

# ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ÚDLICE

## KONANÉHO DNE 04.09.2025

**Místo konání:** Zámecká č.p. 1, Údlice – sál v přízemí  
**Datum konání:** 04.09.2025  
**Čas zahájení:** 18:00  
**Čas ukončení:** 18:50

**Počet přítomných členů:** 14  
**Přítomní členové:** Pavel Barna, Jana Burešová, Jiří Chloupek, Vítězslav Daniš, Miroslava Dřízhalová, Vladimír Lancoš, Ing. Bc. Vladislav Sítař Ph.D., Štefan Micák, Ing. Miloš Pavlík, Mgr. Simona Pavlisová, Vít Rajnyš, Miroslav Urbánek, Ing. Jiří Vlas, MBA, Bc. Martina Vyhlasová

**Omluvení členové:** Mgr. Petra Čížková

**Hosté:** -  
**Zástupci veřejnosti:** 8 občanů

**Zasedání řídil:** Vítězslav Daniš  
**Zapisovatel:** Lenka Jelínková  
**Ověřovatel zápisu:** Štefan Micák, Vít Rajnyš

Schválený program zasedání (schůze) zastupitelstva obce:

1. Zahájení a schválení programu zasedání
2. Určení zapisovatele a ověřovatele zápisu
3. Rozpočtové opatření č. 1/2025
4. Projekt „Revitalizace areálu koupaliště obce Údlice“ – dotace na projekt od Ústeckého kraje
5. ZŠ Údlice – předfinancování projektu 48. Výzvy IROP
6. Výsledky výběrového řízení „Nová střešní konstrukce obecního úřadu včetně nutných stavebních prací, Náměstí čp. 12, Údlice“ – výběr zhotovitele
7. Výsledky výběrového řízení „Architektonická studie – Revitalizace areálu koupaliště obce Údlice“ – výběr zhotovitele
8. Výsledky výběrového řízení „Zavedení energetického managementu a vyhotovení projektové dokumentace FVE na objektu Jirkovská 119, Údlice“ – výběr zhotovitele
9. Odkoupení části areálu bývalého JZD v Údlících
10. Prodeje nemovitých věcí
  - 10.1. Prodej pozemku parc. č. 956/24 v k.ú. Údlice
11. Iniciativa zastupitelů
12. Diskuse
13. Souhrn přijatých usnesení
14. Závěr

## **K jednotlivým bodům:**

### **Bod č. 1 – Zahájení a schválení programu zasedání**

Starosta obce zahájil zasedání v 18:00 přivítáním přítomných členů zastupitelstva a obyvatel. Dále sdělil, že vzhledem k počtu přítomných členů je zasedání zastupitelstva usnášeníschopné.

Starosta obce přednesl navržený program zasedání. Žádný z přítomných členů zastupitelstva obce nenavrhl doplnění nebo změnu programu. Starosta obce dal hlasovat o programu zasedání.

Návrh usnesení ZO č. 034/25 z 04.09.2025

/034

#### **Zastupitelstvo obce Údlice souhlasí s navrženým programem zasedání.**

Hlasování: PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Výsledek: **usnesení přijato**

--

### **Bod č. 2 – Určení zapisovatele a ověřovatele zápisu**

Starosta obce navrhl:

- Lenka Jelínková – zapisovatel
- Štefan Micák – ověřovatel zápisu
- Vít Rajnyš – ověřovatel zápisu

Návrh usnesení ZO č. 035/25 z 04.09.2025

/035

#### **Zastupitelstvo obce Údlice souhlasí s navrženým zapisovatelem a ověřovateli zápisu.**

Hlasování: PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Výsledek: **usnesení přijato**

--

### **Bod č. 3 – Rozpočtové opatření č. 1/2025**

Starosta obce sdělil, že navržené rozpočtové opatření bylo sestaveno s předpokladem, že veškeré předpokládané nové výdaje, které budou projednané v nadcházejících bodech dnešního zasedání, budou odsouhlaseny. Změny v příjmech jsou odvozeny od již přijatých finančních prostředků a od nového předpokladu na základě skutečných příjmů z rozpočtového určení daní.

V souladu s ustanovením § 16 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, dojde k rozpočtovému opatření v případě změn rozpočtových prostředků na závazných ukazatelích.

Rozpočtovým opatřením je navrženo:

- navýšení příjmů o 6.062.793,79 Kč, z uvedené částky činí transfery příspěvkovým organizacím ve výši 1.099.188 Kč (OP JAK – šablony)
- navýšení výdajů o 15.257.040,- Kč, z uvedené částky činí:
  - transfery příspěvkovým organizacím ve výši 1.157.040,- Kč (MŠ 360.000,- Kč, ZŠ 797.040,- Kč), tj. částka na straně příjmů navýšená o 5% spoluúčast, která bude na základě rozhodnutí rady obce uhrazena z rozpočtu obce v celkové výši 57.852,- Kč,
  - předfinancování projektů základní školy ve výši 5.600.000,- Kč (77. výzva 3.600.000,- Kč, 48. výzva 2.000.000,- Kč), čímž zároveň dochází ke změně

závazného ukazatele – finančního příspěvku příspěvkové organizaci Základní škola Údlice,

- nový krov obecního úřadu ve výši 1.500.000,- Kč (zbylá část bude dofinancována z původně navrženého rozpočtu),
  - odkoupení části areálu JZD ve výši 5.500.000,- Kč,
  - projektová dokumentace na rozšíření ZŠ ve výši 1.400.000,- Kč (zbylá část bude dofinancována z původně navrženého rozpočtu),
  - záhony v zámecké zahradě ve výši 100.000,- Kč (zbylá část bude dofinancována z původně navrženého rozpočtu),
- navýšení financování o 9.194.246,21 Kč, tj. rozdíl mezi navýšením příjmů a výdajů.

Celkové příjmy se z původních 40.561.600,- Kč zvýší na 46.624.393,79 Kč, celkové výdaje se z původních 42.777.000,- Kč zvýší na 58.034.040,- Kč, financování se z původních 2.215.400,- Kč zvýší na 11.409.646,21 Kč.

Finanční výbor doporučuje svým usnesením č. 1 ze dne 02.09.2025 návrh rozpočtového opatření č. 1/2025 schválit, aby bylo možné realizovat plánované investice a projekty.

Pan ředitel upřesnil informace k výzvám č. 48 a 77 pro základní školu. Uvedl, že dotace byla zatím potvrzena pouze na výzvu č. 48. Výzva č. 77 dosud nebyla rozhodnuta a její realizace se nepředpokládá ještě v tomto roce, projekt by měl být uskutečněn až v roce 2026. Současně doplnil, že z uvedeného důvodu není třeba navyšovat rozpočet o částku 3.600.000,- Kč

Na základě informací od pana ředitele upravil starosta obce původně navržené částky rozpočtového opatření, a to snížením o náklady ve výši 3.600.000,- Kč.

Návrh usnesení ZO č. 036/25 z 04.09.2025

/036

**Zastupitelstvo obce Údlice schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2025 dle důvodové zprávy navrženého usnesení, kde na straně příjmů dochází k navýšení o 6.062.793,79 Kč, na straně výdajů dochází k navýšení o 11.657.040 Kč, čímž zároveň dochází ke změně závazného ukazatele – finančního příspěvku příspěvkové organizaci Základní škola Údlice navýšením o 2.000.000,- Kč, v kapitole financování dochází k navýšení o 5.594.246,21 Kč.**

Hlasování: PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Výsledek: **usnesení přijato**

--

#### **Bod č. 4 – Projekt „Revitalizace areálu koupaliště obce Údlice“ – dotace na projekt od Ústeckého kraje**

Starosta obce sdělil, že v souladu s usnesením rady obce č. 071/25 ze dne 22.04.2025 byla podána žádost o dotaci na zajištění architektonické studie pro revitalizaci areálu koupaliště obce Údlice v rámci programu Podpory přípravy projektových záměrů v Ústeckém kraji 2025, vyhlášeného Ústeckým krajem.

Na základě podané žádosti nám byla přiznána dotace ve výši 200.000,- Kč, předpokládané náklady pro podání žádosti byly vyčísleny na 600.000,- Kč.

S ohledem na výsledek výběrového řízení na zhotovitele architektonické studie je pravděpodobné, že výše dotace bude krácena z důvodu výrazně nižších skutečných nákladů. Dle podmínek dotačního programu je minimální spoluúčast žadatele 30%, výše dotace minimálně 50.000,- Kč a maximálně 200.000,- Kč.

Aktuální předpokládané náklady na vyhotovení architektonické studie, dle předložených nabídek, jsou 235.950,- Kč vč. DPH, tzn. že minimální spoluúčast obce činí 70.785,- Kč.

Rada obce Údlice doporučuje svým usnesením č. 127/25 ze dne 31.07.2025 zastupitelstvu obce Údlice schválit přijetí dotace a spolufinancování projektu obcí v rámci dotačního programu „Podpora přípravy projektových záměrů v Ústeckém kraji 2025“, název projektu „Revitalizace areálu koupaliště obce Údlice“.

Návrh usnesení ZO č. 037/25 z 04.09.2025

/037

**Zastupitelstvo obce Údlice schvaluje přijetí dotace a spolufinancování projektu obcí v rámci dotačního programu „Podpora přípravy projektových záměrů v Ústeckém kraji 2025“, název projektu „Revitalizace areálu koupaliště obce Údlice“, a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy o poskytnutí dotace.**

Hlasování: PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Výsledek: **usnesení přijato**

--

#### **Bod č. 5 – ZŠ Údlice – předfinancování projektu 48. Výzvy IROP**

Starosta obce sdělil, že pan ředitel základní školy předložil žádost o předfinancování projektu 48. Výzvy IROP – Vzdělávání – SD 5.1 (CLLD) na základě schválené dotace Ministerstvem pro místní rozvoj ČR ze dne 10.06.2025. Způsobilé výdaje projektu činí 2.000.000,- Kč. Jedná se o dotaci s 5% spoluúčastí, financování spoluúčasti ve výši 100.000,- Kč proběhne z rozpočtu základní školy.

Projekt je zaměřený na zkvalitnění vzdělávací infrastruktury v oblasti základního vzdělávání a zvýšení její dostupnosti. Stěžejní částí projektu je modernizace dvou stávajících odborných učeben, tj. učebny přírodovědných předmětů a učebny informatiky. Výuka v těchto učebnách má vazbu na podporované odborné oblasti vzdělávání přírodní vědy a práce s digitálními technologiemi, do učeben bude pořízeno nové vybavení.

Kromě odborných učeben proběhne modernizace učebny školní družiny prostřednictvím nového vybavení. Pořízením nového vybavení bude stávající stav výrazně vylepšen a školní družina bude moci poskytnout žákům lepší podmínky pro jejich vývoj a vzdělávání. Jako doplňková aktivita bude řešeno dovybavení kabinetů včetně sborovny.

Rada obce Údlice doporučuje svým usnesením č. 138/25 ze dne 21.08.2025 zastupitelstvu obce Údlice schválit předfinancování projektu 48. Výzvy IROP – Vzdělávání – SD 5.1 (CLLD), na základě schválené dotace Základní škole Údlice, okres Chomutov, Ministerstvem pro místní rozvoj ČR ze dne 10.06.2025, ve výši 2.000.000,- Kč z rozpočtu obce Údlice.

Pan ředitel připojil svůj komentář k projednávanému bodu a doplnil informace k řešenému projektu.

Návrh usnesení ZO č. 038/25 z 04.09.2025

/038

**Zastupitelstvo obce Údlice schvaluje předfinancování projektu 48. Výzvy IROP – Vzdělávání – SD 5.1 (CLLD), na základě schválené dotace Základní škole Údlice, okres Chomutov, Ministerstvem pro místní rozvoj ČR ze dne 10.06.2025, ve výši 2.000.000,- Kč z rozpočtu obce Údlice.**

Hlasování: PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Výsledek: **usnesení přijato**

--

## **Bod č. 6 – Výsledky výběrového řízení „Nová střešní konstrukce obecního úřadu včetně nutných stavebních prací, Náměstí čp. 12, Údlice“ – výběr zhotovitele**

Starosta obce sdělil, že v souladu s usnesením zastupitelstva obce Údlice č. 075/24 ze dne 17.12.2024 bylo vypsáno výběrové řízení na zhotovitele nové střešní konstrukce obecního úřadu včetně nutných stavebních prací.

Dne 01.09.2025 bylo provedeno otevírání obálek, hodnocení a posouzení nabídek. Celkem byla předložena 1 nabídka, a to od společnosti STRIX Chomutov, a.s. za cenu 2.162.702,72 Kč bez DPH, tj. 2.616.870,29 Kč vč. DPH.

Výsledek výběrového řízení nebyl radou obce posuzován s ohledem na termín předložení nabídek.

Návrh usnesení ZO č. 039/25 z 04.09.2025

/039

**Zastupitelstvo obce Údlice bere na vědomí výsledek výběrového řízení s názvem „Nová střešní konstrukce obecního úřadu včetně nutných stavebních prací, Náměstí čp. 12, Údlice“ a souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo s dodavatelem STRIX Chomutov, a.s., IČO: 27274535 s cenou díla v celkové výši 2.616.870,29 Kč vč. DPH.**

Hlasování: PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Výsledek: **usnesení přijato**

--

## **Bod č. 7 – Výsledky výběrového řízení „Architektonická studie – Revitalizace areálu koupaliště obce Údlice“ – výběr zhotovitele**

Starosta obce sdělil, že v souladu s usnesením zastupitelstva obce Údlice č. 055/24 ze dne 26.09.2024 bylo vypsáno výběrové řízení na zhotovitele architektonické studie koupaliště Údlice.

Dne 01.09.2025 bylo provedeno otevírání obálek, hodnocení a posouzení nabídek. Celkem byly předloženy 3 nabídky, jako vítězná byla vybrána nabídka od společnosti MENU architekti s.r.o. za cenu 195.000,- Kč bez DPH, tj. 235.950 Kč vč. DPH. Druhá nabídka od společnosti Studio reaktor s.r.o. činila 508.200,- Kč vč. DPH. Třetí nabídka od společnosti LAPLAN a.s. byla doručena až po uplynutí příslušné lhůty pro podání nabídek (tj. do 1. 9. 2025 do 12:00 hod.), proto nebyla nabídka otevřena ani zařazena do procesu hodnocení a posuzování nabídek. Účastník VŘ bude přítom o této skutečnosti informován.

Výsledek výběrového řízení nebyl radou obce posuzován s ohledem na termín předložení nabídek.

Návrh usnesení ZO č. 040/25 z 04.09.2025

/040

**Zastupitelstvo obce Údlice bere na vědomí výsledek výběrového řízení s názvem „Architektonická studie – Revitalizace areálu koupaliště obce Údlice“ a souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo s dodavatelem MENU architekti s.r.o., IČO: 21009783 s cenou díla v celkové výši 235.950 Kč vč. DPH.**

Hlasování: PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

Výsledek: **usnesení přijato**

--

## **Bod č. 8 – Výsledky výběrového řízení „Zavedení energetického managementu a vyhotovení projektové dokumentace FVE na objektu Jirkovská 119, Údlice“ – výběr zhotovitele**

Starosta obce sdělil, že v souladu s usnesením rady obce Údlice č. 149/24 ze dne 29.08.2024 bylo vypsáno výběrové řízení na zavedení energetického managementu a vyhotovení projektové dokumentace FVE na objektu Jirkovská 119, Údlice.

Dne 01.09.2025 bylo provedeno otevírání obálek, hodnocení a posouzení nabídek. Celkem byly předloženy 3 nabídky a prozatím nebyla žádná vybrána jako vítězná. U všech doručených nabídek je zapotřebí doptat další informace, proto bude výsledek výběrového řízení předložen na nadcházejícím zasedání zastupitelstva obce.

Nabídku předložilo Družstvo energie za cenu 240.790,- Kč vč. DPH, společnost ISONOE INVEST, a.s. za cenu 448.910,- Kč vč. DPH a společnost 3MAR ENERGO s.r.o. za cenu 487.630,- Kč vč. DPH. U Družstva energie je cena za zavedení systému energetického managementu výrazně nižší a zatím není zřejmé, zdali nabízená cena zahrnuje veškeré požadované činnosti a komponenty.

S ohledem na uvedené nebylo navrženo usnesení k projednávanému bodu.

--


V 18:25 dorazil na zasedání pan Ing. Bc. Vladislav Sítař, Ph.D. Od tohoto okamžiku bylo přítomno 14 zastupitelů z celkového počtu 15.

--

## **Bod č. 9 – Odkoupení části areálu bývalého JZD v Údlicích**

Starosta obce sdělil, že na zasedání zastupitelstva obce dne 24.06.2025 byla prezentována nabídka společnosti Rutiba s.r.o., se sídlem Nová Nemšová 706/10, 914 41 Nemšová, Slovenská republika, která nabízí k prodeji nemovitosti zapsané na LV č. 123 pro katastrální území Údlice. Jedná se o část areálu bývalého JZD v Údlicích, konkrétně o pozemky:

- parc. č. st. 22/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1.822 m<sup>2</sup>, na němž je postavena a jehož je součástí stavba bez č.p./č.e., se způsobem využití jako zemědělské stavení,
- parc. č. st. 22/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 581 m<sup>2</sup>, na němž je postavena a jehož je součástí stavba č.p. 2, se způsobem využití jako zemědělské stavení,
- parc. č. st. 22/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 258 m<sup>2</sup>, na němž je postavena a jehož je součástí stavba bez č.p./č.e., se způsobem využití jako zemědělské stavení,
- parc. č. st. 23/4, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 24 m<sup>2</sup>, na němž je postavena a jehož je součástí stavba bez č.p./č.e., se způsobem využití jako zemědělské stavení,
- parc. č. 82, ostatní plocha, o výměře 1262 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1545, ostatní plocha, o výměře 210 m<sup>2</sup>.

Jedná o soubor pozemků o celkové výměře 4.157 m<sup>2</sup> za cenu 5.800.000,- Kč. Součástí jsou také budovy o užitné ploše cca 890 m<sup>2</sup>. Na základě uskutečněné prohlídky areálu a komunikace s paní , realitní makléřkou, byla cena snížena o 300.000,- Kč, aktuální kupní cena pro obec činí 5.500.000,- Kč.



## **Bod č. 11 – Iniciativa zastupitelů**

Starosta obce dal v rámci tohoto bodu prostor pro iniciativu, nápady a podněty zastupitelů. Nikdo z přítomných se nepřihlásil, proto pokračoval starosta obce ve schváleném programu zasedání.

--

## **Bod č. 12 – Diskuse**

Občanka upozornila na přemnožení holubů na náměstí. Starosta obce uvedl, že nemá zkušenosti s jejich odchyťáváním a redukcí, požádal o upřesnění, kde se holubi nejvíce zdržují. Bylo uvedeno, že jde zejména o Školskou ulici (u ubytovny). Pan Chloupek navrhl možnost spolupráce s myslivci a odborem životního prostředí v Chomutově, o případném odchytu holubů může následně rozhodnout město Chomutov.

Pan Urbánek upozornil na stav dětského hřiště u kostela, kde se na houpačce houpala těžší dívka. Houpačka je již opotřebovaná a hrozí její utržení, navrhl proto na hřiště doplnit provozní řády v informacemi o maximálním možném zatížení prvků dětských hřišť.

Pan Vlas se dotázal na výsledky měření rychlosti, zda již bylo ukončeno a s jakým výsledkem. Starosta odpověděl, že měření již skončilo, avšak dosud nebyla zpracována všechna data. Uvedl, na kterých místech bylo měření provedeno, a přislíbil předložení výsledných hodnot co nejdříve. Pan Urbánek doplnil, že měření nebylo prováděno v nočních hodinách, protože to instalovaná technologie neumožňuje. Starosta obce sdělil, že měření bylo realizováno především pro další jednání s Policií ČR, a to za účelem zvýšení bezpečnosti v obci.

Občanka vznesla dotaz na přechod pro chodce v Jirkovské ulici, který je špatně viditelný a řidiči zde často nezastavují. Je si vědoma, že obec nechala přechod nově nabarvit, ale je to nedostatečné. Starosta obce navrhl možnost osazení světelné signalizace pro zviditelnění. Pan Vlas navrhl osazení semaforu, který při překročení rychlosti zastaví dopravu. Starosta obce sdělil, že pro semafor je v ulici Jirkovská vybudována příprava pro napojení na elektrickou energii, ale osazení dořešeno už nebylo, proto zjistí aktuální možnosti ve spolupráci s Policií ČR.

Paní Dřízhalová se dotázala na budované inženýrské sítě v ulici Droužkovická, zdali se jedná o výstavbu řešeného chodníku. Starosta obce sdělil, že nový chodník je ve fázi povolování a nové inženýrské sítě jsou budovány panem ~~XXXXXXXX~~ pro potřeby zahradnictví.

Paní Burešová se dotázala na postup příprav pro obnovu komunikace a výstavbu kanalizace ve Smetanově ulici. Starosta uvedl, že pro projekt kanalizace byla vyhotovena doposud pouze studie a na radě obce se radní shodli, že celá kanalizace v této ulici bude gravitační zakončená centrální čerpací stanicí, pokud tak provozovatel kanalizace dovolí. Na základě tohoto rozhodnutí projektanti předloží nabídku, a pokud bude cenově akceptovatelná, dojde k doprojektování. Oprava povrchů komunikace bude možná až po vyřešení odvodnění, které je nyní předmětem jednání, neboť by mohlo v budoucnu způsobit problémy. Starosta obce dále informoval, že je nutné získat souhlas pana ~~XXXXXXXX~~ s umístěním kanalizačního potrubí na jeho pozemek, aby byly dešťové vody svedeny do Chomutovky.

Pan ředitel základní školy upozornil na stav vjezdu do areálu bývalého učiliště, který je ve špatném stavu. Uvedl, že se zde nacházejí velké prohlubně a tvoří se bláto, které při projíždění vozidel stříká na přechod pro chodce a na kolemjdoucí osoby. Starosta obce odpověděl, že se obec pokusí tento stav co nejdříve napravit. Starosta obce dále uvedl, že do cca 14 dní dojde také k opravě zábradlí chodníku u křižovatky ulic Jirkovská a Máchova, kudy procházejí děti ze základní školy do školní jídelny.

--

### **Bod č. 13 – Souhrn přijatých usnesení**

Starosta obce přednesl souhrn přijatých usnesení.

--

### **Bod č. 14 – Závěr**

Starosta obce přítomným poděkoval za účast a zasedání v 18:50 ukončil.

--

**Oznámení o střetu zájmů:** Nikdo z přítomných v průběhu schůze neoznámil střet zájmů.

**Datum pořízení zápisu:** 19.09.2025

---

Vítězslav Daniš  
starosta

---

Štefan Micák  
ověřovatel

---

Vít Rajnyš  
ověřovatel

**Přílohy zápisu:**  
Prezenční listina

# USNESENÍ ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ÚDLICE KONANÉHO DNE 04.09.2025

## **Usnesení ZO č. 034/25 z 04.09.2025**

Zahájení a schválení programu zasedání

---

Zastupitelstvo obce Údlice

**souhlasí**

s navrženým programem zasedání.

## **Usnesení ZO č. 035/25 z 04.09.2025**

Určení zapisovatele a ověřovatele zápisu

---

Zastupitelstvo obce Údlice

**souhlasí**

s navrženým zapisovatelem a ověřovatelem zápisu.

## **Usnesení ZO č. 036/25 z 04.09.2025**

Rozpočtové opatření č. 1/2025

---

Zastupitelstvo obce Údlice

**schvaluje**

rozpočtové opatření č. 1/2025 dle důvodové zprávy navrženého usnesení, kde na straně příjmů dochází k navýšení o 6.062.793,79 Kč, na straně výdajů dochází k navýšení o 11.657.040 Kč, čímž zároveň dochází ke změně závazného ukazatele – finančního příspěvku příspěvkové organizaci Základní škola Údlice navýšením o 2.000.000,- Kč, v kapitole financování dochází k navýšení o 5.594.246,21 Kč.

## **Usnesení ZO č. 037/25 z 04.09.2025**

Projekt „Revitalizace areálu koupaliště obce Údlice“ – dotace na projekt od Ústeckého kraje

---

Zastupitelstvo obce Údlice

**schvaluje**

přijetí dotace a spolufinancování projektu obcí v rámci dotačního programu „Podpora přípravy projektových záměrů v Ústeckém kraji 2025“, název projektu „Revitalizace areálu koupaliště obce Údlice“, a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy o poskytnutí dotace.

**Usnesení ZO č. 038/25 z 04.09.2025**

ZŠ Údlice – předfinancování projektu 48. Výzvy IROP

---

Zastupitelstvo obce Údlice

**schvaluje**

předfinancování projektu 48. Výzvy IROP – Vzdělávání – SD 5.1 (CLLD), na základě schválené dotace Základní školy Údlice, okres Chomutov, Ministerstvem pro místní rozvoj ČR ze dne 10.06.2025, ve výši 2.000.000,- Kč z rozpočtu obce Údlice.

**Usnesení ZO č. 039/25 z 04.09.2025**

Výsledky výběrového řízení „Nová střešní konstrukce obecního úřadu včetně nutných stavebních prací, Náměstí čp. 12, Údlice“ – výběr zhotovitele

Zastupitelstvo obce Údlice

**bere na vědomí**

výsledek výběrového řízení s názvem „Nová střešní konstrukce obecního úřadu včetně nutných stavebních prací, Náměstí čp. 12, Údlice“ a

**souhlasí**

s uzavřením smlouvy o dílo s dodavatelem STRIX Chomutov, a.s., IČO: 27274535 s cenou díla v celkové výši 2.616.870,29 Kč vč. DPH.

**Usnesení ZO č. 040/25 z 04.09.2025**

Výsledky výběrového řízení „Architektonická studie – Revitalizace areálu koupaliště obce Údlice“ – výběr zhotovitele

Zastupitelstvo obce Údlice

**bere na vědomí**

výsledek výběrového řízení s názvem „Architektonická studie – Revitalizace areálu koupaliště obce Údlice“ a

**souhlasí**

s uzavřením smlouvy o dílo s dodavatelem MENU architekti s.r.o., IČO: 21009783, s cenou díla v celkové výši 235.950 Kč vč. DPH.

**Usnesení ZO č. 041/25 z 04.09.2025**  
**Odkoupení části areálu bývalého JZD v Údlicích**

---

Zastupitelstvo obce Údlice

**1. souhlasí**

s nabytím vlastnického práva k nemovitým věcem zapsaným na LV č. 123 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Chomutov, v katastrálním území Údlice, v obci Údlice, za kupní cenu 5.500.000,- Kč, kde výčet nemovitých věcí je uveden v důvodové zprávě navrženého usnesení,

**2. souhlasí**

s uzavřením rezervační smlouvy se společností Rutiba s.r.o., IČO: 50935429, za účasti společnosti HASSMAN TRADING s.r.o., IČO: 27303535, ve znění dle přílohy důvodové zprávy,

**3. pověřuje**

starostu obce k uzavření kupní smlouvy o převodu nemovitých věcí a k uzavření smlouvy o advokátní úschově, vše za účelem nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem v souladu s bodem č. 1 tohoto usnesení a v souladu s rezervační smlouvou specifikovanou v bodě č. 2 tohoto usnesení.

**Usnesení ZO č. 042/25 z 04.09.2025**  
**Prodej pozemku parc. č. 956/24 v k.ú. Údlice**

---

Zastupitelstvo obce Údlice

**schvaluje**

prodej pozemku parc. č. 956/24 v k.ú. Údlice o výměře 25 m<sup>2</sup> panu ~~XXXXXXXXXXXX~~, trvale bytem ~~XXXXXXXXXXXX~~, za cenu 570,- Kč/m<sup>2</sup>. Kupující uhradí společně s kupní cenou také veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti.

---

Vítězslav Daniš  
starosta

---

Štefan Micák  
ověřovatel

---

Vít Rajnyš  
ověřovatel