

# ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ÚDLICE

## KONANÉHO DNE 28.06.2023

**Místo konání:** Zámecká č.p. 1, Údlice – sál v přízemí  
**Datum konání:** 28.06.2023  
**Čas zahájení:** 18:00  
**Čas ukončení:** 21:50

**Počet přítomných členů:** 14  
**Přítomní členové:** Pavel Barna, Jana Burešová, Mgr. Petra Čížková, Vítězslav Daniš, Miroslava Dřízhalová, Jiří Chloupek, Vladimír Lancoš, Štefan Micák, Ing. Miloš Pavlík, Mgr. Simona Pavlisová, Vít Rajnyš, Ing. Bc. Vladislav Sít'ář, Ph.D., Miroslav Urbánek, Ing. Jiří Vlas

**Omluvení členové:** Bc. Martina Vyhlásová

**Hosté:** pan [REDACTED], jednatel spol. PDL Project s.r.o. a FVE Údlice s.r.o.  
**Zástupci veřejnosti:** 15 občanů

**Zasedání řídil:** Vítězslav Daniš  
**Zapisovatel:** Lenka Jelínková  
**Ověřovatel zápisu:** Miroslav Urbánek, Ing. Bc. Vladislav Sít'ář, Ph.D.

Schválený program zasedání (schůze) zastupitelstva obce:

1. Zahájení a schválení programu zasedání
2. Určení zapisovatele a ověřovatele zápisu
3. Vypořádání námitek proti zápisům zastupitelstva obce
4. Zpráva kontrolního výboru a kontrola plnění usnesení
5. Zpráva finančního výboru
6. Záměr výstavby fotovoltaické elektrárny na území obce
7. Závěrečný účet obce a účetní závěrka obce za rok 2022
8. Závěrečný účet DSO Chomutovsko za rok 2022
9. Závěrečný účet DSO Rozvoj za rok 2022
10. Dotace na opravu objektu Náměstí 12, Údlice – zajištění spolufinancování
11. Smlouva o veřejných službách v přepravě (MHD) – dodatek č. 6
12. Výsledky výběrového řízení „Výstavba oplocení pro MŠ Údlice“ – výběr zhotovitele
13. Výsledky výběrového řízení „Stavební úpravy lávky pro pěší na p.p.č. 1609/1, k.ú. Údlice“ – výběr zhotovitele
14. Rozpočtové opatření č. 1/2023 dle § 16 odst. 2 zákona č. 250/2000 Sb.
15. Omezení průjezdu vozidel ulicí Dvořákova, Údlice
16. Prodeje nemovitých věcí
  - 16.1. Prodej pozemku parc. č. 832/151 v k.ú. Údlice
  - 16.2. Záměr prodeje pozemku parc. č. 1585/1 a části pozemku parc. č. 956/34 vše v k.ú. Údlice
  - 16.3. Záměr prodeje části pozemku parc. č. 1116/1 v k.ú. Údlice

- 16.4. Záměr prodeje pozemku parc. č. 1482/32 v k.ú. Údlice
- 16.5. Záměr prodeje části pozemku parc. č. 1482/21 v k.ú. Údlice – žadatel č. 1
- 16.6. Záměr prodeje části pozemku parc. č. 1482/21 v k.ú. Údlice – žadatel č. 2
- 16.7. Záměr prodeje části pozemku parc. č. 1450/12 v k.ú. Údlice – žadatel č. 1
- 16.8. Záměr prodeje části pozemku parc. č. 1482/21 v k.ú. Údlice – žadatel č. 3
- 16.9. Záměr prodeje části pozemku parc. č. 1450/12 v k.ú. Údlice – žadatel č. 2
17. Koupaliště – vstupné a permanentky na rok 2023
18. Souhrn přijatých usnesení
19. Diskuse a závěr

## **K jednotlivým bodům:**

### **Bod č. 1 – Zahájení a schválení programu zasedání**

Starosta obce zahájil zasedání v 18:00 přivítáním přítomných členů zastupitelstva, hostů a obyvatel. Dále sdělil, že vzhledem k počtu přítomných členů je zasedání zastupitelstva usnášeníschopné.

Starosta obce přednesl navržený program zasedání, následně navrhl úpravu navrženého programu v bodě 16.7, kde navrhl doplnit „- žadatel č. 1“ a doplnění mimořádných bodů:

16.8 „Záměr prodeje části pozemku parc. č. 1482/21 v k.ú. Údlice – žadatel č. 3.“

16.9 „Záměr prodeje části pozemku parc. č. 1450/12 v k.ú. Údlice – žadatel č. 2.“

17. „Koupaliště – vstupné a permanentky na rok 2023.“

Starosta obce dal hlasovat o úpravě navrženého programu a zařazení mimořádných bodů, všechny mimořádné body byly rozhodnutím zastupitelstva obce zařazeny na program zasedání.

Návrh usnesení ZO č. 019/23 z 28.06.2023

/019

### **Zastupitelstvo obce Údlice souhlasí s navrženým doplněným programem zasedání.**

Hlasování:                    PRO: 14                    PROTI: 0                    ZDRŽEL SE: 0

Výsledek:                    **usnesení přijato**

--

### **Bod č. 2 – Určení zapisovatele a ověřovatele zápisu**

Starosta obce navrhl:

- Lenka Jelínková – zapisovatel
- Vladislav Sít'ář – ověřovatel zápisu
- Miroslav Urbánek – ověřovatel zápisu

Návrh usnesení ZO č. 020/23 z 28.06.2023

/020

### **Zastupitelstvo obce Údlice souhlasí s navrženým zapisovatelem a ověřovatelem zápisu.**

Hlasování:                    PRO: 14                    PROTI: 0                    ZDRŽEL SE: 0

Výsledek:                    **usnesení přijato**

--

### **Bod č. 3 – Vypořádání námitek proti zápisům zastupitelstva obce**

Starosta obce sdělil, že pan Jiří Vlas v rámci bodu č. 12 na zasedání zastupitelstva obce dne 07.03.2023 podal námítky proti obsahu zápisů ze zasedání zastupitelstva obce, kde:

- v zápise ze dne 18.10.2022 je chybně formulováno usnesení o volbě členů kontrolního výboru, kdy v usnesení je uvedena volba do finančního výboru,
- v zápise ze dne 07.02.2023 chybí body z diskuse, jedná se zejména o dotaz ohledně ubytování Ukrajinců na zámečku a upozornění na odstavené vraky automobilů, dále pak že první bod diskuse ohledně činnosti paní [REDAKCE] a Ing. [REDAKCE] na obecním úřadě a kvalifikace a kompetence paní Ing. Peškové je nadměrně zkrácený.

Pan Vlas dále navrhl pořizovat ze zasedání zastupitelstva obce zvukový záznam, který by byl následně uveřejněn na webových stránkách obce.

Dále sdělil, že zastupitelstvo obce uvedené námítky a návrh vzalo na vědomí, o námitkách je zapotřebí v souladu s § 95 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, ve znění pozdějších předpisů, nyní rozhodnout. Vzhledem ke skutečnosti, že návrh na pořizování zvukových záznamů nenaplnuje podstatu námítky, nebude uvedený návrh v tomto bodě zasedání projednáván.

Zápis ze dne 18.10.2022 navrhl starosta obce opravit dle podané námítky a zápis ze dne 07.02.2023 navrhl doplnit o dotaz ohledně ubytování Ukrajinců na zámečku a upozornění na odstavené vraky automobilů.

Návrh usnesení ZO č. 021/23 z 28.06.2023

/021

**Zastupitelstvo obce Údlice vyhovuje námitce stěžovatele, pana Ing. Jiřího Vlase, proti zápisu ze zasedání zastupitelstva obce Údlice, konaného dne 18.10.2022, a nařizuje v součinnosti se stěžovatelem opravu zápisu v rozsahu dle důvodové zprávy.**

Hlasování: PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

Výsledek: **usnesení přijato**

Návrh usnesení ZO č. 022/23 z 28.06.2023

/022

**Zastupitelstvo obce Údlice částečně vyhovuje námitce stěžovatele, pana Ing. Jiřího Vlase, proti zápisu ze zasedání zastupitelstva obce Údlice, konaného dne 07.02.2023, a nařizuje v součinnosti se stěžovatelem doplnění zápisu v rozsahu dle důvodové zprávy.**

Hlasování: PRO: 10 PROTI: 1 ZDRŽEL SE: 3

Výsledek: **usnesení přijato**

--

#### **Bod č. 4 – Zpráva kontrolního výboru a kontrola plnění usnesení**

V rámci zasedání odprezentoval předseda kontrolního výboru, Vladimír Lancoš, zprávu o provedené kontrole plnění usnesení, dále pak zápisy z kontrol provedených v 1. polovině roku 2023.

Dále pan Vlas upozornil na neřešení dotazu z diskuze ze zápisu zastupitelstva ze dne 07.02.2023. Dotaz se týká ulice Chomutovská, kde se silnice u křižovatky propadá. Pan starosta sdělil, že uvedené řeší se zástupcem zhotovitele a vyzval pana Vlase, zdali ví ještě o dalších problémech, ať uvedené sdělí na schůzce se zástupcem zhotovitele, ke které bude přizván.

Návrh usnesení ZO č. 023/23 z 28.06.2023

/023

**Zastupitelstvo obce Údlice bere na vědomí zprávy kontrolního výboru o provedených kontrolách a kontrolu plnění usnesení.**

Výsledek: **usnesení přijato**

--

#### **Bod č. 5 – Zpráva finančního výboru**

V rámci zasedání odprezentoval starosta obce se souhlasem předsedkyně finančního výboru, Martiny Vyhlasové, zprávu o provedení kontrole činnosti obecního úřadu za 2. pololetí roku 2022.

Návrh usnesení ZO č. 024/23 z 28.06.2023

/024

**Zastupitelstvo obce Údlice bere na vědomí zprávu finančního výboru o provedení kontrole činnosti obecního úřadu za 2. pololetí roku 2022**

Výsledek: **usnesení přijato**

--

#### **Bod č. 6 – Záměr výstavby fotovoltaické elektrárny na území obce**

Starosta obce na zasedání přivítal pana ~~XXXXXXXXXX~~, jednatele společnosti PDL Project s.r.o. a společnosti FVE Údlice s.r.o., aby odprezentoval záměr vybudovat na území obce fotovoltaickou elektrárnu.

Starosta obce sdělil, že záměr je navržen na těchto nemovitostech:

pozemek p. č. 411/1 a

pozemek p. č. 411/6

oboje v katastrálním území a obci Údlice, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov na listu vlastnictví č. 931

a

pozemek p. č. 411/3,

pozemek p. č. 411/5,

pozemek p. č. 411/4,

pozemek p. č. 411/11,

pozemek p. č. 411/10, a

pozemek p. č. 411/7,

vše v katastrálním území a obci Údlice, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov na listu vlastnictví č. 856

a

pozemek 689/1,

pozemek 694/3,

v katastrálním území Přečaply a obci Údlice, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov na listu vlastnictví č. 1.

Dále starosta sdělil, že pro uskutečnění záměru se předpokládá uzavření těchto smluvních dokumentů:

- smlouva o spolupráci,
- smlouva o zřízení práva stavby,
- smlouva o nájmu a právu provést stavbu.

S ohledem na počet a rozsah dokumentů starosta obce navrhl schválit právní jednání vyplývající z výše uvedených smluv, a to s podstatnými náležitostmi, tedy neschvalovat úplné znění smluvních dokumentů. Ke spolupráci byl přizván pan JUDr. [redacted], advokát z advokátní kanceláře pana advokáta Mgr. Ing. [redacted]

Dále sdělil, že za účelem zajištění dalších daňových příjmů naší obce je zapotřebí stanovit sídlo společnosti FVE Údlice s.r.o. na území naší obce.

Rada obce Údlice svým usnesením č. 091/23 z 10.05.2023 doporučuje zastupitelstvu obce Údlice schválit záměr a dohodu o spolupráci se společností PDL Project s.r.o. nebo společností, která je se společností PDL Project s.r.o. kapitálově propojena, na výstavbu fotovoltaické elektrárny na území obce a ukládá starostovi obce svolat pracovní schůzku zastupitelstva obce.

Pracovní schůzka zastupitelstva obce se uskutečnila 12.06.2023.

Starosta obce sdělil, že ve smlouvě o spolupráci, která by se uzavírala na 25 let, se společnost zavazuje:

- hradit obci protiplnění ve výši 2.000.000,- Kč bez DPH/rok s tím, že do doby vydání pravomocného stavebního povolení je protiplnění poníženo na částku 1.000.000,- Kč bez DPH za každý rok
- poskytovat dary místním spolkům v souhrnné výši 750.000,- Kč/rok, kde podporovanými spolky budou:
  - Český svaz chovatelů
  - Myslivecký spolek Údlice
  - TJ Sokol Údlice
  - Nové Údlice Přečaply

Ve smlouvě o nájmu a právu provést stavbu, která by se uzavírala na 25 let, se nájemce zavazuje hradit nájemné ve výši 10,- Kč/m<sup>2</sup>/rok s tím, že do doby vydání pravomocného stavebního povolení je nájemné poníženo na částku 5,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.

S výše uvedenými smluvními dokumenty souvisí také uzavření smlouvy o zřízení práva stavby a to do 31.12.2056 (33 let). Tento titul odděluje vlastnictví pozemku od vlastnictví stavby na pozemku vybudované.

Starosta obce předal slovo panu [REDACTED], aby odprezentoval občanům fotovoltaickou elektrárnu a odpověděl na dotazy.

Pan Sítař vznesl dotaz ohledně fotovoltaické elektrárny, která zasahuje i do ochranného pásma lesa. Kdyby se snížila zastavěná plocha elektrárny, byla by změna v nasmlouvaných odměnách? Odpověď pana [REDACTED] záleží na rozhodnutí příslušných orgánů, zdali se dá na pozemcích stavět. Nehodláme porušovat žádné předpisy.

Dále pan Sítař vyžaduje ve smlouvě o nájmu se spol. FVE Údlice v bodě 9.2. upravit na: se souhlasem pronajímatele.

Pan Sítař se dotázal na smlouvu o spolupráci, zdali se dá specifikovat do smlouvy, na co se dají použít 2.000.000 Kč z protiplnění? Odpověď pana [REDACTED] je čistě na obci na co finance použije.

Pan starosta pro příklad a srovnání uvedl obec Vrskmaň, kde společnost ČEZ nabídla jako kompenzaci částku 250.000,- Kč za rok.

Dotaz od občana, jaké aktivity se budou dělat pro seniory. Odpověď paní Simony Pavlisové: od září bude seniorský klub (živá hudba, tvoření, výlety).

Dotaz od občana, proč se zakládal spolek Nové Údlice Přečaply. Odpověď pana starosty: spolek byl založen k tomu, abychom mohli pořádat příměstské tábory. Pan Barna doplnil, že spolek může na své aktivity čerpat dotace.

Dotaz od občana, zdali byl vyroben jiný projekt k tomu, abychom se stali energeticky samostatnými? Odpověď od pana [REDACTED]: odkoupil jsem veškeré příkony v rozvodně Jirkov v Otvicích, není možné, aby si postavil elektrárnu nikdo jiný. Odpověď pana starosty: plánujeme fotovoltaické elektrárny na našich budovách – učiliště, sportovní hala a ZŠ.

Dotaz od občana, jak to bude s likvidací elektrárny? Odpověď pana [REDACTED]: na vyklízení máme 4-6 měsíců od ukončení smlouvy, ve kterých musíme dát pozemek do původního stavu.

Dotaz od občana, kdyby společnost ČEZ přestala odebírat proud od společnosti, co by se dělo? Odpověď pana [REDACTED] je to riziko společnosti, museli bychom dle smluv dále platit.

**Zastupitelstvo obce Údlice schvaluje uzavření smlouvy o spolupráci se společností FVE Údlice s.r.o., IČO: 19323247 (dále jen „Společnost“), s těmito podstatnými náležitostmi:**

- **Společnost se zavazuje poskytovat protiplnění ve prospěch obce Údlice ve výši 2.000.000,- Kč bez DPH každý rok po dobu účinnosti smlouvy,**
- **Společnost se zavazuje poskytovat protiplnění ve prospěch obce Údlice do dne nabytí právní moci stavebního povolení (či jiného obdobného rozhodnutí dle stavebního zákona) vydaného Společností k realizaci fotovoltaické elektrárny v rámci Záměru ve snížené výši 1.000.000,- Kč bez DPH za každý rok,**
- **Společnost se zavazuje poskytovat dary a/nebo odebírat reklamní a propagační služby od spolků a jiných právnických osob činných v obci Údlice, které realizují sportovní, sociální, kulturní, zdravotní, charitativní, vzdělávací či jinou veřejně prospěšnou činnost a které jsou uvedeny v seznamu, který tvoří přílohu ke Smlouvě, a to v souhrnné výši 750.000,- Kč každý rok po dobu účinnosti smlouvy,**
- **smlouva se uzavírá na 25 let + 5 let opce,**
- **ve smlouvě bude sjednána inflační doložka.**

**Výslední znění smlouvy bude odsouhlaseno zastupitelstvem obce.**

Hlasování: PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

Výsledek: **usnesení přijato**

**Zastupitelstvo obce Údlice souhlasí s tím, aby v budově č. p. 12, stojící na pozemku parc. č. st. 152/1, na adrese Náměstí 12, 431 41 Údlice, zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, na listu vlastnictví č. 1, pro obec Údlice, katastrální území Údlice, bylo umístěno sídlo společnosti FVE Údlice s.r.o., IČO: 19323247.**

Hlasování: PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

Výsledek: **usnesení přijato**

--

### **Bod č. 7 – Závěrečný účet obce a účetní závěrka obce za rok 2022**

Starosta obce sdělil, že v souladu s § 43 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, je nutné projednat závěrečný účet obce spolu se zprávou o výsledcích přezkoumání hospodaření obce za uplynulý kalendářní rok.

Návrh závěrečného účtu byl vyhotoven a vyvěšen na úřední desku dne 12.06.2023. Součástí závěrečného účtu obce je také zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za období 01.01.2022 do 31.12.2022, kterou vyhotovila společnost LN-AUDIT s.r.o.

Závěrem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření je mimo jiné že:

- na základě námi provedeného přezkoumání hospodaření obce Údlice jsme nezjistili žádnou skutečnost, která by nás vedla k přesvědčení, že přezkoumávané hospodaření není ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s hledisky přezkoumání hospodaření uvedenými v bodě II. této zprávy,
- při přezkoumání hospodaření obce Údlice za rok 2022 jsme nezjistili žádné chyby a nedostatky.

Finanční výbor svým usnesením č. 1 z 23.06.2023 doporučuje zastupitelstvu ke schválení předložený Závěrečný účet obce za rok 2022 bez výhrad.

Návrh usnesení ZO č. 027/23 z 28.06.2023

/027

**Zastupitelstvo obce Údlice schvaluje závěrečný účet obce Údlice za rok 2022 a souhlasí s celoročním hospodařením obce Údlice v roce 2022 a to bez výhrad.**

Hlasování: PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

Výsledek: **usnesení přijato**

Starosta dále sdělil, že účetní závěrku sestavenou k rozvahovému dni v souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje zastupitelstvo obce. Náležitosti účetní závěrky stanovuje § 18 zákona č. 863/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

Finanční výbor svým usnesením č. 2 z 23.06.2023 navrhuje zastupitelstvu Účetní uzávěrku za rok 2022 schválit.

Návrh usnesení ZO č. 028/23 z 28.06.2023

/028

**Zastupitelstvo obce Údlice**

- **schvaluje účetní závěrku obce Údlice za rok 2022, sestavenou ke dni 31.12.2022, a to bez výhrad,**
- **schvaluje převod výsledku hospodaření ve schvalovacím řízení v částce 518.982,76 Kč na účet 432 - výsledky hospodaření minulých účetních období,**
- **rozhoduje, že schvalovaná účetní závěrka poskytuje v rozsahu skutečností posuzovaných podle § 4 vyhlášky 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, ve znění pozdějších předpisů, věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky.**

Hlasování: PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

Výsledek: **usnesení přijato**

--



## **Bod č. 8 – Závěrečný účet DSO Chomutovsko za rok 2022**

Starosta obce sdělil, že na valné hromadě ve Vřestudech dne 17.04.2023 byl schválen závěrečný účet Dobrovolného svazku obcí Chomutovsko za rok 2022, kterého jsme členem. Závěrečný účet svazku obcí se předkládá zastupitelstvům členských obcí, a to neprodleně po jeho schválení v orgánu svazku obcí.

Rada obce Údlice svým usnesením č. 102/23 z 30.05.2023 doporučuje zastupitelstvu obce Údlice vzít na vědomí závěrečný účet Dobrovolného svazku obcí Chomutovsko za rok 2022.

Návrh usnesení ZO č. 029/23 z 28.06.2023

/029

**Zastupitelstvo obce Údlice bere na vědomí závěrečný účet Dobrovolného svazku obcí Chomutovsko za rok 2022.**

Výsledek: **usnesení přijato**

--

## **Bod č. 9 – Závěrečný účet DSO Rozvoj za rok 2022**

Starosta obce sdělil, že na valné hromadě v Kovářské dne 08.06.2023 byl schválen závěrečný účet Svazku obcí Rozvoj za rok 2022, kterého jsme členem. Závěrečný účet svazku obcí se předkládá zastupitelstvům členských obcí, a to neprodleně po jeho schválení v orgánu svazku obcí.

Návrh usnesení ZO č. 030/23 z 28.06.2023

/030

**Zastupitelstvo obce Údlice bere na vědomí závěrečný účet Svazku obcí Rozvoj za rok 2022.**

Výsledek: **usnesení přijato**

--

## **Bod č. 10 – Dotace na opravu objektu Náměstí 12, Údlice – zajištění spolufinancování**

Starosta obce sdělil, že zastupitelstvo Ústeckého kraje usnesením 112/21Z/2023 ze dne 24. 04. 2023 rozhodlo o poskytnutí dotací z Dotačního programu Program obnovy venkova 2023. V rámci dotačního programu bylo požádáno o dotaci na opravu objektu obecního úřadu ve výši 403.450,- Kč. Celkové náklady byly pro podání žádosti stanoveny odhadem na 1.600.000,- Kč. Předpokládaná spoluúčast tedy čítá 1.196.550,- Kč.

Dále uvedl, že stávající stavebně-technický stav objektu je nevyhovující, projevují se známky stárnutí objektu. Ze soklové části uliční fasády odpadá omítka, zastaralá okna přestávají plnit svou funkci – netěsnosti, tepelné úniky. Vnitřní prostory jsou negativně poznamenány vztlínající vlhkostí. Komínová tělesa v nadstřešní části jsou značně degradovaná a do budoucna představují bezpečnostní riziko. Střešní plechová krytina místy neplní bezpečně svou funkci, střešní skladba již nedokáže zajistit odvod srážkových vod mimo objekt v případě průniku při deštích v kombinaci s poryvy větru – zatékání.

Projektem je plánovaná výměna střešní krytiny včetně provedení nové střešní skladby vyhovující dnešním standardům, oprava komínových těles, zateplení obvodových konstrukcí společně s výměnou otvorových výplní za nové, vyhovující dnešním požadavkům, a oprava vstupního vnitřního prostoru objektu. Výsledkem bude snížení provozních nákladů a dosažení reprezentativního vzhledu budovy v centru obce.

Před uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace je nutné předložení mimo jiné usnesení zastupitelstva obce o zajištěném spolufinancování.

Dotaz od občana, zdali není vhodné spíše přesunout úřad na zámeček. Odpověď starosty: zámeček je určen pro kulturní akce a dále se bude využívat pro bytové prostory.

Návrh usnesení ZO č. 031/23 z 28.06.2023

/031

**Zastupitelstvo obce Údlice souhlasí s uvolněním finančních prostředků na zajištění povinné finanční spoluúčasti včetně prostředků na financování případných nezpůsobilých výdajů v rámci realizace projektu s názvem „Obecní úřad“, na který byla schválena dotace z Dotačního programu Program obnovy venkova 2023 Ústeckého kraje ve výši 403.450,- Kč.**

Hlasování: PRO: 10 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 4

Výsledek: **usnesení přijato**

--

### **Bod č. 11 – Smlouva o veřejných službách v přepravě (MHD) – dodatek č. 6**

Starosta obce sdělil, že dne 29.12.2017 byla mezi obcí a spol. Dopravní podnik měst Chomutova a Jirkova a. s. uzavřena smlouva o veřejných službách v přepravě cestujících na území obce Údlice a o kompenzaci za tyto služby.

Vzhledem ke stálému poklesu plynu dopravce v nákladech na spotřebu CNG udělal již nyní aktualizaci výpočtu. Do výpočtu jsou vzaty reálné náklady nákupu plynu za 1-4/2023. Pro 5-12/2023 jsou plánovány náklady v maximální možné výši 3 044 Kč/MWh (stanoveno vládní vyhláškou plus přičítací poplatky, distribuce a spotřební daň) a objem spotřeby dle roku 2022. Vzniká tak úspora oproti předpokládaným nákladům. Pro obec Údlice je tato úspora ve výši 496.460,- Kč.

S ohledem na nedoplatek kompenzace za rok 2022 ve výši 753.290,- Kč navrhl starosta obce dodatek uzavřít, aby nebylo nutné o celkovou výši nedoplatku navyšovat letošní rozpočet.

Návrh usnesení ZO č. 032/23 z 28.06.2023

/032

**Zastupitelstvo obce Údlice schvaluje uzavření dodatku č. 6 ke smlouvě o veřejných službách v přepravě cestujících na území obce Údlice a o kompenzaci za tyto služby, uzavřené dne 29.12.2017, se společností Dopravní podnik měst Chomutova a Jirkova a.s., IČO: 64053466.**

Hlasování: PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Výsledek: **usnesení přijato**

--

### **Bod č. 12 – Výsledky výběrového řízení „Výstavba oplocení pro MŠ Údlice“ – výběr zhotovitele**

Starosta obce sdělil, že v souladu s dřívějším usnesením zastupitelstva obce ze dne 20.12.2022 a usnesením rady obce č. 105/23 z 30.05.2023 bylo vypsáno výběrové řízení na výběr zhotovitele stavby s názvem „Výstavba oplocení pro MŠ Údlice“. V rámci výběrového řízení byli obesláni tito dodavatelé:

- František Cyprich, se sídlem Větrná 312, 431 44 Droužkovice, IČO: 16395689,
- ZKZ Chomutov s.r.o., se sídlem Dolní 3354/8, 430 01 Chomutov, IČO: 44567987,
- JAMPL – PSV s.r.o., se sídlem Prunéřov 386, 432 01 Kadaň, IČO: 25014081.

Dne 16.06.2023 bylo provedeno otevírání obálek, hodnocení a posouzení nabídek. Jako nejvhodnější nabídka byla vyhodnocena nabídka společnosti ZKZ Chomutov s.r.o. s nabídkovou cenou 1.144.314,52,- Kč vč. DPH.

Zbylí dodavatelé předložili tyto nabídky:

- JAMPL – PSV s.r.o. s nabídkovou cenou 1.261.516,51,- Kč vč. DPH,
- František Cyprich s nabídkovou cenou 1.378.505,89,- Kč vč. DPH.

Na základě provedeného hodnocení nabídek doporučila hodnotící komise uzavřít smlouvu s dodavatelem ZKZ Chomutov s.r.o., sídlem Dolní 3354/8, 430 01 Chomutov, (IČ 44567987).

Návrh usnesení ZO č. 033/23 z 28.06.2023

/033

**Zastupitelstvo obce Údlice bere na vědomí výsledek výběrového řízení na výběr zhotovitele stavby s názvem „Výstavba oplocení pro MŠ Údlice“ a souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo s dodavatelem ZKZ Chomutov s.r.o., IČO: 44567987, s cenou díla v celkové výši 1.144.314,52,- Kč vč. DPH.**

Hlasování:                    PRO: 13                    PROTI: 0                    ZDRŽEL SE: 1

Výsledek:                    **usnesení přijato**

--

**Bod č. 13 – Výsledky výběrového řízení „Stavební úpravy lávky pro pěší na p.p.č. 1609/1, k.ú. Údlice“ – výběr zhotovitele**

Starosta obce sdělil, že v souladu s usnesením rady obce č. 104/23 z 30.05.2023 bylo vypsáno výběrové řízení na výběr zhotovitele stavby s názvem „Stavební úpravy lávky pro pěší na p.p.č. 1609/1, k.ú. Údlice“. V rámci výběrového řízení byli obesláni tito dodavatelé:

- Stavební společnost Jaroslav Oršuliak, a.s., se sídlem Okounov 65, 431 51 Okounov, IČO: 25028316,
- STRIX Chomutov, a.s., se sídlem Polní 4795, 430 01 Chomutov, IČO: 27274535,
- ZKZ Chomutov s.r.o., se sídlem Dolní 3354/8, 430 01 Chomutov, IČO: 44567987.

Dne 16.06.2023 bylo provedeno otevírání obálek, hodnocení a posouzení nabídek. Jako nejvhodnější nabídka byla vyhodnocena nabídka společnosti STRIX Chomutov, a.s. s nabídkovou cenou 1.693.983,06,- Kč vč. DPH.

Zbylí dodavatelé nepředložili nabídky.

Na základě provedeného hodnocení nabídek doporučila hodnotící komise uzavřít smlouvu s dodavatelem: STRIX Chomutov, a.s., sídlem Polní 4795, 430 01 Chomutov, (IČ 27274535).

Dotaz od občana, z jakého důvodu nebyla zakázka zveřejněna na příslušných internetových stránkách. Odpověď pana starosty: aby se urychlil proces výběru zhotovitele, podmínkou byla rychlost a kritériem cena včetně referencí.

**Zastupitelstvo obce Údlice bere na vědomí výsledek výběrového řízení na výběr zhotovitele stavby s názvem „Stavební úpravy lávky pro pěší na p.p.č. 1609/1, k.ú. Údlice“ a souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo s dodavatelem STRIX Chomutov, a.s., IČO: 27274535, s cenou díla v celkové výši 1.693.983,06,- Kč vč. DPH.**

Hlasování: PRO: 7 PROTI: 6 ZDRŽEL SE: 1

Výsledek: **usnesení nepřijato**

Vzhledem k nepřijetí navrženého usnesení byl formulován nový návrh usnesení.

**Zastupitelstvo obce Údlice pověřuje starostu obce k vypsání výběrového řízení na stavbu s názvem „Stavební úpravy lávky pro pěší na p.p.č. 1609/1, k.ú. Údlice“ a to veřejnou formou uveřejněním na portálu zadavatele.**

Hlasování: PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

Výsledek: **usnesení přijato**

--

#### **Bod č. 14 – Rozpočtové opatření č. 1/2023 dle § 16 odst. 2 zákona č. 250/2000 Sb.**

Starosta obce sdělil, že navržené rozpočtové opatření bylo navrženo s předpokladem, že veškeré předpokládané nové výdaje, projednané v předešlých bodech zastupitelstva, budou odsouhlaseny. Dále jsou v rozpočtovém opatření zahrnuty investiční i neinvestiční výdaje nutné pro rozvoj obce a obnovu obecního majetku.

V souladu s ustanovením § 16 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, dojde k rozpočtovému opatření v případě změn rozpočtových prostředků na závazných ukazatelích.

Finanční výbor projednal jednotlivé položky rozpočtového opatření č. 1/2023 a svým usnesením č. 3 z 23.06.2023 doporučuje ho zastupitelstvu ke schválení.

Pan Pavlík vznesl námitku ohledně položek v rozpočtovém opatření, kde jsou uvedeny chybně položky 3111/5629 a 3113/5629. Pan Urbánek navrhl předat finančnímu výboru pro kontrolu a ověření správnosti. Na uvedené upozorňoval pan Pavlík už na radě obce, prověření starosty nebylo dle jeho názoru dostačující.

**Zastupitelstvo obce Údlice schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2023 dle přílohy, která je nedílnou součástí zápisu, kde na straně příjmů dochází k navýšení o 4.510.540,00,- Kč, na straně výdajů dochází k navýšení o 5.973.560,42,- Kč, v kapitole financování dochází k navýšení o 1.763.020,42,- Kč.**

Hlasování: PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Výsledek: **usnesení přijato**

--

## **Bod č. 15 – Omezení průjezdu vozidel ulicí Dvořákova, Údlice**

Starosta obce sdělil, že na dřívějších zasedání zastupitelstva obce bylo jednáno o omezení průjezdu vozidel ulicí Dvořákova, na podatelnu obecního úřadu byla doručena také petice místních obyvatel za to, aby byl průjezd uvedenou ulicí omezen pevnou překážkou, která byla kdysi v ulici nainstalována. Dle sdělení obyvatel dochází k nebezpečnému průjezdu vozidel ulicí Dvořákova a je tak ohroženo bezpečí chodců.

Diskuze zastupitelů: kdyby se posunula značka, zasahovala by do průjezdu a nemohla by projet sanitka, proto je značka posunuta.

Návrh usnesení ZO č. 037/23 z 28.06.2023

/037

**Zastupitelstvo obce Údlice nesouhlasí s omezením průjezdu ulicí Dvořákova v úseku ul. Školská – ul. Smetanova instalací překážky poježděného chodníku.**

Hlasování: PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 2

Výsledek: **usnesení přijato**

--

## **Bod č. 16 – Prodeje nemovitých věcí**

### **Bod č. 16.1 – Prodej pozemku parc. č. 832/151 v k.ú. Údlice**

Starosta obce sdělil, že záměr prodeje pozemku parc. č. 832/151 v k.ú. Údlice o výměře 8 m<sup>2</sup>, paní [redacted] a [redacted], byl zastupitelstvem obce schválen usnesením č. 014/23 z 07.03.2023 a na úřední desce vyvěšen 20.03.2023 a sejmuto 05.04.2023. Žadatelé byli obeznámeni o skutečnosti, že veškeré náklady spojené s převodem pozemků (jako např. ocenění, geometrický plán, správní poplatky apod.) budou uhrazeny kupujícím, a to i v případě odstoupení od záměru v průběhu administrace prodeje nemovitosti.

Za účelem prodeje pozemku byl vyhotoven znalecký posudek pod č. 2264-28/2023, kde obvyklá cena pozemku byla stanovena ve výši 3.280,- Kč, tj. 410,- Kč/m<sup>2</sup>.

Finanční výbor svým usnesením č. 4 z 23.06.2023 doporučuje zastupitelstvu prodej pozemku p. č. 832/151 v k.ú. Údlice za cenu stanovenou obcí min. 500,- Kč/m<sup>2</sup>.

Návrh usnesení ZO č. 038/23 z 28.06.2023

/038

**Zastupitelstvo obce Údlice schvaluje prodej pozemku parc. č. 832/151 v k.ú. Údlice o výměře 8 m<sup>2</sup> paní [redacted] a panu [redacted] za cenu 500,- Kč/m<sup>2</sup>.**

Hlasování: PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Výsledek: **usnesení přijato**

--

### **Bod č. 16.2 – Záměr prodeje pozemku parc. č. 1585/1 a části pozemku parc. č. 956/34 vše v k.ú. Údlice**

Starosta obce sdělil, že byla doručena žádost pana Ing. [redacted] o odkup pozemku parc. č. 1585/1 a části pozemku parc. č. 956/34, vše v k.ú. Údlice, ve vlastnictví obce, za účelem rozšíření zahrady. Uvedená žádost byla již dříve mnohokrát diskutována s panem Pavlíkem, k posouzení citované žádosti byla přizvána také pozemková komise, která předložila své stanovisko. Prodejem citovaných pozemků nebo jejich částí by byl zamezen přístup na pozemek parc. č. 956/34 v k.ú. Údlice ve vlastnictví obce.

Rada obce Údlice svým usnesením č. 008/23 z 10.01.2023 nedoporučuje zastupitelstvu obce Údlice schválit záměr prodeje dle žádosti pana Ing. [REDAKCE] o odkup pozemku parc. č. 1585/1 a části pozemku parc. č. 956/34, vše v k.ú. Údlice, ve vlastnictví obce.

Návrh usnesení ZO č. 039/23 z 28.06.2023

/039

**Zastupitelstvo obce Údlice neschvaluje záměr prodeje dle žádosti pana Ing. [REDAKCE] o odkup pozemku parc. č. 1585/1 a části pozemku parc. č. 956/34, vše v k.ú. Údlice, ve vlastnictví obce.**

Hlasování: PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

Výsledek: **usnesení přijato**

--

### **Bod č. 16.3 – Záměr prodeje části pozemku parc. č. 1116/1 v k.ú. Údlice**

Starosta obce sdělil, že byla doručena e-mailová žádost pana Ing. [REDAKCE] o odkoupení části pozemku parc. č. 1116/1 v k.ú. Údlice. Požadovaná část je historicky oplocena a je součástí zahrady žadatele, který má ve vlastnictví navazující pozemek parc. č. 1116/2 v k.ú. Údlice.

Žádost byla postoupena k posouzení pozemkové komisi, která doporučuje prodat část pozemku č.1116/1 užívaný p. [REDAKCE] na náklady navrhovatele.

Návrh usnesení ZO č. 040/23 z 28.06.2023

/040

**Zastupitelstvo obce Údlice schvaluje záměr prodeje dle žádosti pana Ing. [REDAKCE] o odkup části pozemku parc. č. 1116/2, k.ú. Údlice, ve vlastnictví obce.**

Hlasování: PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Výsledek: **usnesení přijato**

--

### **Bod č. 16.4 – Záměr prodeje pozemku parc. č. 1482/32 v k.ú. Údlice**

Starosta obce sdělil, že byla doručena žádost pana [REDAKCE] a paní [REDAKCE] o odkoupení pozemku parc. č. 1482/32 v k.ú. Údlice o výměře 12 m<sup>2</sup>. Pozemek je oplocený a navazuje přímo na zahradu parc. č. 1482/26 ve vlastnictví žadatele.

Žádost byla postoupena k posouzení pozemkové komisi, která doporučuje odprodat již oplocený a užívaný pozemek č.1482/32.

Návrh usnesení ZO č. 041/23 z 28.06.2023

/041

**Zastupitelstvo obce Údlice schvaluje záměr prodeje dle žádosti pana [REDAKCE] a paní [REDAKCE] o odkup pozemku parc. č. 1482/32, k.ú. Údlice, ve vlastnictví obce.**

Hlasování: PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

Výsledek: **usnesení přijato**

--

### **Bod č. 16.5 – Záměr prodeje části pozemku parc. č. 1482/21 v k.ú. Údlice – žadatel č. 1**

Starosta obce dělil, že byla doručena žádost pana [REDAKCE] a paní [REDAKCE] o odkoupení části pozemku parc. č. 1482/21 v k.ú. Údlice v rozsahu cca 72 m<sup>2</sup>.

Žádost byla postoupena k posouzení pozemkové komisi, která nedoporučuje odprodej části pozemku č. 1482/21 z důvodu zachování přístupu k vodnímu toku (strouze).

Návrh usnesení ZO č. 042/23 z 28.06.2023

/042

**Zastupitelstvo obce Údlice neschvaluje záměr prodeje dle žádosti pana [REDAKCE] a paní [REDAKCE] o odkup části pozemku parc. č. 1482/21, k.ú. Údlice, ve vlastnictví obce.**

Hlasování: PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 2

Výsledek: **usnesení přijato**

--

### **Bod č. 16.6 – Záměr prodeje části pozemku parc. č. 1482/21 v k.ú. Údlice – žadatel č. 2**

Starosta obce sdělil, že byla doručena žádost pana [REDAKCE] a paní [REDAKCE] o odkoupení části pozemku parc. č. 1482/21 v k.ú. Údlice v rozsahu cca 50 m<sup>2</sup>.

Žádost byla postoupena k posouzení pozemkové komisi, která nedoporučuje odprodej části pozemku č. 1482/21 z důvodu zachování přístupu k vodnímu toku (strouze).

Návrh usnesení ZO č. 043/23 z 28.06.2023

/043

**Zastupitelstvo obce Údlice neschvaluje záměr prodeje dle žádosti pana [REDAKCE] a paní [REDAKCE] o odkup části pozemku parc. č. 1482/21, k.ú. Údlice, ve vlastnictví obce.**

Hlasování: PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

Výsledek: **usnesení přijato**

--

### **Bod č. 16.7 – Záměr prodeje části pozemku parc. č. 1450/12 v k.ú. Údlice – žadatel č. 1**

Starosta obce sdělil, že byla doručena žádost pana [REDAKCE] a paní [REDAKCE] o odkoupení části pozemku parc. č. 1450/12 v k.ú. Údlice v rozsahu cca 110 m<sup>2</sup>.

Žádost byla postoupena k posouzení pozemkové komisi, která nedoporučuje odprodej části pozemku č. 1450/12 z důvodu, že se jedná o vodní tok (strouhu).

Návrh usnesení ZO č. 044/23 z 28.06.2023

/044

**Zastupitelstvo obce Údlice neschvaluje záměr prodeje dle žádosti pana [REDAKCE] a paní [REDAKCE] o odkup části pozemku parc. č. 1450/12, k.ú. Údlice, ve vlastnictví obce.**

Hlasování: PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

Výsledek: **usnesení přijato**

--

### **Bod č. 16.8 – Záměr prodeje části pozemku parc. č. 1482/21 v k.ú. Údlice – žadatel č. 3**

Starosta obce sdělil, že byla doručena žádost pana [REDAKCE] o odkoupení části pozemku parc. č. 1482/21 v k.ú. Údlice v rozsahu cca 50 m<sup>2</sup>.

Žádost byla postoupena k posouzení pozemkové komisi, která nedoporučuje odprodej části pozemku č. 1482/21 z důvodu zachování přístupu k vodnímu toku (strouze).

Návrh usnesení ZO č. 045/23 z 28.06.2023

/045

**Zastupitelstvo obce Údlice neschvaluje záměr prodeje dle žádosti pana [REDAKCE] o odkup části pozemku parc. č. 1482/21, k.ú. Údlice, ve vlastnictví obce.**

Hlasování: PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 2

Výsledek: **usnesení přijato**

--

### **Bod č. 16.9 – Záměr prodeje části pozemku parc. č. 1450/12 v k.ú. Údlice – žadatel č. 2**

Starosta obce sdělil, že byla doručena žádost pana [REDAKCE] o odkoupení části pozemku parc. č. 1450/12 v k.ú. Údlice v rozsahu cca 80 m<sup>2</sup>.

Žádost byla postoupena k posouzení pozemkové komisi, která nedoporučuje odprodej části pozemku č. 1450/12 z důvodu, že se jedná o vodní tok (strouhu).

Návrh usnesení ZO č. 046/23 z 28.06.2023

/046

**Zastupitelstvo obce Údlice neschvaluje záměr prodeje dle žádosti pana [REDAKCE] o odkup části pozemku parc. č. 1450/12, k.ú. Údlice, ve vlastnictví obce.**

Hlasování: PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

Výsledek: **usnesení přijato**

--

### **Bod č. 17 – Koupaliště – vstupné a permanentky na rok 2023**

Starosta obce vzhledem k nastávající letní sezóně navrhl stanovit výši vstupného a ceny za permanentky na koupaliště pro rok 2023.

V roce 2022 byly stanoveny tyto ceny, které navrhl v letošní sezóně respektovat:

- vstup pro dospělé – 50,- Kč
- vstup pro děti – 25,- Kč
- vstup pro seniory, ZTP a děti do 6 let – zdarma
- permanentka pro dospělé – 800,- Kč
- permanentka pro děti – 400,- Kč
- obec bude dotovat občany mající TP v obci částkou 300,- Kč pro dospělé, 150,- Kč pro děti a podmínkou je, že občan musí mít vypořádaný všechny závazky vůči obci
- pro děti za vysvědčení, které mají TP v obci, budou permanentky zdarma za podmínky, že:
  - o I. stupeň ZŠ – samé jedničky
  - o II. stupeň ZŠ – vyznamenání



Z diskuse zastupitelů vyplynuly tyto úpravy navržených cen:

- vstup pro dospělé – 50,- Kč
- vstup pro děti – 25,- Kč
- vstup pro **občany nad 60 let**, ZTP a děti do 6 let – zdarma
- permanentka pro dospělé – 800,- Kč
- permanentka pro děti – 400,- Kč
- obec bude dotovat občany mající TP v obci částkou 300,- Kč pro dospělé, 150,- Kč pro děti a podmínkou je, že občan musí mít vypořádány všechny závazky vůči obci
- pro děti za vysvědčení, které mají TP v obci, budou permanentky zdarma za podmínky, že:
  - o I. stupeň ZŠ – samé jedničky
  - o II. stupeň ZŠ – vyznamenání

Návrh usnesení ZO č. 047/23 z 28.06.2023

/047

**Zastupitelstvo obce Údlice schvaluje vyšší vstupného a ceny za permanentky na koupaliště pro rok 2023 včetně pravidel dotovaných permanentek pro místní obyvatele a pravidel permanentek zdarma pro vzorné žáky ZŠ Údlice dle důvodové zprávy.**

Hlasování: PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Výsledek: **usnesení přijato**

--

#### **Bod č. 18 – Souhrn přijatých usnesení**

Starosta obce přednesl souhrn přijatých usnesení.

--

#### **Bod č. 19 – Diskuse a závěr**

Dotaz paní [REDAKCE]: v ulici Smetanova, jak dopadlo jednání s panem [REDAKCE]? Prach a asfalt je všude. Nedá se otevřít ani okno. Odpověď pana starosty: pozemek je ve vlastnictví obou bratrů, jeden s prodejem nyní nesouhlasí a druhý by prý souhlasil, ale vzhledem k okolnostem nemůže s podílem nyní nakládat. Oprava komunikace se bude dále diskutovat na radě obce.

Paní [REDAKCE] upozornila na havarijní stav bývalého kulturního domu na náměstí, především na padající sklo z oken. Pan starosta sdělil, že byl za paní, která v objektu bydlí, několikrát a nepodařilo se mu ji zastihnout – neotvírá. S ohledem na zdravotní stav paní je obec ochotna nabídnout nutnou pomoc k nutnému zajištění objektu tak, aby z objektu sklo nepadalo.

Dotaz paní [REDAKCE]: v ulici Jirkovské, šlo by přesunout popelnice na tříděný odpad? Silnice je v dezolátním stavu, nedá se už skoro projet, jaké tam jsou vyjeté koleje. A svozová firma jezdí 4x do týdne. Silnice se ničí víc a víc. V souvislosti se silnicí, proč nekoná stavební úřad? Odpověď pana starosty: Kdyby se popelnice přesunuly blíže k na šterkovou plochu k silnici, zvýšilo by se riziko nebezpečí, silnice je velmi frekventovaná. Stavení úřad jedná, jen na pana [REDAKCE] nemá asi ty správné argumenty. Pan Vlas dodal, že pan [REDAKCE] dostal pokutu ve výši 50 000 Kč, kterou nezaplatil. Budeme dále urgovat stavební úřad, oprava měla proběhnout dle stavebního úřadu do konce roku 2021. Samozřejmě budeme se snažit problém s odpadem vyřešit, aby svozové auto zajíždělo co nejméně. Pan Sít'ář navrhl možnost umístění velké popelnice na komunální odpad namísto jednotlivých domovních popelnic, čímž by se vjezd svozového vozu do ulice dále omezil. Návrhy budou předloženy obyvatelům této části obce k vyjádření.

Paní Dřížhalová se dotázala ohledně projektu výsadby stromů. Šest stromů je již uschlých. Co se bude dít, když strom úplně uhynie dle projektu? Odpověď paní Pavlisové: volala jsem panu [REDACTED], stromy by se neměly teď stříhat jen zalévat. A stromy jezdíme pravidelně zalévat. Když nám strom uhynie, budeme ho muset na vlastní náklady zasadit znovu. Dále dle podmínek projektu nelze ke stromům umístit vaky na vodu.

Pan [REDACTED] se dotázal pana Barny ohledně fotografie a videa, které bylo pořízeno na „vrakovišti“, které dokazují, že se na silnici rozebírají auta a je všude sklo a olej. Pan [REDACTED] je chce vidět. Pan Barna odpověděl, že je u sebe nemá. Pan Starosta se pana [REDACTED] dotázal na posun ve věci eliminace vraků před jeho firmou. Pan [REDACTED] přislíbil, že se auta snaží eliminovat. Pan starosta nabídl panu [REDACTED] pomoc s odklizením v součinnosti s policií. Dojedná se osobní schůzka, aby se zajistil úklid.

Pan [REDACTED] se dotázal ohledně revitalizace Přechapel. Nikde není rozhodnuto, že by se projekt pozastavil. Odpověď pana starosty: sdělil jsem na základě informací, které vyplynuly z veřejného projednání revitalizace, kde se o pozastavení projektu mluvilo. Prozatím byl projekt pozastaven, než se najde jiné řešení ke zklidnění dopravy namísto původně navrženého kruhového objezdu. Měla se platit už poměrná část za projekt, platby musíme dohledat. Pan Rajnyš poskytl doplňující informace týkající se revitalizace.

Pan [REDACTED] se dotázal, jak to vypadá s obchvatem. Pamatuje si, že by firma KOBRA Údlice část obchvatu zafinancovala, dále že pan [REDACTED] nemá problém s vedením obchvatu po jeho pozemku, že by mu to také pomohlo. Pan starosta sdělil, že jako jeden z jednatelů firmy KOBRA Údlice nevidí reálně, že by firma část obchvatu zafinancovala.

Pan Vlas předal panu starostovi stanovisko k pravomocem starosty, které zajistil pan [REDACTED]. Pan starosta sdělil, že stanovisko již dříve od pana [REDACTED] obdržel a dále uvedl, že si nechal vypracovat právní posouzení platnosti schválené směrnice a postupování podle směrnice. Směrnice je platná a právní posouzení pan starosta rozešle všem zastupitelům.

Pan Pavlík upozornil pana starostu na doposud nevypracovanou novou směrnici k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Pan starosta sdělil, že směrnici doposud nestihl připravit.

Pan Vlas vznesl dotaz ohledně odměn členů výborů, kteří nejsou z řad zastupitelů. Dle jeho názoru nebyla odměna stanovena správně, řadový zastupitel má menší odměnu než členové výborů, kteří nejsou zastupiteli.

Pan Vlas vznesl dotaz ohledně výborů, které se mají scházet jednou do měsíce dle jednacího řádu. Neplní své povinnosti, a přesto dostávají vyšší odměnu. Žádá tedy o nápravu. Pan starosta sdělil, že jednací řád výborů se k němu dostal až zhruba před měsícem po písemném dotazu na paní Lešovou,

dříve při ústním dotazu nebyl k nalezení. Pan Vlas odpověděl, že on má jednací řád k dispozici už od ledna.

Pan Vlas upozornil na porušení zákona ohledně zasedání zastupitelstva, které mělo být po třech měsících. Poslední zasedání bylo 07.03.2023 a další je až 28.06.2023, mělo být nejpozději 07.06.2023. Pan starosta uvedl, že porušení nebylo úmyslné a po uplynutí této doby stanovené zákonem má jakýkoliv člen zastupitelstva obce možnost zastupitelstvo svolat.

Pan Vlas vznesl dotaz ohledně známek na popelnice na komunální odpad, měly by se prý vést jako cenina. V diskusi zastupitelů bylo sděleno, že známky na popelnice nemají ochranné prvky a tedy nemohou být ceninou – kdokoliv si jej může nechat vyrobit.

Paní Dřízhalová vznesla dotaz ohledně sečení trávy, kdo má sekat trávu, když je to majetek státu. Pan starosta se zeptá ředitele úřadu, který má majetek ve správě, a případně nabídne za úplatu údržbu pozemku ze strany obce.

Starosta obce přítomným poděkoval za účast a zasedání v 21:50 ukončil.

--

**Oznámení o střetu zájmů:** Nikdo z přítomných v průběhu schůze neoznámil střet zájmů.

**Datum pořízení zápisu:** 05.07.2023

---

Vítězslav Daniš  
starosta

---

Miroslav Urbánek  
ověřovatel

---

Ing. Bc. Vladislav Sít'ář, Ph.D.  
ověřovatel

**Přílohy zápisu:**

Prezenční listina

Návrh rozpočtového opatření č. 1/2023

# USNESENÍ ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ÚDLICE KONANÉHO DNE 28.06.2023

## **Usnesení ZO č. 019/23 z 28.06.2023**

Zahájení a schválení programu zasedání

---

Zastupitelstvo obce Údlice

### **souhlasí**

s navrženým doplněným programem zasedání.

## **Usnesení ZO č. 020/23 z 28.06.2023**

Určení zapisovatele a ověřovatele zápisu

---

Zastupitelstvo obce Údlice

### **souhlasí**

s navrženým zapisovatelem a ověřovatelem zápisu.

## **Usnesení ZO č. 021/23 z 28.06.2023**

Vypořádání námitek proti zápisům zastupitelstva obce

---

Zastupitelstvo obce Údlice

### **vyhovuje**

námitce stěžovatele, pana Ing. Jiřího Vlase, proti zápisu ze zasedání zastupitelstva obce Údlice, konaného dne 18.10.2022, a nařizuje v součinnosti se stěžovatelem opravu zápisu v rozsahu dle důvodové zprávy.

## **Usnesení ZO č. 022/23 z 28.06.2023**

Vypořádání námitek proti zápisům zastupitelstva obce

---

Zastupitelstvo obce Údlice

### **částečně vyhovuje**

námitce stěžovatele, pana Ing. Jiřího Vlase, proti zápisu ze zasedání zastupitelstva obce Údlice, konaného dne 07.02.2023, a nařizuje v součinnosti se stěžovatelem doplnění zápisu v rozsahu dle důvodové zprávy

### **Usnesení ZO č. 023/23 z 28.06.2023**

#### Zpráva kontrolního výboru a kontrola plnění usnesení

---

Zastupitelstvo obce Údlice

#### **bere na vědomí**

zprávy kontrolního výboru o provedených kontrolách a kontrolu plnění usnesení.

### **Usnesení ZO č. 024/23 z 28.06.2023**

#### Zpráva finančního výboru

---

Zastupitelstvo obce Údlice

#### **bere na vědomí**

zprávu finančního výboru o provedení kontrole činnosti obecního úřadu za 2. pololetí roku 2022.

### **Usnesení ZO č. 025/23 z 28.06.2023**

#### Záměr výstavby fotovoltaické elektrárny na území obce

---

Zastupitelstvo obce Údlice

#### **schvaluje**

uzavření smlouvy o spolupráci se společností FVE Údlice s.r.o., IČO: 19323247 (dále jen „Společnost“), s těmito podstatnými náležitostmi:

- Společnost se zavazuje poskytovat protiplnění ve prospěch obce Údlice ve výši 2.000.000,- Kč bez DPH každý rok po dobu účinnosti smlouvy,
- Společnost se zavazuje poskytovat protiplnění ve prospěch obce Údlice do dne nabytí právní moci stavebního povolení (či jiného obdobného rozhodnutí dle stavebního zákona) vydaného Společnosti k realizaci fotovoltaické elektrárny v rámci Záměru ve snížené výši 1.000.000,- Kč bez DPH za každý rok,
- Společnost se zavazuje poskytovat dary a/nebo odebírat reklamní a propagační služby od spolků a jiných právnických osob činných v obci Údlice, které realizují sportovní, sociální, kulturní, zdravotní, charitativní, vzdělávací či jinou veřejně prospěšnou činnost a které jsou uvedeny v seznamu, který tvoří přílohu ke Smlouvě, a to v souhrnné výši 750.000,- Kč každý rok po dobu účinnosti smlouvy,
- smlouva se uzavírá na 25 let + 5 let opce,
- ve smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Výslední znění smlouvy bude odsouhlaseno zastupitelstvem obce.

### **Usnesení ZO č. 026/23 z 28.06.2023**

Záměr výstavby fotovoltaické elektrárny na území obce

---

Zastupitelstvo obce Údlice

#### **souhlasí**

s tím, aby v budově č. p. 12, stojící na pozemku parc. č. st. 152/1, na adrese Náměstí 12, 431 41 Údlice, zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, na listu vlastnictví č. 1, pro obec Údlice, katastrální území Údlice, bylo umístěno sídlo společnosti FVE Údlice s.r.o., IČO: 19323247.

### **Usnesení ZO č. 027/23 z 28.06.2023**

Závěrečný účet obce a účetní závěrka obce za rok 2022

---

Zastupitelstvo obce Údlice

#### **schvaluje**

závěrečný účet obce Údlice za rok 2022 a souhlasí s celoročním hospodařením obce Údlice v roce 2022 a to bez výhrad.

### **Usnesení ZO č. 028/23 z 28.06.2023**

Závěrečný účet obce a účetní závěrka obce za rok 2022

---

Zastupitelstvo obce Údlice

#### **schvaluje**

účetní závěrku obce Údlice za rok 2022, sestavenou ke dni 31.12.2022, a to bez výhrad,

#### **schvaluje**

převod výsledku hospodaření ve schvalovacím řízení v částce 518.982,76 Kč na účet 432 - výsledky hospodaření minulých účetních období,

#### **rozhoduje,**

že schvalovaná účetní závěrka poskytuje v rozsahu skutečností posuzovaných podle § 4 vyhlášky 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, ve znění pozdějších předpisů, věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky.

### **Usnesení ZO č. 029/23 z 28.06.2023**

Závěrečný účet DSO Chomutovsko za rok 2022

---

Zastupitelstvo obce Údlice

#### **bere na vědomí**

závěrečný účet Dobrovolného svazku obcí Chomutovsko za rok 2022.

**Usnesení ZO č. 030/23 z 28.06.2023**  
Závěrečný účet DSO Rozvoj za rok 2022

---

Zastupitelstvo obce Údlice

**bere na vědomí**

závěrečný účet Svazku obcí Rozvoj za rok 2022.

**Usnesení ZO č. 031/23 z 28.06.2023**  
Dotace na opravu objektu Náměstí 12, Údlice – zajištění spolufinancování

---

Zastupitelstvo obce Údlice

**souhlasí**

s uvolněním finančních prostředků na zajištění povinné finanční spoluúčasti včetně prostředků na financování případných nezpůsobilých výdajů v rámci realizace projektu s názvem „Obecní úřad“, na který byla schválena dotace z Dotačního programu Program obnovy venkova 2023 Ústeckého kraje ve výši 403.450,- Kč.

**Usnesení ZO č. 032/23 z 28.06.2023**  
Smlouva o veřejných službách v přepravě (MHD) – dodatek č.6

---

Zastupitelstvo obce Údlice

**schvaluje**

uzavření dodatku č. 6 ke smlouvě o veřejných službách v přepravě cestujících na území obce Údlice a o kompenzaci za tyto služby, uzavřené dne 29.12.2017, se společností Dopravní podnik měst Chomutova a Jirkova a.s., IČO: 64053466.

**Usnesení ZO č. 033/23 z 28.06.2023**  
Výsledky výběrového řízení „Výstavba oplocení pro MŠ Údlice“ – výběr zhotovitele

---

Zastupitelstvo obce Údlice

**bere na vědomí**

výsledek výběrového řízení na výběr zhotovitele stavby s názvem „Výstavba oplocení pro MŠ Údlice“ a

**souhlasí**

s uzavřením smlouvy o dílo s dodavatelem ZKZ Chomutov s.r.o., IČO: 44567987, s cenou díla v celkové výši 1.144.314,52,- Kč vč. DPH.

### **Usnesení ZO č. 034/23 z 28.06.2023**

Výsledky výběrového řízení „Stavební úpravy lávky pro pěší na p.p.č. 1609/1, k.ú. Údlice“ – výběr zhotovitele

Zastupitelstvo obce Údlice

#### **nepřijalo usnesení**

k bodu: výsledek výběrového řízení na výběr zhotovitele stavby s názvem „Stavební úpravy lávky pro pěší na p.p.č. 1609/1, k.ú. Údlice“ a uzavření smlouvy o dílo s dodavatelem STRIX Chomutov, a.s., IČO: 27274535, s cenou díla v celkové výši 1.693.983,06,- Kč vč. DPH.

### **Usnesení ZO č. 035/23 z 28.06.2023**

Výsledky výběrového řízení „Stavební úpravy lávky pro pěší na p.p.č. 1609/1, k.ú. Údlice“ – výběr zhotovitele

Zastupitelstvo obce Údlice

#### **pověřuje**

starostu obce k vypsání výběrového řízení na stavbu s názvem „Stavební úpravy lávky pro pěší na p.p.č. 1609/1, k.ú. Údlice“ a to veřejnou formou uveřejněním na portálu zadavatele.

### **Usnesení ZO č. 036/23 z 28.06.2023**

Rozpočtové opatření č. 1/2023 dle § 16 odst. 2 zákona č. 250/2000 Sb.

Zastupitelstvo obce Údlice

#### **schvaluje**

rozpočtové opatření č. 1/2023 dle přílohy, která je nedílnou součástí zápisu, kde na straně příjmů dochází k navýšení o 4.510.540,00,- Kč, na straně výdajů dochází k navýšení o 5.973.560,42,- Kč, v kapitole financování dochází k navýšení o 1.763.020,42,- Kč.

### **Usnesení ZO č. 037/23 z 28.06.2023**

Omezení průjezdu vozidel ulicí Dvořákova, Údlice

Zastupitelstvo obce Údlice

#### **nesouhlasí**

s omezením průjezdu ulicí Dvořákova v úseku ul. Školská – ul. Smetanova instalací překážky pojižděného chodníku.



**Usnesení ZO č. 038/23 z 28.06.2023**  
Prodej pozemku parc.č.832/151 v k.ú. Údlice

Zastupitelstvo obce Údlice

**schvaluje**

prodej pozemku parc. č. 832/151 v k.ú. Údlice o výměře 8 m<sup>2</sup> paní [REDACTED] a panu [REDACTED] za cenu 500,- Kč/m<sup>2</sup>.

**Usnesení ZO č. 039/23 z 28.06.2023**

Záměr prodeje pozemku parc.č.1585/1 a části pozemku parc.č.956/34 vše v k.ú. Údlice

Zastupitelstvo obce Údlice

**neschvaluje**

záměr prodeje dle žádosti pana Ing. [REDACTED] o odkup pozemku parc. č. 1585/1 a části pozemku parc. č. 956/34, vše v k.ú. Údlice, ve vlastnictví obce.

**Usnesení ZO č. 040/23 z 28.06.2023**

Záměr prodeje pozemku parc.č.1116/1 v k.ú. Údlice

Zastupitelstvo obce Údlice

**schvaluje**

záměr prodeje dle žádosti pana Ing. [REDACTED] o odkup části pozemku parc. č. 1116/2, k.ú. Údlice, ve vlastnictví obce.

**Usnesení ZO č. 041/23 z 28.06.2023**

Záměr prodeje pozemku parc.č.1482/32 v k.ú. Údlice

Zastupitelstvo obce Údlice

**schvaluje**

záměr prodeje dle žádosti pana [REDACTED] a paní [REDACTED] o odkup pozemku parc. č. 1482/32, k.ú. Údlice, ve vlastnictví obce.

**Usnesení ZO č. 042/23 z 28.06.2023**

Záměr prodeje části pozemku parc.č.1482/21 v k.ú. Údlice – žadatel č.1

Zastupitelstvo obce Údlice

**neschvaluje**

záměr prodeje dle žádosti pana [REDACTED] a paní [REDACTED] o odkup části pozemku parc. č. 1482/21, k.ú. Údlice, ve vlastnictví obce.

**Usnesení ZO č. 043/23 z 28.06.2023**

Záměr prodeje části pozemku parc.č.1482/21 v k.ú. Údlice – žadatel č.2

Zastupitelstvo obce Údlice

**neschvaluje**

záměr prodeje dle žádosti pana [REDACTED] a paní [REDACTED] o odkup části pozemku parc. č. 1482/21, k.ú. Údlice, ve vlastnictví obce.

**Usnesení ZO č. 044/23 z 28.06.2023**

Záměr prodeje části pozemku parc.č.1450/12 v k.ú. Údlice – žadatel č.1

Zastupitelstvo obce Údlice

**neschvaluje**

záměr prodeje dle žádosti pana [REDACTED] a paní [REDACTED] o odkup části pozemku parc. č. 1450/12, k.ú. Údlice, ve vlastnictví obce.

**Usnesení ZO č. 045/23 z 28.06.2023**

Záměr prodeje části pozemku parc.č.1482/21 v k.ú. Údlice – žadatel č.3

Zastupitelstvo obce Údlice

**neschvaluje**

záměr prodeje dle žádosti pana [REDACTED] o odkup části pozemku parc. č. 1482/21, k.ú. Údlice, ve vlastnictví obce.

**Usnesení ZO č. 046/23 z 28.06.2023**

Záměr prodeje části pozemku parc.č.1450/12 v k.ú. Údlice – žadatel č.2

Zastupitelstvo obce Údlice

**neschvaluje**

záměr prodeje dle žádosti pana [REDACTED] o odkup části pozemku parc. č. 1450/12, k.ú. Údlice, ve vlastnictví obce.

**Usnesení ZO č. 047/23 z 28.06.2023**  
**Koupaliště – vstupné a permanentky na rok 2023**

Zastupitelstvo obce Údlice

**schvaluje**

výši vstupného a ceny za permanentky na koupaliště pro rok 2023 včetně pravidel dotovaných permanentek pro místní obyvatele a pravidel permanentek zdarma pro vzorné žáky ZŠ Údlice dle důvodové zprávy.

---

Vítězslav Daniš  
starosta

---

Miroslav Urbánek  
ověřovatel

---

Ing. Bc. Vladislav Sít'ář, Ph.D.  
ověřovatel