

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ÚDLICE

KONANÉHO DNE 04.06.2026

Místo konání: Zámecká č.p. 1, Údlice – sál v přízemí
Datum konání: 04.06.2026
Čas zahájení: 18:00
Čas ukončení: 19:02

Počet přítomných členů: 13
Přítomní členové: Pavel Barna, Jana Burešová, Mgr. Petra Čížková, Jiří Chloupek, Vítězslav Daniš, Miroslava Dřížhalová, Vladimír Lancoš, Ing. Bc. Vladislav Sít'ář Ph.D., Štefan Micák, Ing. Miloš Pavlík, Vít Rajnyš, Miroslav Urbánek, Bc. Martina Vyhlásová

Omluvení členové: Mgr. Simona Pavlisová, Ing. Jiří Vlas, MBA

Hosté: -
Zástupci veřejnosti: 13 občanů

Zasedání řídil: Vítězslav Daniš
Zapisovatel: Lenka Jelínková
Ověřovatel zápisu: Štefan Micák, Vít Rajnyš

Schválený program zasedání (schůze) zastupitelstva obce:

1. Určení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu zasedání
3. Zpráva kontrolního výboru a kontrola plnění usnesení
4. Zpráva finančního výboru
5. Závěrečný účet obce a účetní závěrka obce za rok 2025
6. TJ Sokol Údlice – dotace a veřejnoprávní smlouva na rok 2026
7. Zrušení Svazku obcí Rozvoj
8. Stanovení místa a času svatebních obřadů
9. Koupaliště – vstupné a permanentky na rok 2026
10. Smlouva o bezúplatném převodu p.p.č. 1540/59 v k.ú. Údlice
11. SoD na realizaci zakázky „Přečaply – Revitalizace komunikací a úprava návsi“ – dodatek č. 2 se společností NE2D Projekt s.r.o.
12. Prodeje nemovitých věcí
 - 12.1. Prodej pozemku parc. č. 1482/33 v k.ú. Údlice
13. Iniciativa zastupitelů
14. Diskuse
15. Souhrn přijatých usnesení
16. Závěr

Starosta obce zahájil zasedání v 18:00 přivítáním přítomných členů zastupitelstva a obyvatel. Dále sdělil, že vzhledem k počtu přítomných členů je zasedání zastupitelstva usnášeníschopné.

K jednotlivým bodům:

Bod č. 1 – Určení ověřovatelů zápisu

V rámci navrženého bodu byl předsedajícím jmenován zapisovatel – Lenka Jelínková. Dále předsedající navrhl ověřovatele zápisu ke schválení:

- 1. ověřovatel zápisu – Vít Rajnyš
- 2. ověřovatel zápisu – Štefan Micák

Návrh usnesení ZO č. 010/26 z 04.06.2026

/010

Zastupitelstvo obce Údlice souhlasí s navrženými ověřovateli zápisu.

Hlasování: PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Výsledek: **usnesení přijato**

--

Bod č. 2 – Schválení programu zasedání

Starosta obce přednesl navržený program zasedání. Z přítomných členů zastupitelstva obce nikdo nenavrhl doplnění programu.

Návrh usnesení ZO č. 011/26 z 04.06.2026

/011

Zastupitelstvo obce Údlice souhlasí s navrženým programem zasedání.

Hlasování: PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Výsledek: **usnesení přijato**

--

Bod č. 3 – Zpráva kontrolního výboru a kontrola plnění usnesení

V rámci zasedání předložil a odprezentoval předseda kontrolního výboru, Vladimír Lancoš, zápisy a zprávy kontrolního výboru.

Pan Lancoš ve své zprávě uvedl, že dosud nebyla zcela splněna všechna přijatá usnesení. Doporučil zaměřit se zejména na řešení nevhodného parkování, dokončení revitalizace Přechápel a realizaci nové komunikace v ulici Smetanova.

Návrh usnesení ZO č. 012/26 z 04.06.2026

/012

Zastupitelstvo obce Údlice bere na vědomí zprávu kontrolního výboru a kontrolu plnění usnesení.

Výsledek: **usnesení přijato**

--

Bod č. 4 – Zpráva finančního výboru

V rámci zasedání předložil a odprezentoval předseda finančního výboru, Martina Vyhlásová, zápisy a zprávy finančního výboru.

Paní Vyhlásová uvedla, že vyúčtování veřejnoprávní dotace poskytnuté Tělovýchovné jednotě Sokol Údlice bylo předloženo bez zjištěných nedostatků. Vyúčtování dotace poskytnuté Českému svazu chovatelů, Základní organizaci Údlice, bylo rovněž doloženo bez nedostatků. U dotace poskytnuté Mysliveckému spolku Údlice byly zjištěny nesrovnalosti, které však byly následně odstraněny doplněním požadovaných dokladů.

Dále uvedla, že vyúčtování kulturních akcí bylo v souladu se schváleným rozpočtem. Finanční výbor doporučil, aby výdaje na pořizování party stanů a reproduktoru nebyly v budoucnu zahrnovány do rozpočtu kulturních akcí.

Návrh usnesení ZO č. 013/26 z 04.06.2026

/013

Zastupitelstvo obce Údlice bere na vědomí zprávy finančního výboru.

Výsledek: **usnesení přijato**

--

Bod č. 5 – Závěrečný účet obce a účetní závěrka obce za rok 2025

Starosta obce sdělil, že v souladu s § 43 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, je nutné v zastupitelstvu obce projednat závěrečný účet obce spolu se zprávou o výsledcích přezkoumání hospodaření obce za uplynulý kalendářní rok.

Návrh závěrečného účtu byl vyhotoven a vyvěšen na úřední desku dne 18.05.2026. Součástí závěrečného účtu obce je také zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za období 01.01.2025 do 31.12.2025, kterou vyhotovil Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor kontroly.

Závěrem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření je mimo jiné že:

- při přezkoumání hospodaření obce Údlice za rok 2025 nebyly zjištěny chyby a nedostatky (§ 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.),
- při přezkoumání hospodaření obce Údlice za rok 2025 nebyla zjištěna rizika, která lze dovodit ze zjištěných chyb a nedostatků a která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

Rada obce Údlice svým usnesením č. 078/26 z 28.05.2026 doporučuje zastupitelstvu obce Údlice schválit

- a) závěrečný účet obce Údlice za rok 2025 a souhlasit s celoročním hospodařením obce Údlice v roce 2025 a to bez výhrad,
- b) závěrku obce Údlice za rok 2025, sestavenou ke dni 31.12.2025, a to bez výhrad.

Finanční výbor svým usnesením č. 1 z 18.05.2026 doporučuje zastupitelstvu obce Údlice schválit Závěrečný účet obce Údlice za rok 2025 bez výhrad a zároveň schválit účetní závěrku obce Údlice za rok 2025.

Zastupitelstvo obce Údlice schvaluje závěrečný účet obce Údlice za rok 2025 a souhlasí s celoročním hospodařením obce Údlice v roce 2025 a to bez výhrad.

Hlasování: PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Výsledek: **usnesení přijato**

Starosta obce dále sdělil, že účetní závěrku sestavenou k rozvahovému dni v souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje zastupitelstvo obce. Náležitosti účetní závěrky stanovuje § 18 zákona č. 863/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

Zastupitelstvo obce Údlice

- **schvaluje účetní závěrku obce Údlice za rok 2025, sestavenou ke dni 31.12.2025, a to bez výhrad,**
- **schvaluje převod výsledku hospodaření ve schvalovacím řízení v částce 3.484.094,01 Kč na účet 432 - výsledky hospodaření minulých účetních období,**
- **rozhoduje, že schvalovaná účetní závěrka poskytuje v rozsahu skutečností posuzovaných podle § 4 vyhlášky 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, ve znění pozdějších předpisů, věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky.**

Hlasování: PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Výsledek: **usnesení přijato**

--

Bod č. 6 – TJ Sokol Údlice – dotace a veřejnoprávní smlouva na rok 2026

Starosta obce sdělil, že byla doručena žádost Tělovýchovné jednoty Sokol Údlice z.s. o poskytnutí finančního příspěvku za účelem zajištění provozní činnosti v roce 2026 pro oddíly kopané, šachu, kuželek a rekreačního sportu, kde se sdružují občané za účelem sportování, včetně úhrad energií a běžné údržby sportovních zařízení. V rozpočtu obce je za tímto účelem vyčleněno 550.000,- Kč.

Rada obce Údlice doporučuje svým usnesením č. 035/26 z 02.03.2026 zastupitelstvu obce Údlice schválit uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace pro rok 2026, kde příjemcem je Tělovýchovná jednota Sokol Údlice z.s., IČO: 00526339, po vzoru veřejnoprávní smlouvy uzavřené pro rok 2025.

Pan Pavlík před zahájením hlasování o navrženém usnesení nahlásil střet zájmů.

Zastupitelstvo obce Údlice schvaluje

1. poskytnutí neinvestiční finanční dotace v celkové výši 550.000 Kč Tělovýchovné jednotě Sokol Údlice z.s., IČO: 00526339, za účelem zajištění provozní činnosti v roce 2026 pro oddíly kopané, šachu, kuželek a rekreačního sportu, kde se sdružují občané za účelem sportování, včetně úhrad energií a běžné údržby sportovních zařízení,
2. uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Údlice na rok 2026 v celkové výši 550.000 Kč, kde příjemcem je Tělovýchovná jednota Sokol Údlice z.s., IČO: 00526339, ve znění dle přílohy důvodové zprávy.

Hlasování: PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

Výsledek: usnesení přijato

--

Bod č. 7 – Zrušení Svazku obcí Rozvoj

Starosta obce sdělil, že na valné hromadě Svazku obcí rozvoj se všechny členské obce, tj. Bílence, Nezabylice, Údlice, Hrušovany a Všehrady, shodly na zrušení Svazku obcí Rozvoj z důvodu jeho nadbytečnosti, veškeré jmění a majetek přejde na Mikroregion Údlicko, jehož členem je také Základní škola Údlice. Z uvedeného důvodu je nutné vyslovit souhlas se zrušením, který může vyslovit pouze zastupitelstvo každé členské obce.

Rada obce Údlice doporučuje svým usnesením č. 077/26 z 28.05.2026 zastupitelstvu obce Údlice souhlasit

- a) se zrušením Svazku obcí Rozvoj, se sídlem Hrušovany 15, PSČ 431 43, IČO: 75067692,
- b) s přechodem/převodem veškerého jmění/majetku ke dni zrušení na právnickou osobu Mikroregion Údlicko, Náměstí 12, 431 41 Údlice, IČO: 71174320,
- c) s určením právního nástupce, kterým bude Mikroregion Údlicko, Náměstí 12, 431 41 Údlice, IČO: 71174320,
- d) se zrušením svazku ke dni, který určí svým rozhodnutím Valná hromada Svazku obcí Rozvoj.

Návrh usnesení ZO č. 017/26 z 04.06.2026

/017

Zastupitelstvo obce Údlice souhlasí

- a) se zrušením Svazku obcí Rozvoj, se sídlem Hrušovany 15, PSČ 431 43, IČO: 75067692,
- b) s přechodem/převodem veškerého jmění/majetku ke dni zrušení na právnickou osobu Mikroregion Údlicko, Náměstí 12, 431 41 Údlice, IČO: 71174320,
- c) s určením právního nástupce, kterým bude Mikroregion Údlicko, Náměstí 12, 431 41 Údlice, IČO: 71174320,
- d) se zrušením svazku ke dni, který určí svým rozhodnutím Valná hromada Svazku obcí Rozvoj

Hlasování: PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Výsledek: usnesení přijato

--

Bod č. 8 – Stanovení místa a času svatebních obřadů

Starosta obce sdělil, že z matričního úřadu v Chomutově byla obdržena žádost o zaslání usnesení o schválení místa a času pro konání svatebních obřadů v naší obci. Uvedené schvaluje zastupitelstvo obce, navrhl proto postupovat dle doporučení matričního úřadu, tj. stanovit max. dvě místa a dobu každou sobotu od 12:00 do 16:00 hodin s ohledem na provozní dobu matričního úřadu Chomutov.

Rada obce Údlice doporučuje svým usnesením č. 055/26 z 24.04.2026 zastupitelstvu obce Údlice schválit

a) místo pro konání sňatečných obřadů na území obce, a to:

- Zámecká 1, Údlice
- Máchova 474, Údlice

b) dobu pro konání sňatečných obřadů, a to každou sobotu od 12:00 do 16:00 hodin

Návrh usnesení ZO č. 018/26 z 04.06.2026

/018

Zastupitelstvo obce Údlice schvaluje

a) místo pro konání sňatečných obřadů na území obce, a to:

- **Zámecká 1, Údlice**
- **Máchova 474, Údlice**

b) dobu pro konání sňatečných obřadů, a to každou sobotu od 12:00 do 16:00 hodin

Hlasování: PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Výsledek: **usnesení přijato**

--

Bod č. 9 – Koupaliště – vstupné a permanentky na rok 2026

Starosta obce sdělil, že vzhledem k nové letní sezóně navrhuje stanovit výši vstupného a ceny za permanentky na koupaliště pro rok 2026.

V roce 2025 byly stanoveny tyto ceny:

- vstup pro dospělé – 50,- Kč
- vstup pro děti a občany nad 65 let – 25,- Kč
- ZTP + 1 doprovod a děti do 6 let – zdarma
- permanentka pro dospělé – 800,- Kč
- permanentka pro děti – 400,- Kč
- obec bude dotovat permanentky pro občany mající TP v obci částkou 300,- Kč pro dospělé, 150,- Kč pro děti a podmínkou je, že občan musí mít vypořádány všechny závazky vůči obci
- pro děti za vysvědčení, které mají TP v obci, budou permanentky zdarma za podmínky, že:
 - o I. stupeň ZŠ – samé jedničky
 - o II. stupeň ZŠ – vyznamenání

Na zasedání rady obce byly navrženy a odsouhlaseny úpravy cen a pravidel pro rok 2026 ve znění, které bylo předloženo zastupitelům k posouzení:

- vstup pro dospělé – 60,- Kč
- vstup pro děti do 15 let, studenty (po předložení ISIC) a občany nad 65 let – 30,- Kč
- ZTP + 1 doprovod a děti do 6 let – zdarma
- permanentka pro dospělé – 900,- Kč
- permanentka pro děti, studenty (po předložení ISIC) a občany nad 65 let – 450,- Kč
- obec bude dotovat permanentky pro občany mající TP v obci částkou 300,- Kč pro dospělé, 150,- Kč pro děti, studenty (po předložení ISIC), občany nad 65 let a podmínkou je, že občan musí mít vypořádány všechny závazky vůči obci
- pro děti za vysvědčení, které mají TP v obci, budou permanentky zdarma za podmínky, že:
 - o I. stupeň ZŠ – samé jedničky
 - o II. stupeň ZŠ – vyznamenání

Zastupitelé obce se shodli na zachování přijímání platebních karet i přes náklady s tím spojené.

Rada obce Údlice svým usnesením č. 079/26 z 28.05.2026 doporučuje zastupitelstvu obce Údlice schválit výši vstupného a ceny za permanentky na koupaliště pro rok 2026 včetně pravidel dotovaných permanentek pro místní obyvatele a pravidel permanentek zdarma pro vzorné žáky ZŠ Údlice dle důvodové zprávy.

Návrh usnesení ZO č. 019/26 z 04.06.2026

/019

Zastupitelstvo obce Údlice schvaluje výši vstupného a ceny za permanentky na koupaliště pro rok 2026 včetně pravidel dotovaných permanentek pro místní obyvatele a pravidel permanentek zdarma pro vzorné žáky ZŠ Údlice dle důvodové zprávy.

Hlasování: PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Výsledek: **usnesení přijato**

--

Bod č. 10 – Smlouva o bezúplatném převodu p.p.č. 1540/59 v k.ú. Údlice

Starosta obce sdělil, že byla doručena žádost Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových o podepsání smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k pozemku parc. č. 1540/59 v k.ú. Údlice. Uvedený pozemek se nachází v ulici Havlíčkova a je na něm umístěna zeleň a část místní komunikace ve vlastnictví obce.

Rada obce Údlice svým usnesením č. 042/26 z 02.04.2026 doporučuje zastupitelstvu obce Údlice schválit Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 02/2026 s Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, ve znění dle přílohy důvodové zprávy, která se váže k pozemku parc. č. 1540/59 v k.ú. Údlice.

Návrh usnesení ZO č. 020/26 z 04.06.2026

/020

Zastupitelstvo obce Údlice schvaluje uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 02/2026 s Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, ve znění dle přílohy důvodové zprávy, která se váže k pozemku parc. č. 1540/59 v k.ú. Údlice.

Hlasování: PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Výsledek: **usnesení přijato**

--

Bod č. 11 – SoD na realizaci zakázky „Přečaply – Revitalizace komunikací a úprava návsi“ – dodatek č. 2 se společností NE2D Projekt s.r.o.

Starosta obce sdělil, že smlouva o dílo (SoD) s vybraným uchazečem na realizaci zakázky „Přečaply – Revitalizace komunikací a úprava návsi“ byla podepsána 19.05.2020, zastupitelstvo obce smlouvu neschválilo, na zasedání dne 22.04.2020 vzalo zastupitelstvo obce smlouvu na vědomí. Na portálu zadavatele byla smlouva zveřejněna dne 21.05.2020.

K uzavřené SoD byl vyhotoven dodatek, kterým se změnil předmět díla (sloučení projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení do jedné), termíny byly upraveny na novou strukturu projektové dokumentace se zachováním výsledného termínu. V návaznosti na uvedené se změnila také struktura plateb se zachováním % dělení. Dodatek byl podepsán 09.06.2021 poslední smluvní stranou (NE2D Projekt s.r.o.), dodatek neproběhl zastupitelstvem a ani nebyl uveřejněn na portálu zadavatele. Dodatek č. 1 byl na portálu zadavatele uveřejněn 12.12.2024 po zjištění starosty obce.

Na zasedání zastupitelstva obce dne 06.10.2021 byl projekt revitalizace pozastaven do doby vyřešení případného úsekového měření, zastupitelstvo obce vzalo pozastavení na vědomí. Po zasedání nebyl žádný další dodatek uzavřen, o vyřešení úsekového měření informace starosta obce nemá.

Na základě uzavřené SoD ve znění dodatku byly vyplaceny společnosti NE2D Projekt s.r.o. tyto částky:

- 30% po předání PD ke společnému povolení a podání žádosti na stavební úřad, jedná se o částku 323.070,- Kč vč. DPH
- 20% po nabytí právní moci společného povolení, jedná se o částku 215.380,- Kč vč. DPH

Vyplacení částky 215.380,- Kč vč. DPH je v rozporu s uzavřenou SoD ve znění dodatku vzhledem k tomu, že společné povolení nenabylo právní moci.

Aby byl smluvní vztah narovnan, byl vyhotoven návrh dodatku č. 2 s novými platebními a fakturačními podmínkami.

Rada obce Údlice svým usnesením č. 080/26 z 28.05.2026 doporučuje zastupitelstvu obce Údlice schválit uzavření dodatku č. 2 k uzavřené smlouvě o dílo s dodavatelem NE2D Projekt s.r.o., IČO: 22801014, s novými platebními a fakturačními podmínkami.

Návrh usnesení ZO č. 021/26 z 04.06.2026

/021

Zastupitelstvo obce Údlice schvaluje uzavření dodatku č. 2 k uzavřené smlouvě o dílo s dodavatelem NE2D Projekt s.r.o., IČO: 22801014, s novými platebními a fakturačními podmínkami.

Hlasování: PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Výsledek: **usnesení přijato**

--

Bod č. 12 – Prodeje nemovitých věcí

Část 12.1 – Prodej pozemku parc. č. 1482/33 v k.ú. Údlice

Starosta obce sdělil, že záměr prodeje pozemku parc. č. 1482/33 v k.ú. Údlice o výměře 118 m², dle žádosti paní [REDAKCE] a pana [REDAKCE], byl zastupitelstvem obce schválen usnesením č. 008/26 ze dne 05.03.2026 a na úřední desce vyvěšen 25.03.2026 a sejmut 09.04.2026. Žadatelé byli obeznámeni o skutečnosti, že veškeré náklady spojené s převodem pozemků (jako např. ocenění, geometrický plán, správní poplatky apod.) budou uhrazeny kupujícím, a to i v případě odstoupení od záměru v průběhu administrace prodeje nemovitosti.

Finanční výbor doporučuje svým usnesením č. 1 ze dne 20.04.2026 schválit prodej pozemku p.č. 1482/33 za cenu minimálně ve výši ceny obvyklé, tedy 67 260 Kč (570Kč/m²).

Návrh usnesení ZO č. 022/26 z 04.06.2026

/022

Zastupitelstvo obce Údlice schvaluje prodej pozemku parc. č. 1482/33 v k.ú. Údlice o výměře 118 m² paní [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], a panu [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], do spoluvlastnictví, každému v podílu 1/2, za cenu 570,- Kč/m². Kupující uhradí společně s kupní cenou také veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti.

Hlasování: PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Výsledek: **usnesení přijato**

--

Bod č. 13 – Iniciativa zastupitelů

V rámci iniciativy zastupitelů navrhl starosta obce změnu podmínek pronájmu obecních objektů tak, aby byly dočasně pronajímány pouze místním obyvatelům. Změna podmínek se má týkat využívání objektů za účelem oslav, důvodem jsou opakované stížnosti na hluk při soukromých akcích. Starosta obce uvedl, že navrhuje toto opatření vyzkoušet do konce září a následně jeho přínos vyhodnotit na dalším zasedání zastupitelstva. Návrh byl projednán také na jednání rady obce dne 28.05.2026 na základě stížnosti obyvatelky z Revoluční ulice.

V diskusi vystoupil obyvatel, který se domnívá, že omezení pronájmu pouze na místní obyvatele nemusí vést ke zlepšení situace. Poukázal na dlouhodobé problémy s hlukem, který je slyšitelný i ve vzdálenějších částech obce, a vyjádřil názor, že by bylo vhodné pronájem salonku sportovní haly pro soukromé akce zcela zrušit. Jako příklad uvedl objekt chovatelny, kde po ukončení pronájmů došlo ke zklidnění situace. Starosta obce k návrhu uvedl, že chovatelna je v současné době pronajímána pouze místním obyvatelům, u kterých není o pronájem zájem z důvodu stavu objektu.

Návrh usnesení ZO č. 023/26 z 04.06.2026

/023

Zastupitelstvo obce Údlice schvaluje změnu ceníku a podmínek pronájmů obecních objektů, schválených dne 21.11.2023, za účelem úpravy pořádání oslav – narozeniny, výročí apod. Salónek objektu Revoluční 60, Údlice, a prostory objektu Zámecká 1, Údlice, budou pronajímány pouze občanům s trvalým pobytem na území obce Údlice a místní části Přechaply.

Hlasování: PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Výsledek: **usnesení přijato**

Pan Urbánek se dotázal na aktuální stav přípravy rekonstrukce Smetanovy ulice a upozornil na její nevyhovující stav. Starosta obce uvedl, že byla připravena smlouva s panem [REDAKCE], která mu bude v následujícím týdnu předložena k vyjádření a případnému podpisu. Následně bude záležitost projednána radou obce a bude změněn původní návrh způsobu odvodnění komunikace, které jsou nezbytné pro dokončení projektové dokumentace. Dále starosta obce informoval o úvahách nad dočasným omezením prašnosti v ulici.

V diskusi zazněl názor, že případná opatření proti prašnosti mohou být finančně náročná. Obyvatelka ze Smetanovy ulice upozornila na dlouhodobé problémy s prašností a znečištěním nových fasád rodinných domů. Starosta obce se omluvil za prodlevu v přípravě projektu a uvedl, že dokončení projektu a následná realizace byla v minulosti pozastavena mimo jiné z důvodu pochybností o možnostech vsakování dešťových vod.

Obyvatel ze Smetanovy ulice vznesl připomínku k organizaci stavebních prací a zajištění přístupu k nemovitostem během realizace, včetně svozu odpadu a průjezdu složek integrovaného záchranného systému. Doporučil rozdělení stavby do etap tak, aby omezení byla co nejmenší. Další obyvatel sdělil svůj postoj, že pokud bude realizace delší dobu bránit přístupu k nemovitostem, pak nemá o novou komunikaci zájem.

Starosta obce uvedl, že dokončení projektu je v plánu do konce roku 2026, a realizace nové komunikace je předběžně plánována na rok 2027. Součástí projektu bude také příprava splaškové kanalizace na budoucí napojení obyvatel ze Smetanovy ulice po zkapacitnění hlavní ČOV.

--

Bod č. 14 – Diskuse

Paní Dřížhalová se dotázala na řešení přechodů pro chodce a chodníku v ulici Droužkovická. Starosta obce uvedl, že projekt zahrnující přechody pro chodce je povolen, ale nejde jen o nakreslení čar na komunikaci, ale jde také o dodělání chodníků a veřejného osvětlení. Předpokládané náklady na nové přechody v ulici Chomutovská a Droužkovická činí přibližně 2.000.000,- Kč, proto obec počítá s podáním žádosti o dotaci ze SFDI při spojení se záměrem vybudovat chodník k místnímu zahradnictví Škuta. V souvislosti s plánem výstavby chodníku k zahradnictví budou posunuty dopravní značka označující začátek a konec obce směrem k zahradnictví. Další opatření v současné době připravována nejsou.

Starosta dále uvedl, že se nyní čeká na předání prováděcí projektové dokumentace včetně rozpočtů na obnovu komunikace a výstavbu chodníku v ulici Droužkovická/Lázeňská okolo mateřské školy. Následně bude možné vypsát výběrové řízení na zhotovitele stavby.

--

Bod č. 15 – Souhrn přijatých usnesení

Starosta obce přednesl souhrn přijatých usnesení.

--

Bod č. 16 – Závěr

Starosta obce přítomným poděkoval za účast a zasedání v 19:02 ukončil.

--

Oznámení o střetu zájmů: Pan Miloš Pavlík v bodě 6 – TJ Sokol Údlice – dotace a veřejnoprávní smlouva na rok 2026 oznámil střet zájmů.

Datum pořízení zápisu: 15.06.2026

Vítězslav Daniš
starosta

Štefan Micák
ověřovatel

Vít Rajnyš
ověřovatel

Přílohy zápisu:
Prezenční listina

USNESENÍ ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ÚDLICE

KONANÉHO DNE 04.06.2026

Usnesení ZO č. 010/26 z 04.06.2026

Určení ověřovatelů zápisu

Zastupitelstvo obce Údlice

souhlasí

s navrženými ověřovateli zápisu.

Usnesení ZO č. 011/26 z 04.06.2026

Schválení programu zasedání

Zastupitelstvo obce Údlice

souhlasí

se navrženým programem zasedání.

Usnesení ZO č. 012/26 z 04.06.2026

Zpráva kontrolního výboru a kontrola plnění usnesení

Zastupitelstvo obce Údlice

bere na vědomí

zprávu kontrolního výboru a kontrolu plnění usnesení.

Usnesení ZO č. 013/26 z 04.06.2026

Zpráva finančního výboru

Zastupitelstvo obce Údlice

bere na vědomí

zprávy finančního výboru.

Usnesení ZO č. 014/26 z 04.06.2026

Závěrečný účet obce a účetní závěrka obce za rok 2025

Zastupitelstvo obce Údlice

schvaluje

závěrečný účet obce Údlice za rok 2025 a souhlasí s celoročním hospodařením obce Údlice v roce 2025 a to bez výhrad.

Usnesení ZO č. 015/26 z 04.06.2026

Závěrečný účet obce a účetní závěrka obce za rok 2025

Zastupitelstvo obce Údlice

- **schvaluje**

účetní závěrku obce Údlice za rok 2025, sestavenou ke dni 31.12.2025, a to bez výhrad,

- **schvaluje**

převod výsledku hospodaření ve schvalovacím řízení v částce 3.484.094,01 Kč na účet 432
- výsledky hospodaření minulých účetních období,

- **rozhoduje,**

že schvalovaná účetní závěrka poskytuje v rozsahu skutečností posuzovaných podle § 4 vyhlášky 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, ve znění pozdějších předpisů, věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky.

Usnesení ZO č. 016/26 z 04.06.2026

TJ Sokol Údlice – dotace a veřejnoprávní smlouva na rok 2026

Zastupitelstvo obce Údlice

schvaluje

1. poskytnutí neinvestiční finanční dotace v celkové výši 550.000 Kč Tělovýchovné jednotě Sokol Údlice z.s., IČO: 00526339, za účelem zajištění provozní činnosti v roce 2026 pro oddíly kopané, šachu, kuželek a rekreačního sportu, kde se sdružují občané za účelem sportování, včetně úhrad energií a běžné údržby sportovních zařízení,
2. uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Údlice na rok 2026 v celkové výši 550.000 Kč, kde příjemcem je Tělovýchovná jednota Sokol Údlice z.s., IČO: 00526339, ve znění dle přílohy důvodové zprávy.

Usnesení ZO č. 017/26 z 04.06.2026

Zrušení Svazku obcí Rozvoj

Zastupitelstvo obce Údlice

souhlasí

- a) se zrušením Svazku obcí Rozvoj, se sídlem Hrušovany 15, PSČ 431 43, IČO: 75067692,
- b) s přechodem/převodem veškerého jmění/majetku ke dni zrušení na právnickou osobu Mikroregion Údlisko, Náměstí 12, 431 41 Údlice, IČO: 71174320,
- c) s určením právního nástupce, kterým bude Mikroregion Údlisko, Náměstí 12, 431 41 Údlice, IČO: 71174320,
- d) se zrušením svazku ke dni, který určí svým rozhodnutím Valná hromada Svazku obcí Rozvoj

Usnesení ZO č. 018/26 z 04.06.2026**Stanovení místa a času svatebních obřadů**

Zastupitelstvo obce Údlice

schvaluje

- a) místo pro konání sňatečných obřadů na území obce, a to:
 - Zámecká 1, Údlice
 - Máchova 474, Údlice
- b) dobu pro konání sňatečných obřadů, a to každou sobotu od 12:00 do 16:00 hodin

Usnesení ZO č. 019/26 z 04.06.2026**Koupaliště – vstupné a permanentky na rok 2026**

Zastupitelstvo obce Údlice

schvaluje

výši vstupného a ceny za permanentky na koupaliště pro rok 2026 včetně pravidel dotovaných permanentek pro místní obyvatele a pravidel permanentek zdarma pro vzorné žáky ZŠ Údlice dle důvodové zprávy.

Usnesení ZO č. 020/26 z 04.06.2026**Smlouva o bezúplatném převodu p.p.č. 1540/59 v k.ú. Údlice**

Zastupitelstvo obce Údlice

schvaluje

uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 02/2026 s Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, ve znění dle přílohy důvodové zprávy, která se váže k pozemku parc. č. 1540/59 v k.ú. Údlice.

Usnesení ZO č. 021/26 z 04.06.2026**SoD na realizaci zakázky „Přečaply – Revitalizace komunikací a úprava návsi“ – dodatek č. 2 se společností NE2D Projekt s.r.o.**

Zastupitelstvo obce Údlice

schvaluje

uzavření dodatku č. 2 k uzavřené smlouvě o dílo s dodavatelem NE2D Projekt s.r.o., IČO: 22801014, s novými platebními a fakturačními podmínkami.

Usnesení ZO č. 022/26 z 04.06.2026

Prodej pozemku parc. č. 1482/33 v k.ú. Údlice

Zastupitelstvo obce Údlice

schvaluje

prodej pozemku parc. č. 1482/33 v k.ú. Údlice o výměře 118 m² paní [REDAKCE] trvale bytem [REDAKCE], [REDAKCE] a panu [REDAKCE] trvale bytem [REDAKCE], do spoluvlastnictví, každému v podílu 1/2, za cenu 570,- Kč/m². Kupující uhradí společně s kupní cenou také veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti.

Usnesení ZO č. 023/26 z 04.06.2026

Změna ceníku a podmínek pronájmu obecních objektů

Zastupitelstvo obce Údlice

schvaluje

změnu ceníku a podmínek pronájmů obecních objektů, schválených dne 21.11.2023, za účelem úpravy pořádání oslav – narozeniny, výročí apod. Salónek objektu Revoluční 60, Údlice, a prostory objektu Zámecká 1, Údlice, budou pronajímány pouze občanům s trvalým pobytem na území obce Údlice a místní části Přečaply.

Vítězslav Daniš
starosta

Štefan Micák
ověřovatel

Vít Rajnyš
ověřovatel