

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ÚDLICE KONANÉHO DNE 13.05.2024

Místo konání: Zámecká č.p. 1, Údlice – sál v přízemí
Datum konání: 13.05.2024
Čas zahájení: 18:00
Čas ukončení: 19:55

Počet přítomných členů: 14
Přítomní členové: Pavel Barna, Jana Burešová, Mgr. Petra Čížková, Vítězslav Daniš, Miroslava Dřízhalová, Jiří Chloupek, Vladimír Lancoš, Štefan Micák, Mgr. Simona Pavlisová, Ing. Miloš Pavlík, Ing. Bc. Vladislav Sít'ář, Ph.D., Miroslav Urbánek, Ing. Jiří Vlas, Bc. Martina Vyhlasová

Omluvení členové: Vít Rajnyš

Hosté: pan [REDACTED], jednatel společnosti FVE Údlice s.r.o.
Zástupci veřejnosti: 15 občanů

Zasedání řídil: Vítězslav Daniš
Zapisovatel: Lenka Jelínková
Ověřovatel zápisu: Ing. Bc. Vladislav Sít'ář, Ph.D., Miroslav Urbánek

Schválený program zasedání (schůze) zastupitelstva obce:

1. Zahájení a schválení programu zasedání
2. Určení zapisovatele a ověřovatele zápisu
3. Zpráva kontrolního výboru a kontrola plnění usnesení
4. Zpráva finančního výboru
5. Smlouva o spolupráci „Chomutovsko – efektivní systém odděleného sběru odpadů“
6. Závěrečný účet DSO Chomutovsko za rok 2023
7. TJ Sokol Údlice – veřejnoprávní smlouva na rok 2024
8. Smlouva o zřízení práva stavby se společností FVE Údlice s.r.o.
9. Odměňování zastupitelů od 1.1. 2024 – informace
10. Výsledky výběrového řízení „Chodník Údlice – Přechaply“ – výběr zhotovitele
11. Plánovací smlouva o kompenzaci újmy z realizace projektu – dodatek č. 1 se společností NET4GAS, s.r.o.
12. SoD na realizaci zakázky „Stavební úpravy lávky pro pěší na p.p.č. 1609/1, k.ú. Údlice (opakované řízení č. 2)“ – dodatek č. 1 se společností WOHER s.r.o.
13. Studie odkanalizování rozvojových částí obce do samostatných ČOV – informace a rozšíření o další variantní řešení
14. Vypsání výběrového řízení na zhotovitele stavby „Oprava a rekonstrukce obecního úřadu, Náměstí čp. 12, Údlice“
15. Koupaliště
 - 15.1. Nákup vybavení – informace
 - 15.2. Pokladní systém
16. Odkup pozemku parc. č. 122/28 v k.ú. Údlice do vlastnictví obce od Ústeckého kraje
17. Prodeje nemovitých věcí
 - 17.1. Prodej části pozemku parc. č. 890/5 v k.ú. Přechaply
 - 17.2. Záměr prodeje pozemku parc. č. 1287/15 v k.ú. Údlice

- 17.3. Záměr prodeje pozemku parc. č. 1117/148 v k.ú. Údlice
- 17.4. Záměr prodeje pozemků parc. č. 1515/13 a 1515/53 v k.ú. Údlice
- 17.5. Záměr prodeje části pozemku parc. č. 956/34 v k.ú. Údlice
18. Souhrn přijatých usnesení
19. Iniciativa zastupitelů
20. Diskuse a závěr

K jednotlivým bodům:

Bod č. 1 – Zahájení a schválení programu zasedání

Starosta obce zahájil zasedání v 18:00 přivítáním přítomných členů zastupitelstva, hostů a obyvatel. Dále sdělil, že vzhledem k počtu přítomných členů je zasedání zastupitelstva usnášeníschopné.

Starosta obce přednesl navržený program zasedání, žádný z přítomných členů nenavrhl doplnění nebo změnu programu.

Návrh usnesení ZO č. 012/24 z 13.05.2024

/012

Zastupitelstvo obce Údlice souhlasí s navrženým programem zasedání.

Hlasování: PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Výsledek: **usnesení přijato**

--

Bod č. 2 – Určení zapisovatele a ověřovatele zápisu

Starosta obce navrhl:

- Lenka Jelínková – zapisovatel
- Ing. Bc. Vladislav Sít'ář, Ph.D. – ověřovatel zápisu
- Miroslav Urbánek – ověřovatel zápisu

Návrh usnesení ZO č. 013/24 z 13.05.2024

/013

Zastupitelstvo obce Údlice souhlasí s navrženým zapisovatelem a ověřovatelem zápisu.

Hlasování: PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Výsledek: **usnesení přijato**

--

Bod č. 3 – Zpráva kontrolního výboru a kontrola plnění usnesení

Starosta obce sdělil, že v rámci zasedání odprezentuje předseda kontrolního výboru, Vladimír Lancoš zprávu o provedené kontrole plnění usnesení. Pan Lancoš zprávu odprezentoval se závěrem, že kontrolní výbor shledal při kontrole usnesení, že úkoly vyplývající ze zápisů zastupitelstva obce jsou průběžně plněny.

Návrh usnesení ZO č. 014/24 z 13.05.2024

/014

Zastupitelstvo obce Údlice bere na vědomí zprávu kontrolního výboru a kontrolu plnění usnesení.

Výsledek: **usnesení přijato**

--

Bod č. 4 – Zpráva finančního výboru

Starosta obce sdělil, že v rámci zasedání odprezentuje předseda finančního výboru, Martina Vyhlásová, zápisy a zprávy finančního výboru. Paní Vyhlásová zápisy a zprávy odprezentovala.

Návrh usnesení ZO č. 015/24 z 13.05.2024

/015

Zastupitelstvo obce Údlice bere na vědomí zprávy finančního výboru.

Výsledek: **usnesení přijato**

--

Bod č. 5 – Smlouva o spolupráci „Chomutovsko – efektivní systém odděleného sběru odpadů“

Starosta obce sdělil, že s ohledem na zapojení obce do Operačního programu Životní prostředí 2021-2027 prostřednictvím DSO Chomutovsko, byla vyhotovena a předložena smlouva o spolupráci obcí zapojených do projektu. V rámci uvedené dotace je v plánu nákup pěti velkoobjemových kontejnerů na bioodpad a dvou vnitřních košů na tříděný odpad. Předpokládané náklady na pořízení činí 452.540,- Kč vč. DPH, při odečtení 77% dotace budou náklady obce čítat 116.053,- Kč vč. DPH a administrace projektu ve výši necelých 12.000,- Kč.

Rada obce Údlice svým usnesením číslo 051/24 z 15.04.2024 doporučuje schválit Smlouvu o spolupráci obcí uzavíranou mezi Dobrovolným svazkem obcí Chomutovsko, IČO: 05054265, jako nositelem projektu, a Obcemi Bílence, Boleboř, Březno, Hrušovany, Křimov, Spořice, Údlice a Statutárním městem Chomutov jako účastníky smlouvy na realizování společného projektu s názvem „Chomutovsko – efektivní systém odděleného sběru odpadů“.

Návrh usnesení ZO č. 016/24 z 13.05.2024

/016

Zastupitelstvo obce Údlice schvaluje Smlouvu o spolupráci obcí uzavíranou mezi Dobrovolným svazkem obcí Chomutovsko, IČO: 05054265, jako nositelem projektu, a Obcemi Bílence, Boleboř, Březno, Hrušovany, Křimov, Spořice, Údlice a Statutárním městem Chomutov jako účastníky smlouvy na realizování společného projektu s názvem „Chomutovsko – efektivní systém odděleného sběru odpadů“.

Hlasování: PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Výsledek: **usnesení přijato**

--

Bod č. 6 – Závěrečný účet DSO Chomutovsko za rok 2023

Starosta obce sdělil, že na valné hromadě v Málkově dne 16.04.2024 byl schválen závěrečný účet Dobrovolného svazku obcí Chomutovsko za rok 2023, kterého je obec členem. Závěrečný účet svazku obcí se předkládá zastupitelstvům členských obcí, a to neprodleně po jeho schválení v orgánu svazku obcí.

Rada obce Údlice svým usnesením číslo 062/24 z 09.05.2024 doporučuje zastupitelstvu obce Údlice vzít na vědomí závěrečný účet Dobrovolného svazku obcí Chomutovsko za rok 2023.

Zastupitelstvo obce Údlice bere na vědomí závěrečný účet Dobrovolného svazku obcí Chomutovsko za rok 2023.

Výsledek: **usnesení přijato**

--

Bod č. 7 – TJ Sokol Údlice – veřejnoprávní smlouva na rok 2024

Starosta obce sdělil, že na základě odsouhlasené dotace pro TJ Sokol Údlice byl vyhotoven návrh veřejnoprávní smlouvy, který je obdobný jako v minulém roce. Při projednávání rozpočtu na rok 2024 byla schválena dotace ve výši 550.000,- Kč.

Rada obce Údlice svým usnesením číslo 050/24 z 15.04.2024 doporučuje zastupitelstvu obce Údlice schválit uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace, kde příjemcem je Tělovýchovná jednota Sokol Údlice z.s., IČ: 00526339, ve znění dle přílohy důvodové zprávy.

Pan Sítař se zeptal pana Pavlíka, zdali je dotace dostačující. K tomu pan Vlas dodal, že TJ Sokol Údlice má ještě dotace z fotovoltaické elektrárny. Pan Pavlík odpověděl, že dotace stačí.

Zastupitelstvo obce Údlice schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace, kde příjemcem je Tělovýchovná jednota Sokol Údlice z.s., IČ: 00526339, ve znění dle přílohy důvodové zprávy.

Hlasování: PRO: 13 PROTI: 1 ZDRŽEL SE: 0

Výsledek: **usnesení přijato**

--

Bod č. 8 – Smlouva o zřízení práva stavby se společností FVE Údlice s.r.o.

Starosta obce sdělil, že na základě uzavřené nájemní smlouvy pro výstavbu FVE v katastru obce byl vyhotoven návrh smlouvy o zřízení práva stavby. Návrh smlouvy byl připomínkován a projednán s panem JUDr. [REDAKCE], se kterým obec spolupracovala i u předešlých smluv se společností FVE Údlice s.r.o. K uzavření smlouvy se obec zavázala a starosta obce navrhl schválení výsledného znění a uzavření smlouvy o zřízení práva stavby, kterou bude nahrazena stávající nájemní smlouva.

Rada obce Údlice svým usnesením číslo 066/24 z 09.05.2024 doporučuje zastupitelstvu obce Údlice schválit výsledné znění smlouvy o zřízení práva stavby dle přílohy důvodové zprávy se společností FVE Údlice s.r.o., IČO: 19323247.

Zastupitelstvo obce Údlice schvaluje výsledné znění a uzavření smlouvy o zřízení práva stavby dle přílohy důvodové zprávy se společností FVE Údlice s.r.o., IČO: 19323247.

Hlasování: PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Výsledek: **usnesení přijato**

--

Bod č. 9 – Odměňování zastupitelů od 1.1. 2024 – informace

Starosta obce sdělil, že Parlamentem ČR byl přijat vládní návrh novelizace zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, který mimo jiné zavádí řadu změn v oblasti odměňování členů zastupitelstev. Tato novela stanoví zcela nový způsob výpočtu výše odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků.

Pokud byly odměny stanoveny „částkou v celých korunách“, jak předjímal původní právní úprava platná do konce roku 2023 v § 72 odst. 3 zákona o obcích a částky byly vyjádřeny „numericky“, potom taková usnesení plně ob stojí i od 1. ledna 2024 a jsou plně aplikovatelná. S ohledem na kalkulaci nové maximální výše odměn od 1. ledna 2024 dle nové právní úpravy lze konstatovat, že u všech neuvolněných funkcí dojde k navýšení maximální možné částky a stávající odměny by tak neměly překročit novou zákonnou mez.

Pokud nebude nutné měnit odměny pro neuvolněné členy zastupitelstev z důvodu problémů s aplikovatelností, potom obce nemají povinnost odměny svým neuvolněným členům zastupitelstva měnit (navyšovat). Jedná se pouze o možnost a je pouze na zastupitelstvech obcí, zda se touto problematikou budou zabývat.

Podle pana Urbánka je usnesení ohledně odměňování zastupitelů, přijaté na ustavujícím zasedání zastupitelstva, neplatné, a proto je nutné přijmout nové usnesení v souladu s novou právní úpravou. Starosta obce je názoru, že usnesení je platné s ohledem na „numerické“ stanovení výše odměn zastupitelů i přes odkaz na již zrušený právní předpis.

Zastupitelé se shodli, že o návrhu usnesení nebude hlasováno a starosta obce nechá přijaté usnesení, týkající se odměňování zastupitelů, posoudit Ministerstvo vnitra. Po posouzení bude usnesení buďto ponecháno anebo nahrazeno novým.

--

Bod č. 10 – Výsledky výběrového řízení „Chodník Údllice – Přechaply“ – výběr zhotovitele

Starosta obce sdělil, že v souladu s usnesením zastupitelstva obce č. 077/23 z 21.11.2023 bylo vypsáno výběrové řízení na výběr zhotovitele projektové dokumentace stavby „Chodník Údllice-Přechaply“.

Dne 17.04.2024 bylo provedeno otevírání obálek, hodnocení a posouzení nabídek. Jako nejvhodnější nabídka byla vyhodnocena nabídka společnosti MESSOR s.r.o. s nabídkovou cenou 308.550,- Kč vč. DPH. Nevyšší cenová nabídka dosahovala částky 1.179.750,- Kč vč. DPH.

Rada obce Údllice svým usnesením číslo 068/24 z 09.05.2024 doporučuje zastupitelstvu obce Údllice vzít na vědomí výsledek výběrového řízení na výběr zhotovitele projektové dokumentace stavby „Chodník Údllice-Přechaply“ a doporučuje uzavřít smlouvu o dílo s dodavatelem MESSOR s.r.o., IČO: 28738217, s cenou díla v celkové výši 308.550,- Kč vč. DPH.

Návrh usnesení ZO č. 020/24 z 13.05.2024

/020

Zastupitelstvo obce Údllice bere na vědomí výsledek výběrového řízení na výběr zhotovitele projektové dokumentace stavby „Chodník Údllice-Přechaply“ a souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo s dodavatelem MESSOR s.r.o., IČO: 28738217, s cenou díla v celkové výši 308.550,- Kč vč. DPH.

Hlasování: PRO: 13 PROTI: 1 ZDRŽEL SE: 0

Výsledek: **usnesení přijato**

--

Bod č. 11 – Plánovací smlouva o kompenzaci újmy z realizace projektu – dodatek č. 1 se společností NET4GAS, s.r.o.

Starosta obce sdělil, že mezi obcí a společností NET4GAS, s.r.o. byla uzavřena plánovací smlouva o kompenzaci újmy z realizace projektu, kterou zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 28.06.2018 schválilo.

Mezi obcí a společností dále probíhala komunikace, kde bylo dohodnuto uzavření dodatku č. 1 k plánovací smlouvě, a to již v roce 2022. Záznam o projednávání uzavření dodatku k plánovací smlouvě starosta obce v zápisech ze zasedání zastupitelstva obce nenalezl, zároveň dokončil komunikaci s danou společností ohledně dopracování projektových dokumentací – po posledním meetingu ze dne 07.09.2020 byly práce na projektu zastaveny – výsledek jednání je nedílnou součástí předkládaného dodatku (situační výkres).

Při uzavření dodatku bude náležet obci finanční kompenzace ve výši 2.500.000,- Kč, dále pak společnost NET4GAS, s.r.o. zafinancuje vypracování projektové dokumentace pro společné povolení stavby. Obec následně zajistí příslušná povolení a vypracování dokumentace pro provádění stavby včetně výkazu výměr a rozpočtu.

Rada obce Údlice předložila zastupitelstvu obce Údlice dodatek č. 1 k plánovací smlouvě o kompenzaci újmy z realizace projektu, uzavřené dne 27.08.2018 se společností NET4GAS, s.r.o., IČO: 27260364, ve znění dle přílohy důvodové zprávy.

Pan [redacted] označil kompenzaci ve výši 2.500.000,- Kč za výsměch, obec mohla požadovat až 10.000.000,- Kč. Pan Pavlík sdělil, že původní kompenzace měla být 1.000.000,- Kč a cestu udělají bez vedlejších prací, které obec požadovala. Pan Urbánek sdělil, že finanční situace NET4GAS není nyní nejlepší, navíc společnost zafinancovala projekt jak na obnovu komunikace, tak na obnovu dešťové kanalizace. Od vyjednávání je dlouhá proluka, řeší se to až po 4 letech a obec nedostane výhodnější nabídku. Navíc s ohledem na hotový projekt může být možná získána dotace. Starosta obce doplnil, že projekt je hotový a předaný pro vyjadřování dotčených orgánů, a to i přes doposud neuzavřený dodatek, který se řeší už od roku 2020.

Návrh usnesení ZO č. 021/24 z 13.05.2024

/021

Zastupitelstvo obce Údlice schvaluje dodatek č. 1 k plánovací smlouvě o kompenzaci újmy z realizace projektu, uzavřené dne 27.08.2018 se společností NET4GAS, s.r.o., IČO: 27260364, ve znění dle přílohy důvodové zprávy.

Hlasování: PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

Výsledek: **usnesení přijato**

--

Bod č. 12 – SoD na realizaci zakázky „Stavební úpravy lávky pro pěší na p.p.č. 1609/1, k.ú. Údlice (opakované řízení č. 2)“ – dodatek č. 1 se společností WOHER s.r.o.

Starosta obce sdělil, že na zasedání zastupitelstva obce dne 21.11.2023 bylo schváleno usnesením č. 076/23 uzavření smlouvy o dílo s dodavatelem WOHER s.r.o., IČO: 62742272, s cenou díla v celkové výši 1.568.088,94,- Kč vč. DPH.

V předloženém návrhu SoD byl stanoven termín dokončení díla do 31.05.2024, v průběhu stavby byl však zjištěn nevyhovující stav základových patek, z uvedeného důvodu je navržen posun termínu realizace stavby do 30.06.2024. Z uvedeného důvodu je zapotřebí uzavřít dodatek k uzavřené smlouvě o dílo. Vícenáklady spojené se zpevněním základů budou řešeny samostatným dodatkem, který bude předložen ke schválení zastupitelstvem obce.

Rada obce Údlice svým usnesením číslo 067/24 z 09.05.2024 doporučuje zastupitelstvu schválit uzavření dodatku č. 1 k uzavřené smlouvě o dílo s dodavatelem WOHER s.r.o., IČO: 62742272, s novým termínem realizace stavby do 30.06.2024.

Pana Vlase překvapilo, že firma až teď zjistila, že základy jsou špatné a zeptal se, kde se stala chyba. Starosta obce odpověděl, že toto je chyba projektanta, měl být proveden stavebně-technický průzkum v rámci realizační dokumentace. Kompenzace ze strany projektanta bude dále řešena.

Pan Sít'ář se zeptal, kolik dělají vícepráce? Starosta obec odpověděl, že se jedná o výši cca 100.000,- Kč.

Pan Vlas si stěžoval, že po cestě k lávce jezdí stavební firma rychle a má celý barák od bahna. Konkrétně rychle jezdí ten, co vyměňuje mobilní WC. Dále pracovníci najíždějí na kanalizaci, opatření pro její ochranu je prý nedostatečné, po dokončení prací si pan Vlas provede kontrolu kanalizace.

Starosta obce odpověděl panu Vlasovi, proč to říká až teď? Je to schválně, aby pak požadoval kompenzaci újmy po obci? Obec samozřejmě zajistí umytí fasády panu Vlasovi a bude provedena kontrola kanalizace po dokončení prací.

Návrh usnesení ZO č. 022/24 z 13.05.2024

/022

Zastupitelstvo obce Údlice schvaluje dodatek č. 1 k uzavřené smlouvě o dílo s dodavatelem WOHER s.r.o., IČO: 62742272, s novým termínem realizace stavby do 30.06.2024.

Hlasování: PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Výsledek: usnesení přijato

--

Paní Jana Burešová odešla v 18:33 ze zasedání zastupitelstva. Po hlasování v rámci bodu č. 12 jsou od bodu č. 13 zastupitelé v počtu 13.

--

Bod č. 13 – Studie odkanalizování rozvojových částí obce do samostatných ČOV – informace a rozšíření o další variantní řešení

Starosta obce sdělil, že uvedené navazuje na schválení zadání studie odkanalizování rozvojových částí obce do samostatných ČOV usnesením zastupitelstva obce č. 079/23 z 21.11.2023.

Dle informací je v současné době zpracovávána studie intenzifikace ČOV Údlice s předpokládaným termínem dokončení v červnu 2024. V rámci schůzky zhotovitele studie se zástupci SVS a SčVK byl vznesen dotaz, zda pro komplexní posouzení všech variant a zajištění celistvosti zpracováváné studie nedoplnit 3 variantu, kdy bude zachován stávající systém. V rámci varianty by byly spočteny investiční náklady intenzifikace stávající ČOV Údlice s předpokládaným harmonogramem a financováním, a to vše ve spolupráci s SVS a SčVK. Jak SVS, tak SčVK přislíbilo plnou podporu a spolupráci pro zpracování 3. varianty. V rámci jednotlivých variant by byly posouzeny i vlastnické vztahy k majetku. Doplněním této varianty by bylo docíleno celistvosti studie a vyhodnocení všech variant.

Předpoklad ceny doplnění varianty v uvedeném rozsahu je přibližně 40.000,- Kč.

Starosta obce sdělil, že nyní Povodí Ohře nesouhlasí s vybudováním nové ČOV ve vlastnictví obce a trvá na tom, aby obec spolupracovala s provozovatelem stávající kanalizace, který plánuje

intenzifikaci stávající ČOV. Dále sdělil, že s ohledem na cenu nemá význam další variantu zpracovávat, s uvedeným vyjádřil souhlas také pan Pavlík.

Návrh usnesení ZO č. 023/24 z 13.05.2024

/023

Zastupitelstvo obce Údlice schvaluje zadání rozšíření studie odkanalizování rozvojových částí obce do samostatných ČOV o variantu zachování stávajícího systému odkanalizování za spolupráce vlastníka a provozovatele technické infrastruktury.

Hlasování: PRO: 0 PROTI: 13 ZDRŽEL SE: 0

Výsledek: **usnesení nepřijato**

--

Bod č. 14 – Vypsání výběrového řízení na zhotovitele stavby „Oprava a rekonstrukce obecního úřadu, Náměstí čp. 12, Údlice“

Starosta obce sdělil, že uvedené navazuje na záměr opravy a rekonstrukce budovy obecního úřadu za dotační podpory z Ústeckého kraje. Předpokládaná cena realizace dle rozpočtu je 2.696.664,23 Kč vč. DPH. Navrhl vypsání veřejného výběrového řízení.

Rada obce Údlice svým usnesením číslo 069/24 z 09.05.2024 doporučuje zastupitelstvu obce Údlice schválit vypsání výběrového řízení na zhotovitele stavby „Oprava a rekonstrukce obecního úřadu, Náměstí čp. 12, Údlice“.

Pan Micák se dotázal, zdali se to bude vypisovat jako celek? Starosta obce odpověděl, že ano.

Pan Vlas se dotázal, co bude předmětem opravy a v jaké výši je dotace? Starosta obce odpověděl, že předmětem je čelní fasáda a fasáda do dvora, střecha, okna a provedení izolace proti zemní vlhkosti, která se projevuje především ve vestibulu. Dále sdělil, že dotace byla přiznána ve výši cca 400.000,- Kč.

Návrh usnesení ZO č. 024/24 z 13.05.2024

/024

Zastupitelstvo obce Údlice schvaluje vypsání výběrového řízení na zhotovitele stavby „Oprava a rekonstrukce obecního úřadu, Náměstí čp. 12, Údlice“.

Hlasování: PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Výsledek: **usnesení přijato**

--

Bod č. 15 – Koupaliště

Část 15.1 - Nákup vybavení – informace

Starosta obce sdělil, že na zasedání zastupitelstva obce dne 15.02.2024 vzali zastupitelé na vědomí potřebu nákupu zařízení na čištění bazénu koupaliště a pověřili místostarostu obce k prověření vhodnosti a funkčnosti navrženého zařízení. Prezentace zařízení proběhla na koupališti 04.04.2024 za účasti některých zastupitelů. Na základě pozitivních výsledků rada obce na svém zasedání dne 15.04.2024 usnesením číslo 058/24 schválila vypsání výběrového řízení na nákup vysavače bazénu koupaliště.

Dále byla rada obce pověřena k vytvoření návrhu a následnému nákupu herních prvků pro děti do areálu koupaliště, předložení návrhu předpokládá starosta obce koncem května.

Podnětem paní Dřížhalové, ohledně pořízení stínění do areálu koupaliště, se zabývala paní Pavlisová, která informace rozeslala zastupitelům k vyjádření.

Pan Sít'ář se dotázal, zdali se řešilo, kam budou dány herní prvky. Starosta obce sdělil, že uvedené bude teprve řešeno a paní Pavlisová doplnila, že na koupaliště si představuje spíše edukační prvky pro děti.

Návrh usnesení ZO č. 025/24 z 13.05.2024

/025

Zastupitelstvo obce Údlice bere na vědomí usnesení rady obce Údlice o vypsání výběrového řízení na nákup vysavače bazénu koupaliště.

Výsledek: **usnesení přijato**

--

Část 15.2 – Pokladní systém

Starosta obce sdělil, že na zasedání zastupitelstva obce dne 15.02.2024 vzali zastupitelé na vědomí návrh na pořízení turniketů včetně pokladního systému na koupaliště a pověřili obecní úřad k zajištění cenových nabídek na samotný pokladní systém a nutné stavební úpravy, ke zjištění provozních nákladů, záruk a nákladů na servis. Požadovaným se zabývala paní Pavlisová, která informace rozeslala zastupitelům k vyjádření.

S ohledem na ceny turniketů nyní starosta obce navrhl pořídit pouze pokladní systém pro lepší evidenci a průkaznost vybraného vstupného na koupaliště. Starosta obce se dotázal, zdali se na to zastupitelé dívali, nejlépe vychází Dotykačka.

Návrh usnesení ZO č. 026/24 z 13.05.2024

/026

Zastupitelstvo obce Údlice schvaluje pořízení elektronického pokladního systému na koupaliště.

Hlasování: PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

Výsledek: **usnesení přijato**

--

Bod č. 16 – Odkup pozemku parc. č. 122/28 v k.ú. Údlice do vlastnictví obce od Ústeckého kraje

Starosta obce sdělil, že na zasedání zastupitelstva obce dne 06.10.2021 byl starosta obce pověřen k jednání s Ústeckým krajem o koupi celého pozemku parc. č. 122/28 v k.ú. Údlice. Na základě jednání byl vyhotoven znalecký posudek č. 2215-50/2022, který stanovil obvyklou cenu pozemku na částku 14.374.660,- Kč, tj. 530,- Kč/m². Jedná se o pozemek situovaný za sportovní halou, pozemek je územním plánem určen k výstavbě rodinných domů.

Pokud bude obec na odkupu trvat, je nutné znalecký posudek aktualizovat a zjistit tak cenu v místě a čase obvyklou.

Rada obce Údlice předkládá zastupitelstvu obce Údlice záměr odkupu pozemku parc. č. 122/28 v k.ú. Údlice do vlastnictví obce od Ústeckého kraje za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Starosta obce sdělil důvody, proč nyní pozemek nekupovat: nelze se nyní napojit na ČOV, je STOP STAV, dále není jasné získání dotace na zasíťování pozemků podle původního plánu pana Pavlíka, kdy je nutné odkoupit i okolní pozemky soukromých vlastníků. Jediné, co má smysl, tak zažádat o dokup, kde je nyní vedena neoficiální cesta.

Pan Sít'ář dodal, pokud by se žádalo o část pozemku, tak o tu pod cestou. Kdyby ji koupil někdo jiný, tak všem může zamezit průjezd po stávající cestě.

Starosta obce navrhl, že rozsah možného odkupu bude projednán na radě obce a předložen zastupitelstvu obce k dalšímu projednání.

Návrh usnesení ZO č. 027/24 z 13.05.2024

/027

Zastupitelstvo obce Údlice neschvaluje odkup pozemku parc. č. 122/28 v k.ú. Údlice do vlastnictví obce od Ústeckého kraje za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Hlasování: PRO: 9 PROTI: 1 ZDRŽEL SE: 3

Výsledek: **usnesení přijato**

--

Bod č. 17 – Prodeje nemovitých věcí

Část 17.1 – Prodej části pozemku parc. č. 890/5 v k.ú. Přečaply

Starosta obce sdělil, že projednávaný bod navazuje na zasedání zastupitelstva obce, které se uskutečnilo dne 21.11.2023 a kde byl 20.4 „Prodej části pozemku parc. č. 890/5 v k.ú. Přečaply“ vyjmut z programu zasedání, s čímž zastupitelé souhlasili.

Záměr prodeje části pozemku parc. č. 890/5 v k.ú. Přečaply o výměře cca 10 m², dle žádosti pana Pavla Barny a paní [REDAKCE], byl zastupitelstvem obce schválen usnesením č. 065/23 z 05.09.2023 a na úřední desce vyvěšen 18.10.2023 a sejmut dne 03.11.2023. Žadatelé byli obeznámeni o skutečnosti, že veškeré náklady spojené s převodem pozemků (jako např. ocenění, geometrický plán, správní poplatky apod.) budou uhrazeny kupujícím, a to i v případě odstoupení od záměru v průběhu administrace prodeje nemovitosti.

Za účelem prodeje části pozemku parc. č. 890/5 v k.ú. Přečaply byl vypracován geometrický plán a znalecký posudek.

Na základě vyvěšeného záměru byla přijata další žádost o prodej předmětné části pozemku do vlastnictví žadatele, kde žadatelem je pan [REDAKCE].

Zákonné povinnosti stanovené § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), jsou naplněny v podobě zveřejnění záměru obce prodat a sjednání ceny ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá. Navrhovaná prodejní cena je vyšší než cena stanovená znaleckým posudkem.

Vzhledem k tomu, že přesný postup v této situaci, kdy na základě vyvěšeného záměru obce prodat podá více osob žádost, není zákony stanoven, je na zastupitelstvu tento postup stanovit a řídit se jím. Dříve bylo zvyklostí, že na základě podané žádosti o prodej, pronájem, pacht apod. byl vyvěšen záměr obce pracovníkem obecního úřadu takřka automaticky bez jakéhokoliv posuzování, tzn. bez projevu vůle obce s daným majetkem takto nakládat. Nyní jsou stanoveny postupy, které zajišťují projev vůle obce se svým majetkem nakládat buď na základě obdržené žádosti anebo z projevu vlastní vůle. Při rozhodování je nutné se také řídit ustanovením § 2 zákona o obcích, kde „Obec pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.“

Schválení záměru prodeje na základě konkrétní žádosti není právním závazkem obce daný majetek do vlastnictví žadatele převést. Na uvedené by ale mělo být pohlíženo z morálního hlediska, kde jako obec projevujeme vůli (nikoliv závazek) naložit s majetkem ve prospěch žadatele za podmínky splnění zákonných povinností, které byly v rámci důvodové zprávy uvedeny.

V případě souběhů více žádostí je nutné na žádosti pohlížet odděleně, tzn. je-li žádost opodstatněná a pro obec akceptovatelná. Jinými slovy: kdybychom o žádosti o prodej, podané na základě vyvěšeného záměru, rozhodovali jako o prvotním záměru, schválili bychom již samotný záměr přihlášeného žadatele? Pokud ne, je v tu chvíli žádost opodstatněná anebo spekulativní? Abychom tyto situace omezili, posuzuje každou jednotlivou žádost o prodej nejdříve pozemková komise sestavená ze tří lidí, dále rada obce sestavená z pěti lidí a následně zastupitelstvo obce sestavené z patnácti lidí. Pokud přes veškerá posouzení je záměr schválen, jedná se nepopiratelný projev vůle obce s majetkem nakládat konkrétním způsobem.

Veškeré uvedené skutečnosti se nevztahují pouze na tuto konkrétní situaci, ale také na všechny nadcházející situace plynoucí z žádostí o prodeje, pronájmy, pachty, směny apod.

S ohledem na požadavek zastupitelů byla nastalá situace podrobena právnímu rozboru skrze společnost D.A.S., právní názor byl zastupitelům poskytnut.

V souladu s právním názorem byli oba žadatelé vyzváni k předložení nabídkové ceny, pan [REDACTED] byl navíc vyzván ke zdůvodnění své žádosti pro porovnání mimoekonomického aspektu prodeje pozemku. Ve stanovené lhůtě předložili nabídkovou cenu pouze manželé [REDACTED], a to ve výši 501,- Kč/m². Protokol o otevírání obálek byl zastupitelům poskytnut.

Vzhledem k tomu, že byla obdržena pouze jedna nabídková cena, nebyla věc postoupena k dalšímu právnímu posouzení. S ohledem na všechny okolnosti navrhl starosta obce schválit prodej předmětné části pozemku za nabídkovou cenu do vlastnictví manželů [REDACTED].

Rada obce Údlice svým usnesením číslo 228/23 z 16.11.2023 doporučuje zastupitelstvu obce Údlice schválit prodej části pozemku parc. č. 890/5 v k.ú. Přečaply o výměře 10 m², oddělenou geometrickým plánem č. 262-51/2023 a tam označenou parc. č. 890/20 v k.ú. Přečaply, panu Pavlovi Barnovi a paní [REDACTED], oba trvale bytem [REDACTED], za cenu 500,- Kč/m².

Finanční výbor svým usnesením číslo 1 z 19.11.2023 doporučuje zastupitelstvu prodej části pozemku p. č. 890/5 v k.ú. Přečaply za cenu stanovenou obcí min. 500,- Kč/m².

Starosta obce sdělil, že pan [REDACTED] žádnou nabídku ve stanovené lhůtě nepředložil, nesplnil tedy proto podmínky pro prodej. Pan [REDACTED] na to odpověděl, že zastupitelstvo obce nesdělilo důvod prodeje. Názor pana [REDACTED] je, aby obec pozemek neprodávala a zanechala jej ve vlastnictví obce. Pan [REDACTED] dával kdysi žádost na celý pozemek, a to mu bylo řečeno, že se cesty neprodávají, pozemek byl dříve vedený jako cesta.

Pan [REDACTED] podal také žádost o odkup celého pozemku a ta nebyla ještě projednávána. Starosta obce odpověděl, že ta bude projednávána až v návaznosti na nyní projednávaný prodej části řešeného pozemku. Pan Barna sdělil panu [REDACTED], že kupovaný pozemek má spojit dva pozemky a umožnit přístup panu Barnovi na pozemek. Na to pan [REDACTED] odpověděl, že když se četla žádost, nic takového neslyšel. Dále se pan [REDACTED] ptal, proč to musí mít pan Barna ve vlastnictví, proč obec nepožádají o souhlas s přístupem. Pan Barna odpověděl, že chtěli jít touto cestou odkupu.

Pan Urbánek dodal, pokud má prodej zcelit panu Barnovi pozemky, tak proč ne.

Pan Barna před hlasováním zastupitelstva obce zažádal o jmenovité hlasování z důvodu střetu zájmu. Zastupitelstvo obce odsouhlasilo žádost.

Návrh usnesení ZO č. 028/24 z 13.05.2024

/028

Zastupitelstvo obce Údlice schvaluje prodej části pozemku parc. č. 890/5 v k.ú. Přečaply o výměře 10 m², oddělenou geometrickým plánem č. 262-51/2023 a tam označenou parc. č. 890/20 v k.ú. Přečaply, panu Pavlovi Barnovi a paní [REDAKCE], oba trvale bytem [REDAKCE], za cenu 501,- Kč/m².

Hlasování:	PRO: 9	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 4
	Mgr. Petra Čížková Vítězslav Daniš Jiří Chloupek Vladimír Lancoš Ing. Miloš Pavlík Mgr. Simona Pavlisová Ing. Bc. Vladislav Sít'ář, Ph.D. Miroslav Urbánek Bc. Martina Vyhlásová		Pavel Barna Miroslava Dřízhalová Štefan Micák Ing. Jíří Vlas

Výsledek: **usnesení přijato**

--

Část 17.2 – Záměr prodeje pozemku parc. č. 1287/15 v k.ú. Údlice

Starosta obce sdělil, že byla doručena žádost o prodej pozemku parc. č. 1287/15 v k.ú. Údlice. Jedná se o pozemek, který je nyní využíván jako zahrada. Žadatelé jsou manželé [REDAKCE].

Žádost byla postoupena k posouzení pozemkové komisi, od které rada obce obdržela následující stanovisko.

Jedná se o pozemek nenavazující na další obecní pozemky, není přístupný z komunikace, přístup je však možný pěšinou podél řeky. Žádost o prodej tohoto pozemku byla již zamítnuta ZO v roce 2022 a PK nejsou známy skutečnosti vedoucí ke změně tohoto rozhodnutí. PK doporučuje RO zvážit potřebnost tohoto pozemku vzhledem k dalšímu využití a jeho případný prodej.

Rada obce Údlice svým usnesením číslo 071/24 z 09.05.2024 nedoporučuje zastupitelstvu obce Údlice schválit záměr prodeje dle žádosti pana Jiřího Vlase a paní [REDAKCE] o odkup pozemku parc. č. 1287/15, k.ú. Údlice, ve vlastnictví obce.

Pan Vlas se zeptal na důvod, proč by se žádost měla zamítnout. Pan starosta odpověděl, že pokud se to jednou zamítlo a není změna okolností, není důvod prodávat a jiný důvod k tomu není. Pan Sít'ář se ptal na možnou využitelnost pozemku a na vlastnictví dalších menších pozemků, které na řešený pozemek navazují. Pan Vlas sdělil, že vlastnictví menších pozemků bude řešit až po vyřešení vlastnictví právě řešeného pozemku. Dále se pan Sít'ář dotazoval, zdali bude zajištěna průchodnost podél řeky i v případě prodeje pozemku manželům Vlasovým. Z diskuse vyplynulo, že průchodnost nebude omezena.

Starosta obce se pana Vlase dotázal, zdali odkup projednával se sousedy, kterým na řešený pozemek navazuje zahrada. Pan Vlas odpověděl, že ano a s prodejem prý souhlasí, pan Vlas má pozemek nyní pronajatý. Starosta obce sdělil, že po sdělení nových okolností se při hlasování zdrží, a to i přes to, že v radě hlasoval proti prodeji.

Pan Urbánek sdělil, že se pozemková komise neshodla, proto byl proti prodeji. Pan Barna odpověděl, že se na setkání s pozemkovou komisí nebyli schopni dohodnout, také nevěděli, proč to bylo v minulosti zamítnuté.

Návrh usnesení ZO č. 029/24 z 13.05.2024

/029

Zastupitelstvo obce Údlice neschvaluje záměr prodeje dle žádosti pana Jiřího Vlase a paní [REDAKCE] o odkup pozemku parc. č. 1287/15, k.ú. Údlice, ve vlastnictví obce.

Hlasování: PRO: 0 PROTI: 2 ZDRŽEL SE: 11

Výsledek: **usnesení nepřijato**

--

Část 17.3 – Záměr prodeje pozemku parc. č. 1117/148 v k.ú. Údlice

Starosta obce sdělil, že byla doručena žádost o prodej pozemku parc. č. 1117/148 v k.ú. Údlice. Jedná se o pozemek, který je nyní využíván jako zahrada. Žadatelem je paní [REDAKCE], jedná se o opakovanou žádost, která byla již dříve zastupitelstvem obce zamítnuta.

Žádost byla postoupena k posouzení pozemkové komisi, od které rada obce obdržela následující stanovisko.

Komise prodej nedoporučuje z důvodu návaznosti na další obecní pozemky a možnost budoucího využití.

Rada obce Údlice svým usnesením číslo 072/24 z 09.05.2024 nedoporučuje zastupitelstvu obce Údlice schválit záměr prodeje dle žádosti paní [REDAKCE] o odkup pozemku parc. č. 1117/148, k.ú. Údlice, ve vlastnictví obce.

Návrh usnesení ZO č. 030/24 z 13.05.2024

/030

Zastupitelstvo obce Údlice neschvaluje záměr prodeje dle žádosti paní [REDAKCE] o odkup pozemku parc. č. 1117/148, k.ú. Údlice, ve vlastnictví obce.

Hlasování: PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Výsledek: **usnesení přijato**

--

Část 17.4 – Záměr prodeje pozemků parc. č. 1515/13 a 1515/53 v k.ú. Údlice

Starosta obce sdělil, že byla doručena žádost o prodej pozemků parc. č. 1515/13 a 1515/53 v k.ú. Údlice. Jedná se o pozemky navazující na průmyslovou zónu. Žadatelem je paní [REDAKCE], žádost byla již dříve zamítnuta.

Žádost byla postoupena k posouzení pozemkové komisi, od které rada obce obdržela následující stanovisko.

Komise prodej nedoporučuje z důvodu návaznosti na další obecní pozemky a možnost budoucího využití.

Rada obce Údlice svým usnesením číslo 073/24 z 09.05.2024 nedoporučuje zastupitelstvu obce Údlice schválit záměr prodeje dle žádosti paní [REDAKCE] o odkup pozemků parc. č. 1515/13 a 1515/53, k.ú. Údlice, ve vlastnictví obce.

Zastupitelstvo obce Údlice neschvaluje záměr prodeje dle žádosti paní [REDAKCE] o odkup pozemků parc. č. 1515/13 a 1515/53, k.ú. Údlice, ve vlastnictví obce.

Hlasování: PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Výsledek: **usnesení přijato**

--

Část 17.5 – Záměr prodeje části pozemku parc. č. 956/34 v k.ú. Údlice

Starosta obce sdělil, že byla doručena žádost o prodej části pozemku parc. č. 956/34 v k.ú. Údlice. Jedná se o žádost společnosti Bydlení Údlice s.r.o.

Uvedená společnost podala prostřednictvím svého zástupce, JUDr. [REDAKCE] advokátem, žádost o jednání o odkupu pozemku obce, a to již v roce 2022. Žadatel se odkazuje na vlastnictví pozemků parc. č. 956/21 a 956/37, vše v k.ú. Údlice, které jsou rozděleny pozemkem parc. č. 956/34, k.ú. Údlice, ve vlastnictví obce.

Na zasedání rady obce dne 11.11.2022 byl starosta obce usnesením číslo 022/22 pověřen k jednání s uvedenou společností za účelem vyvolání společné schůzky, která se uskutečnila 27.01.2023 a kde žadatel předložil tři varianty rozsahu odkupu části pozemku 956/34 v k.ú. Údlice. O bodu programu nebylo hlasováno, radní vzali návrhy žadatele na vědomí a uvedená záležitost byla dále řešena na dalším zasedání rady obce dne 17.02.2023. Na uvedeném zasedání rady obce byl starosta obce usnesením číslo 034/23 pověřen k jednání se společností za účelem vyhotovení studie zastavitelnosti celého území, kterého se žádost společnosti Bydlení Údlice s.r.o. týká.

Dne 23.02.2023 starosta obce právního zástupce společnosti vyzval k dalšímu jednání s ohledem na usnesení rady obce, výzva byla bez reakce, a proto se na řešenou záležitost dne 15.08.2023 znovu právního zástupce dotázal. Po opětovném dotazu obec obdržela dne 29.08.2023 studii, která byla následně na zasedání rady obce dne 01.09.2023 diskutována. Závěrem byla odpověď, kde:

1. studie nereflektuje náš požadavek, který jsme vznesli, tj. vypracování pro celou rozvojovou plochu. Požadavek byl z naší strany vznesen z důvodu návaznosti zastavitelnosti vašich pozemků vůči zastavitelnosti pozemků ve vlastnictví obce.
2. studie nereflektuje regulativy stanovené návrhem nového územního plánu, který se nyní řeší a bude se opětovně veřejně projednávat. Jakákoliv studie, která nezohledňuje požadavky nadcházejícího územního plánu, je z našeho pohledu bezpředmětná.

Po odpovědi stran obdržené studie nám byla doručena výzva ke zřízení přístupu k pozemku, datovaná k 16.11.2023, a to od nového právního zástupce, pana JUDr. [REDAKCE]. K dané výzvě starosta obce vypracoval vyjádření, kde mimo jiné uvedl:

„V případě, že Váš klient má nadále zájem o odkup nebo směnu části pozemků, doporučuji podat oficiální žádost, která bude postoupena pozemkové komisi k vyjádření, následně bude projednána radou obce a zařazena na zasedání zastupitelstva obce k rozhodnutí o záměru prodeje nebo směny.

V případě, že na naši obec bude podána žaloba, jsme připraveni využít právního zástupce v rámci uzavřené smlouvy se společností D.A.S. právní ochrana, pobočka ERGO Versicherung Aktiengesellschaft pro ČR.“

Poté byla obdržena žádost, která je nyní projednávána.

Rada obce Údlice předkládá zastupitelstvu obce Údlice žádost o prodej části pozemku parc. č. 956/34 v k.ú. Údlice od společnosti Bydlení Údlice s.r.o.

Pan Sít'ář dodal, že žadatelé nemají přístup na druhý pozemek, ale pokud jim prodáme požadovanou část pozemku, pak bychom se nedostali na náš pozemek zase my.

Návrh usnesení ZO č. 032/24 z 13.05.2024

/032

Zastupitelstvo obce neschvaluje záměr prodeje dle žádosti společnosti Bydlení Údlice s.r.o. o odkup části pozemku par. č. 956/34, k.ú. Údlice, ve vlastnictví obce.

Hlasování: PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Výsledek: **usnesení přijato**

--

Bod č. 18 – Souhrn přijatých usnesení

Starosta obce přednesl souhrn přijatých usnesení.

--

Bod č. 19 – Iniciativa zastupitelů

Starosta obce sdělil, že tento bod zařadil na zasedání zastupitelstva jako úplně nový, aby měli zastupitelé prostor pro iniciativu, nápady a podněty. Dále sdělil, že mimo podnětů a nápadů chce slyšet, jak a kdo se o uskutečnění zaslouží.

Pan Sít'ář se dotázal, jak je to myšleno? Je to tak, aby se každý zastupitel zapojil a dělal prospěšnou práci pro obec? O tomto nápadu se již bavili při zasedání kontrolního výboru, bylo by to pro prospěch obce.

Pan Urbánek dodal, že se vracíme do dob komunismu, když si tady budeme rozdávat úkoly. Zmínil pana Pavlíka, který trénuje malé fotbalisty, dále pak pana Chloupka jako člena mysliveckého spolku, který v obci vykonává prospěšnou činnost, a to bez nějakého úkolování. Sám si vzal na starosti rezervační systém obecních objektů. Starosta obce nesouhlasí s tím, že bychom se vraceli do dob komunismu. Pokud chce někdo pracovat pro prospěch obce, pak má příležitost a prostor.

Paní Dřízhalová přednesla návrh na rozvoz knih z obecní knihovny do domu místním občanům, kteří by si knihy objednávali po telefonu. Rozvoz by mohl fungovat od září. Starosta obce poděkoval a požádal paní Dřízhalovou, aby se pokusila vymyslet systém objednávání a sdělování seznamu knih, které má k dispozici.

Paní Čížková se přihlásila k úklidu a zvelebení zámecké zahrady. Starosta obce poděkoval a sdělil, že myšlenka bude dále rozvíjena a diskutována s obecním úřadem.

Starosta obce přednesl návrh na revitalizaci areálu koupaliště a vzal si na starosti zajištění studie obnovy bazénu a areálu jako takového.

Pan Lancoš sdělil, že by bylo dobré provést nový chodník z Kamenné cesty k nové lávce po dokončení kabelizace, kterou v území bude provádět spol. ČEZ Distribuce, a.s. Uvedené si pan Lancoš vzal na starosti včetně nového veřejného osvětlení podél chodníku k lávce. Starosta obce za iniciativu poděkoval.

--

Bod č. 20 – Diskuse a závěr

Pan [REDACTED] poznamenal k novému stanovišti na separovaný odpad v Přechaplech, že to není dobře vymyšlené. Je tam špatná příjezdová cesta, popelnice nejsou ze silnice ani viditelné, sám o nich nevěděl, a to bydlí přes silnici. Starosta obce sdělil, že jakmile budou odklizeny autovraky, tak nádoby budou přesunuty na lepší místo, blíže k objektu s číslem popisným 1. Dále starosta obce dodal, že do nádoby na sklo neznámý občan nasypal velké množství autoskla a nová popelnice se pod tíhou skla bortí, proto se budou víka popelnic zamykat – půjde vhadzovat odpad pouze otvory ve víku.

Pan [REDACTED] se dotázal, odkdy se bude svážet komunální odpad každý týden? Odpověď starosty obce: od 01.06.2024.

Pan [REDACTED] sdělil, že na cestě do Kobry jsou uhynulé stromy z nové výsadby. Budou se dávat nové? Mají se o stromy starat lidé, kteří tam mají cedulky? Paní Pavlisová odpověděla, že se budou dávat nové stromy. Měly se dávat teď na jaře, ale vše v zahradnictví pomrzlo, nové stromky se budou sázet na podzim. Cedulky u stromů jsou jen informativní, ale nezavazují občana k údržbě, to je naše starost z dotačního titulu. Starosta obce dodal, že podmínkou dotace byla tzv. komunitní výsadba za účasti veřejnosti.

Pan [REDACTED] se dotázal na horní cestu do Kobry, kdo ji financuje a jak dlouho bude zavřená. Teď vše jezdí spodem, aby se ta spodní cesta nerozpadla a ta cesta nahoře také nevypadá bytelně, dělaly se zátěžové testy? Odpověď starosty obce: tlakové zkoušky realizační firma dělala, vše vyšlo. Nová komunikace je projektem dimenzována na pojezd nákladních vozů, je tam dvojitý asfalt a je na to 5 let záruka. Starosta obce se byl na spodní cestě podívat a nevypadá to, že by byla více porušená. Termín předání stavby je do 17.05.2024. Pan [REDACTED] oponoval, že sami zhotovitelé cesty tvrdí, že nevydrží. Starosta obce odpověděl, že zhotovitel podepsal smlouvu, kde za dílo ručí 5 let.

Pan Vlas upozornil na nefunkční radar v ulici Droužkovická. Starosta obce odpověděl, že radar je již zprovozněn, byly dodány nové baterie.

Pan Vlas se dotázal na stanoviště pro popelnice na separovaný odpad. Starosta obce odpověděl, že je zažádáno o dotaci, doposud není znám výsledek a je nutné vyčkat.

Paní [REDACTED] se dotázala, co se bude dělat s ubytovnou na náměstí? Starosta obce odpověděl, že je v kontaktu s policií a s vlastníky objektu, dle informací tam policie několikrát byla. Pan [REDACTED] dodal, že policejní hlídka tam ve večerních hodinách nestaví, jen projíždí. Starosta obce dále sdělil, že ohledně petice informoval zástupce Policie ČR.

Paní [REDACTED] upozornila na chybějící a rozbité rošty podél ubytovny, kam může někdo spadnout. Starosta obce sdělil, že se jedná o součást ubytovny a vyzve vlastníky k opravě a zabezpečení.

Starosta obce přítomným poděkoval za účast a zasedání v 19:55 ukončil.

--

Oznámení o střetu zájmů: Pan Pavel Barna v bodě 17.1 - Prodej části pozemku parc.č.890/5 v k.ú. Přečaply, oznámil střet zájmů.

Datum pořízení zápisu: 27.05.2024

Vítězslav Daniš
starosta

Ing. Bc. Vladislav Sít'ar, Ph.D.
ověřovatel

Miroslav Urbánek
ověřovatel

Přílohy zápisu:
Prezenční listina

USNESENÍ ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ÚDLICE KONANÉHO DNE 13.05.2024

Usnesení ZO č. 012/24 z 13.05.2024

Zahájení a schválení programu zasedání

Zastupitelstvo obce Údlice

souhlasí

s navrženým upraveným programem zasedání.

Usnesení ZO č. 013/24 z 13.05.2024

Určení zapisovatele a ověřovatele zápisu

Zastupitelstvo obce Údlice

souhlasí

s navrženým zapisovatelem a ověřovatelem zápisu.

Usnesení ZO č. 014/24 z 13.05.2024

Zpráva kontrolního výboru a kontrola plnění usnesení

Zastupitelstvo obce Údlice

bere na vědomí

zprávu kontrolního výboru a kontrolu plnění usnesení.

Usnesení ZO č. 015/24 z 13.05.2024

Zpráva finančního výboru

Zastupitelstvo obce Údlice

bere na vědomí

zprávy finančního výboru.

Usnesení ZO č. 016/24 z 13.05.2024

Smlouva o spolupráci „Chomutovsko – efektivní systém odděleného sběru odpadů“

Zastupitelstvo obce Údlice

schvaluje

Smlouvu o spolupráci obcí uzavíranou mezi Dobrovolným svazkem obcí Chomutovsko, IČO: 05054265, jako nositelem projektu, a Obcemi Bílence, Boleboř, Březno, Hrušovany, Křimov, Spořice, Údlice a Statutárním městem Chomutov jako účastníky smlouvy na realizování společného projektu s názvem „Chomutovsko – efektivní systém odděleného sběru odpadů “.

Usnesení ZO č. 017/24 z 13.05.2024

Závěrečný účet DSO Chomutovsko za rok 2023

Zastupitelstvo obce Údlice

bere na vědomí

závěrečný účet Dobrovolného svazku obcí Chomutovsko za rok 2023.

Usnesení ZO č. 018/24 z 13.05.2024

TJ Sokol Údlice – veřejnoprávní smlouva na rok 2024

Zastupitelstvo obce Údlice

schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace, kde příjemcem je Tělovýchovná jednota Sokol Údlice z.s., IČ: 00526339, ve znění dle přílohy důvodové zprávy.

Usnesení ZO č. 019/24 z 13.05.2024

Smlouva o zřízení práva stavby se společností FVE Údlice s.r.o.

Zastupitelstvo obce Údlice

schvaluje

výsledné znění a uzavření smlouvy o zřízení práva stavby dle přílohy důvodové zprávy se společností FVE Údlice s.r.o., IČO: 19323247.

Usnesení ZO č. 020/24 z 13.05.2024

Výsledky výběrového řízení „Chodník Údlice – Přechaply“ – výběr zhotovitele

Zastupitelstvo obce Údlice

bere na vědomí

výsledek výběrového řízení na výběr zhotovitele projektové dokumentace stavby „Chodník Údlice-Přechaply“ a

souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo s dodavatelem MESSOR s.r.o., IČO: 28738217, s cenou díla v celkové výši 308.550,- Kč vč. DPH.

Usnesení ZO č. 021/24 z 13.05.2024

Plánovací smlouva o kompenzaci újmy z realizace projektu – dodatek č. 1 se společností NET4GAS, s.r.o.

Zastupitelstvo obce Údlice

schvaluje

dodatek č. 1 k plánovací smlouvě o kompenzaci újmy z realizace projektu, uzavřené dne 27.08.2018 se společností NET4GAS, s.r.o., IČO: 27260364, ve znění dle přílohy důvodové zprávy.

Usnesení ZO č. 022/24 z 13.05.2024

SoD na realizaci zakázky „Stavební úpravy lávky pro pěší na p.p.č. 1609/1, k.ú. Údlice (opakované řízení č. 2)“ – dodatek č. 1 se společností WOHER s.r.o.

Zastupitelstvo obce Údlice

schvaluje

dodatek č. 1 k uzavřené smlouvě o dílo s dodavatelem WOHER s.r.o., IČO: 62742272, s novým termínem realizace stavby do 30.06.2024.

Usnesení ZO č. 023/24 z 13.05.2024

Studie odkanalizování rozvojových částí obce do samostatných ČOV – informace a rozšíření o další variantní řešení

Zastupitelstvo obce Údlice

nepřijalo usnesení

k bodu: zadání rozšíření studie odkanalizování rozvojových částí obce do samostatných ČOV o variantu zachování stávajícího systému odkanalizování za spolupráce vlastníka a provozovatele technické infrastruktury.

Usnesení ZO č. 024/24 z 13.05.2024

Vypsání výběrového řízení na zhotovitele stavby „Oprava a rekonstrukce obecního úřadu, Náměstí čp. 12, Údlice“

Zastupitelstvo obce Údlice

schvaluje

vypsání výběrového řízení na zhotovitele stavby „Oprava a rekonstrukce obecního úřadu, Náměstí čp. 12, Údlice“.

Usnesení ZO č. 025/24 z 13.05.2024

Koupaliště – Nákup vybavení – informace

Zastupitelstvo obce Údlice

bere na vědomí

usnesení rady obce Údlice o vypsání výběrového řízení na nákup vysavače bazénu koupaliště.

Usnesení ZO č. 026/24 z 13.05.2024

Koupaliště – Pokladní systém

Zastupitelstvo obce Údlice

schvaluje

pořízení elektronického pokladního systému na koupaliště.

Usnesení ZO č. 027/24 z 13.05.2024

Odkup pozemku parc. č. 122/28 v k.ú. Údlice do vlastnictví obce od Ústeckého kraje

Zastupitelstvo obce Údlice

neschvaluje

odkup pozemku parc. č. 122/28 v k.ú. Údlice do vlastnictví obce od Ústeckého kraje za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Usnesení ZO č. 028/24 z 13.05.2024

Prodej části pozemku parc. č. 890/5 v k.ú. Přečaply

Zastupitelstvo obce Údlice

schvaluje

prodej části pozemku parc. č. 890/5 v k.ú. Přečaply o výměře 10 m², oddělenou geometrickým plánem č. 262-51/2023 a tam označenou parc. č. 890/20 v k.ú. Přečaply, panu Pavlovi Barnovi a paní [obrazek], oba trvale bytem [obrazek], [obrazek], za cenu 501,- Kč/m².

Usnesení ZO č. 029/24 z 13.05.2024

Záměr prodeje pozemku parc. č. 1287/15 v k.ú. Údlice

Zastupitelstvo obce Údlice

nepřijalo usnesení

k bodu: záměr prodeje dle žádosti pana Jiřího Vlase a paní [REDAKCE] o odkup pozemku parc. č. 1287/15, k.ú. Údlice, ve vlastnictví obce.

Usnesení ZO č. 030/24 z 13.05.2024

Záměr prodeje pozemku parc. č. 1117/148 v k.ú. Údlice

Zastupitelstvo obce Údlice

neschvaluje

záměr prodeje dle žádosti paní [REDAKCE] o odkup pozemku parc. č. 1117/148, k.ú. Údlice, ve vlastnictví obce.

Usnesení ZO č. 031/24 z 13.05.2024

Záměr prodeje pozemku parc. č. 1515/13 a 1515/53 v k.ú. Údlice

Zastupitelstvo obce Údlice

neschvaluje

záměr prodeje dle žádosti paní [REDAKCE] o odkup pozemků parc. č. 1515/13 a 1515/53, k.ú. Údlice, ve vlastnictví obce.

Usnesení ZO č. 032/24 z 13.05.2024

Záměr prodeje části pozemku parc. č. 956/34 v k.ú. Údlice

Zastupitelstvo obce Údlice

neschvaluje

záměr prodeje dle žádosti společnosti Bydlení Údlice s.r.o. o odkup části pozemku parc. č. 956/34, k.ú. Údlice, ve vlastnictví obce.

Vítězslav Daniš
starosta

Ing. Bc. Vladislav Sít'ář, Ph.D.
ověřovatel

Miroslav Urbánek
ověřovatel