinnosti, které jsou řešeny v koordinaci s Magistrátem města Chomutova. Pan Pavlík doplnil, že změny územního plánu nejsou stanoveny pevně a provádějí se podle potřeby.

Návrh usnesení ZO č. 006/26 z 05.03.2026

/006

Zastupitelstvo obce Údlice

1. **potvrzuje, že návrh Územního plánu Údlice není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění její Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 a 9, s Územním rozvojovým plánem, se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění jejich 1., 2., 3., 4., 5., 7. a 8. aktualizace, se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje, s požadavky zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími právními předpisy dle § 104 odst. 1 stavebního zákona a § 171, § 172, § 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (správní řád),**
2. **bere na vědomí vyhodnocení připomínek uplatněných v řízení o Územním plánu Údlice tak, jak je uvedeno v odůvodnění i v odůvodnění textové části Územního plánu Údlice vydávaného opatřením obecné povahy,**
3. **vydává Územní plán Údlice formou opatření obecné povahy č. 1/2026.**

Hlasování: PRO: 15 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Výsledek: **usnesení přijato**

--

Bod č. 6 – Prodeje nemovitých věcí

Část 6.1 – Záměr prodeje pozemku parc. č. 1117/148 v k.ú. Údlice

Starosta obce sdělil, že byla doručena opětovná žádost o prodej pozemku parc. č. 1117/148 v k.ú. Údlice. Jedná se o pozemek, který je nyní využíván jako zahrada. Žadatelem je paní [REDAKCE], jedná se o žádost, která byla již 3x zastupitelstvem obce zamítnuta.

Žádost nebyla postoupena k posouzení pozemkové komisi, od posledního zamítnutí nebyly doloženy nové skutečnosti, které by bylo nutné komisí posuzovat.

Rada obce Údlice svým usnesením č. 032/26 z 02.03.2026 nedoporučuje zastupitelstvu obce Údlice schválit záměr prodeje dle žádosti paní [REDAKCE] o odkup pozemku parc. č. 1117/148, k.ú. Údlice, ve vlastnictví obce.

Návrh usnesení ZO č. 007/26 z 05.03.2026

/007

Zastupitelstvo obce Údlice neschvaluje záměr prodeje dle žádosti paní [REDAKCE] o odkup pozemku parc. č. 1117/148, k.ú. Údlice, ve vlastnictví obce.

Hlasování: PRO: 14 PROTI: 1 ZDRŽEL SE: 0

Výsledek: **usnesení přijato**

--

Část 6.2 – Záměr prodeje pozemků parc. č. 1482/31 a 1482/33 v k.ú. Údlice

Starosta obce sdělil, že byla doručena žádost o prodej pozemků parc. č. 1482/31 a 1482/33 v k.ú. Údlice, žadatelem je paní [REDAKCE] a pan [REDAKCE].

Pozemková komise doporučuje prodej pozemku parc. č. 1482/33 v k.ú. Údlice o výměře 118 m² za cenu obvyklou v této lokalitě s tím, že žadatelé dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem a převodem. Pozemek je žadateli využíván a oplocen. Vzhledem k hranicím sousedních pozemků pro něj obec nemůže mít do budoucna žádné využití.

Pozemková komise nedoporučuje prodej pozemku parc. č. 1482/31 v k.ú. Údlice o výměře 39 m² z důvodu umístění inženýrských sítí a případného zúžení budoucí cesty.

Rada obce Údlice svým usnesením č. 033/26 z 02.03.2026 doporučuje zastupitelstvu obce Údlice

1. schválit záměr prodeje pozemku parc. č. 1482/33 v k.ú. Údlice,
2. neschválit záměr prodeje pozemku parc. č. 1482/31 v k.ú. Údlice

dle žádosti paní [REDAKCE] a pana [REDAKCE]

Paní [REDAKCE] uvedla, že o koupi žádá společně s jejím bratrem, se kterým má ve vlastnictví navazující pozemky, na které je přístup pouze z pozemků, o které společně žádají. Dále uvedla obavu z možného prodeje pozemků jinému vlastníkov, čímž by byl zamezen přístup k jejich pozemku. Pan Barna, předseda pozemkové komise, sdělil, že na pozemku se nacházejí inženýrské sítě, pozemek slouží jako příjezd i k dalšímu pozemku a jeho využití je možné pouze jako průjezd.

Starosta obce doplnil, že jakékoliv zastupitelstvo by v budoucnu tento pozemek parc. č. 1482/31 nemělo prodat třetí osobě právě proto, aby byl zajištěn přístup k pozemkům jiného vlastníka.

Zastupitelstvo obce Údlice

1. schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. 1482/33 v k.ú. Údlice,
2. neschvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. 1482/31 v k.ú. Údlice

dle žádosti paní [REDAKCE] a pana [REDAKCE]

Hlasování: PRO: 15 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Výsledek: usnesení přijato

--

Část 6.3 – Změna podmínek prodeje části pozemků parc. č. 1543/2 a 1551/1 v k.ú. Údlice

Starosta obce sdělil, že na základě odeslaného výpisu usnesení o schválení prodeje části pozemků parc. č. 1543/2 a 1551/1 v k.ú. Údlice byla doručena žádost společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s. o nové projednání prodeje uvedených částí pozemků, a to bez podmiňovaného prodeje – zřízení VB služebnosti stezky a cesty.

Pozemková komise doporučuje prodej bez zřízení věcného břemene služebnosti cesty a stezky. Z geometrického plánu je patrné, že pozemek, který zůstane v majetku obce, je dostatečně široký. ČSOV je navíc umístěna tak, že obec by zřízením věcného břemene nezabránila případným komplikacím při výstavbě cesty nebo stezky.

K uvedenému bodu rada obce nepřijala usnesení a projednání bodu postoupila zastupitelstvu obce bez doporučení.

Starosta obce sdělil, že před zasedáním zastupitelstva obce se zastupitelé dohodli na tom, že o návrhu usnesení nebude hlasováno a namísto toho bude svoláno neformální zasedání se zástupcem Severočeské vodárenské společnosti a.s. za účelem dovysvětlení žádosti a všech okolností ohledně prodávaného pozemku.

--

Bod č. 7 – TJ Sokol Údlice – finanční pomoc obce na pokrytí provozních výdajů

Starosta obce sdělil, že pan Pavlík předložil žádost o poskytnutí bezúročné půjčky do 31.07.2026 na pokrytí provozních výdajů TJ Sokol Údlice ve výši 200.000 Kč. Žádost byla podána pro překlenutí provozu spolku do doby schválení poskytnutí dotace z rozpočtu obce na rok 2026.

Paní Vyhlásová za finanční výbor uvedla, že provedla neformální kontrolu vyúčtování dotace za rok 2025, při které nebyly zjištěny nedostatky, proto je možné schválit dotaci nebo bezúročnou půjčku.

Pan Sítař se dotázal pana Pavlíka, zdali Sokol předpokládá v tomto roce mimořádné výdaje. Pan Pavlík uvedl, že se takové výdaje nepřepokládají a požadovaná výše dotace na rok 2026 bude dostačující.

Pan Rajnyš uvedl, že podporuje rovnou schválení dotace. Pan Urbánek navrhl, aby byla dotace přiznána až po řádné finanční kontrole, s čímž pan Pavlík souhlasil.

Pan starosta podotkl, že Sokol dluží na pronájem pozemku a je potřeba tuto záležitost dořešit. Pan Pavlík sdělil, že tento rok ještě pozemek nechá zmulčovat a doplatí pronájem, poté se rozhodne o dalším postupu.

Pan Pavlík před hlasováním nahlásil střet zájmů.

Zastupitelstvo obce Údlice schvaluje

- a) poskytnutí bezúročné návratné finanční výpomoci v celkové výši 200.000 Kč Tělovýchovné jednotě Sokol Údlice z.s., IČO: 00526339, za účelem pokrytí provozních výdajů, s termínem splacení do 31.7.2026,
- b) uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci z rozpočtu obce Údlice na rok 2026 v celkové výši 200.0000 Kč Tělovýchovné jednotě Sokol Údlice z.s., IČO: 00526339, s podmínkami dle bodu a) tohoto usnesení.

Hlasování: PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

Výsledek: usnesení přijato

--

Bod č. 8 – Iniciativa zastupitelů

Pan Vlas vznesl dotaz, zda již bylo řešeno, kdo bude vykonávat funkci správce obecních budov? Společnost Rašelina pravděpodobně ukončí činnost na území obce a pan [REDAKCE] plánuje odchod do důchodu, hodil by se tedy na tuto pozici. Zároveň se dotázal, v jakém rozsahu by byla tato pracovní náplň vykonávána. Pan [REDAKCE] se vyslovil, že by měl o tuto práci zájem. Jedná se o místního občana, který je velmi šikovný. Starosta obce odpověděl, že by se jednalo o zajišťování běžné údržby všech obecních objektů včetně kotelen, tato otázka byla již otevřena na radě obce.

Pan Chloupek uvedl, že by bylo vhodné vydláždít nebo jinak zpevnit cestu na pozemku parc. č. 1543/3, a to v úseku od lávky přes Chomutovku v ulici Dvořákova až k pozemku [REDAKCE], jelikož se zde pohybuje větší množství osob a cesta je rozbahněná.

Paní Burešová vznesla dotaz, zda by bylo možné řešit stání automobilů na chodnících a na trávě, které se podle jejího vyjádření vyskytuje po celé obci a komplikuje průchod chodců i zimní údržbu. Uvedla, že nejvíce se tento problém vyskytuje v ulicích Chomutovská, Jirkovská a Droužkovická. Navrhla, zda by bylo možné občany na porušování pravidel upozorňovat, například formou upozornění za stěrače vozidel, a nabídla, že by se na roznášení upozornění mohla podílet.

Pan Urbánek navrhl řešit situaci prostřednictvím obecní vyhlášky. Na to pan Micák reagoval, že danou situaci řeší především zákon.

Pan Vlas navrhl důsledně kontrolovat využívání obecních pozemků. Starosta obce sdělil, že ve vyhlášce je stanovena taxa za zábor pro stání ve výši 1.200 Kč ročně.

Pan Micák k tomu uvedl, že občané pravděpodobně nebudou ochotni tento poplatek hradit, protože se nejedná o vyhrazené parkovací místo a může zde zaparkovat kdokoliv. Dodal, že by lidé měli parkovat ohleduplně tak, aby byl zachován průchod. Zároveň se ptal, zdali má právo zastupitelstvo poplatky vymáhat. Starosta obce odpověděl, že případné řešení musí být vedeno prostřednictvím přestupkového řízení. Starosta obce dále sdělil, že bude provedena osvěta obyvatel, aby k problému docházelo co nejméně.

Starosta obce na základě dotazů z řad zastupitelů informoval o aktuálním stavu připravovaných akcí:

- Obnova komunikace u MŠ – čeká se na vyjádření plynárny a na jednotné environmentální stanovisko, poté bude možné podat žádost o povolení na stavební úřad.
- Chodník k zahradnictví Škuta – pan [REDAKCE] dosud nepodepsal souhlas se zásahem do jeho pozemku z důvodu navrženého zúžení sjezdu, nyní je řešeno se zástupcem Policie ČR místo pro přecházení přes sjezd tak, aby nebyl sjezd zúžen. Záležitost je nadále v řešení.

- Chodník z Údlic do Přečapel – stavba je pravomocně povolena, ale zatím nebyla vypsána příslušná dotační výzva za účelem realizace.
- Kanalizace a komunikace v ulici Smetanova – v této věci zatím nedošlo k posunu. Starosta uvedl, že jednání je v současné době na jeho straně a musí se sejit s panem [REDAKCE] kvůli domluvě týkajícího se odvodnění, které by mělo být vedeno přes jeho pozemek. Pan Urbánek uvedl, že by odvodnění mohlo být vedeno v trase bývalého náhonu ze špejcharu. Pan Pavlík k tomu doplnil, že v dané lokalitě mají pozemky různí vlastníci, tyto pozemky již nejsou ve vlastnictví obce.

Pan Rajnyš vznesl dotaz k situaci v Přečaplech, kde se podle jeho slov za zatáčkou jezdí velmi rychle, a upozornil, že se jedná o otázku bezpečnosti. Starosta obce odpověděl, že bude podán podnět Policii ČR k provádění zvýšených kontrol v uvedené lokalitě a rovněž v ulici Chomutovská.

Pan Vlas se dotázal, zda je již k dispozici nějaký výstup z měření průjezdu obcí na hlavních komunikacích. Starosta obce odpověděl, že záležitost je stále ve fázi zpracování údajů.

Pan Vlas se dotázal na novou zástavbu v ulici Jirkovská a zajímal se, jak pokračuje řešení chodníku a komunikace v této lokalitě. Starosta obce odpověděl, že na stavebním úřadě došlo ke změnám v personálním obsazení a k dané záležitosti bude svoláno jednání, na kterém se bude další postup řešit.

--

Bod č. 9 – Diskuse

Z řad občanů vystoupila paní kronikářka, která vznesla dotaz ohledně provozu místní Kafetiky. Uvedla, že pokud by se nenašel nový provozovatel, zdali by nebylo možné, aby zařízení převzala a provozovala obec. Zmínila také možnost, že by provoz pro obec zajišťovala paní [REDAKCE]. Dále uvedla, že současné provozovatelky zařízení neuziví, přesto se jednalo o místo, kam lidé rádi chodili.

Starosta obce odpověděl, že případné převzetí provozu obcí je otázkou rozhodnutí zastupitelstva, ale znamenalo by to, že by obec musela zřídit vedlejší hospodářskou činnost.

Paní [REDAKCE] doplnila, že jí ukončení provozu mrzí, ale zařízení není výdělečné a nelze jej provozovat jako každodenní práci. Uvedla, že při pořádání akcí se zde lidé setkávali tak, jak bylo původně zamýšleno.

Pan Vlas uvedl, že je škoda, aby provoz skončil, protože se jedná o jediné místo v obci, kde je klid, nejedí zde auta a prostor působí jako bezpečná a klidová zóna. Podle jeho názoru by se obec měla možností dalšího provozu ještě zabývat. Zároveň připomněl, že při obecní akci Jablíčkobraní bylo využíváno sociální zařízení v Kafetice, aniž by se řešila náhrada za zvýšení nákladů na provoz.

Pan Micák uvedl, že z hospodářského hlediska nepovažuje za vhodné, aby provoz převzala obec. Připomněl, že obec již provozuje ztrátové koupaliště a neměla by vstupovat do další činnosti, která není ekonomicky soběstačná.

--

Bod č. 10 – Souhrn přijatých usnesení

Starosta obce přednesl souhrn přijatých usnesení.

--

Bod č. 11 – Závěr

Starosta obce přítomným poděkoval za účast a v 19:10 ukončil zasedání.

--

Oznámení o střetu zájmů: Pan Miloš Pavlík v bodě 2 – schválení programu zasedání – zařazení mimořádného bodu a v bodě 7 - TJ Sokol Údlice – finanční pomoc obce na pokrytí provozních výdajů, oznámil střet zájmů.

Datum pořízení zápisu: 12.03.2026

Vítězslav Daniš
starosta

Štefan Micák
ověřovatel

Vít Rajnyš
ověřovatel

Přílohy zápisu:
Prezenční listina

USNESENÍ ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ÚDLICE

KONANÉHO DNE 05.03.2026

Usnesení ZO č. 001/26 z 05.03.2026

Určení ověřovatelů zápisu

Zastupitelstvo obce Údlice

souhlasí

s navrženými ověřovateli zápisu.

Usnesení ZO č. 002/26 z 05.03.2026

Schválení programu zasedání

Zastupitelstvo obce Údlice

souhlasí

se zařazením mimořádného bodu č. 7. TJ Sokol Údlice – finanční pomoc obce na pokrytí provozních výdajů na program zasedání zastupitelstva obce Údlice.

Usnesení ZO č. 003/26 z 05.03.2026

Schválení programu zasedání

Zastupitelstvo obce Údlice

souhlasí

s doplněným programem zasedání.

Usnesení ZO č. 004/26 z 05.03.2026

Zpráva finančního výboru

Zastupitelstvo obce Údlice

bere na vědomí

zprávy finančního výboru.

Usnesení ZO č. 005/26 z 05.03.2026

Smlouva o spolupráci obcí „Chomutovsko třídí líp – K10 – Březno, Pesvice, Údlice, Všestudy“

Zastupitelstvo obce Údlice

schvaluje

uzavření Smlouvy o spolupráci obcí mezi Společenstvím obcí Chomutovsko, s.o. IČO: 05054265, jako nositelem projektu, a obcí Březno, Pesvice, Údlice a Všestudy jako účastníky smlouvy na realizování společného projektu s názvem „Chomutovsko třídí líp – K10 – Březno, Pesvice, Údlice, Všestudy“.

Usnesení ZO č. 006/26 z 05.03.2026
Vydání nového Územního plánu Údlice

Zastupitelstvo obce Údlice

1. potvrzuje

že návrh Územního plánu Údlice není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění její Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 a 9, s Územním rozvojovým plánem, se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění jejich 1., 2., 3., 4., 5., 7. a 8. aktualizace, se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje, s požadavky zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími právními předpisy dle § 104 odst. 1 stavebního zákona a § 171, § 172, § 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (správní řád),

2. bere na vědomí

vyhodnocení připomínek uplatněných v řízení o Územním plánu Údlice tak, jak je uvedeno v odůvodnění i v odůvodnění textové části Územního plánu Údlice vydávaného opatřením obecné povahy,


3. vydává

Územní plán Údlice formou opatření obecné povahy č. 1/2026.

Usnesení ZO č. 007/26 z 05.03.2026
Záměr prodeje pozemku parc. č. 1117/148 v k.ú. Údlice

Zastupitelstvo obce Údlice

neschvaluje

záměr prodeje dle žádosti paní  o odkup pozemku parc. č. 1117/148, k.ú. Údlice, ve vlastnictví obce.

Usnesení ZO č. 008/26 z 05.03.2026
Záměr prodeje pozemků parc. č. 1482/31 a 1482/33 v k.ú. Údlice

Zastupitelstvo obce Údlice

schvaluje

záměr prodeje pozemku parc. č. 1482/33 v k.ú. Údlice,

neschvaluje

záměr prodeje pozemku parc. č. 1482/31 v k.ú. Údlice

dle žádosti paní  a pana .

Usnesení ZO č. 009/26 z 05.03.2026

TJ Sokol Údlice – finanční pomoc obce na pokrytí provozních výdajů

Zastupitelstvo obce Údlice

schvaluje

- a) poskytnutí bezúročné návratné finanční výpomoci v celkové výši 200.000 Kč Tělovýchovné jednotě Sokol Údlice z.s., IČO: 00526339, za účelem pokrytí provozních výdajů, s termínem splacení do 31.7.2026,
- b) uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci z rozpočtu obce Údlice na rok 2026 v celkové výši 200.0000 Kč Tělovýchovné jednotě Sokol Údlice z.s., IČO: 00526339, s podmínkami dle bodu a) tohoto usnesení.

Vítězslav Daniš
starosta

Štefan Micák
ověřovatel

Vít Rajnyš
ověřovatel