

Z Á P I S

z 5. jednání Zastupitelstva obce v Údlicích dne 06.09.2022

Místo konání: Zámeček , Zámecká čp.1., Údlice
Termín : 06.09.2022 od 18.00hodin
Přítomno: podle prezenční listiny 10 členů zastupitelstva obce a
20 občanů
Nepřítomno: p.Pokorný Stanislav
Jednání řídil: Ing.Miloš Pavlík – starosta obce

Pan starosta přivítal členy zastupitelstva a přítomné občany. Konstatoval, že jednání je usnášeníschopné.

Zapisovatelem byla určena: Vladislava Lešová
Ověřovateli zápisu určeni: p.Roman Srbecký a p. Vít Rajnyš,
Návrh usnesení: p.Jana Burešová

Program:

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele a ověřovatele zápisu
3. Kontrola dříve přijatých usnesení+ zpráva kontrolního výboru
4. Prodeje, nákupy pozemků, věcná břemena
5. Rozpočtové změny č.3
6. Průjezd ulicí Dvořákova
7. Souhlas s čerpáním investičního fondu- žádost ZŠ Údlice
8. Rekonstrukce ulice Smetanova
9. Cena obědů v jídelně ZŠ
10. Nájemné Podkrušnohorské Svobodné ZŠ a MŠ Údlice
11. Různé
12. Diskuse
13. Usnesení
14. Závěr

k jednotlivým bodům:

- 1) Pan starosta zahájil zasedání v 18.00hod. a seznámil přítomné s doplněným programem

Návrh usnesení : ZO souhlasí s doplněným programem

hlasování: ano:10 ne:0 zdrž.: 0

výsledek: **usnesení přijato**

- 2) Provedením zápisu byla pověřena Vladislava Lešová

Návrh usnesení: ZO souhlasí s navrženým zapisovatelem

hlasování: ano: 10 ne: 0 zdrž.:0

výsledek: **usnesení přijato**

Ověřením zápisu byli pověřeni p. Vít Rajnyš a p.Roman Srbecký

Návrh usnesení: ZO souhlasí s navrženými ověřovateli

hlasování: ano: 10 ne: 0 zdrž.:0

výsledek: **usnesení přijato**

Návrhem usnesení byla pověřena p. Jana Burešová

Návrh usnesení: ZO souhlasí s navrženým

Hlasování: ano: 10 ne: 0 zdrž.:0

výsledek: **usnesení přijato**

- 3) Kontrola dříve přijatých usnesení+ zpráva kontrolního výboru

ZO bere na vědomí zprávu kontrolního výboru, KV doporučuje výměnu starých značení názvů ulic v obci. Zpráva kontrolního výboru ze dne 13.6.2022 a 5.9.2022 jsou přílohou zápisu

- 4) Prodeje, nákupy pozemků, věcná břemena

Jednání ohledně odkoupení p.p.č. 1297/11 a 1290/2 (chodníček z „kamenky“ na Chomutovskou) dopadlo domluvou kupní ceny 250,-Kč/m²

Návrh usnesení: ZO souhlasí s odkoupením p.p.č. 1297/11 a 1290/2 v k.ú. Údlice za cenu 250,-Kč/m²

hlasování : ano:10 ne:0 zdrž.:0 0 výsledek: **usnesení přijato**

Žádost paní J.H o prodej st.p.č. 7/4 o výměře 140m² v k.ú. Údlice. Zemědělská komise navrhuje prodat za podmínky min.částku 500,-Kč nebo za cenu vyšší dle znaleckého posudku..

Návrh usnesení: ZO souhlasí s prodejem st.p.č. 7/4 v k.ú. Údlice p.J.H za cenu dle znaleckého posudku nebo min.cenu 500,-Kč/m²

hlasování : ano:10 ne:0 zdrž.:0

výsledek: **usnesení přijato**

Žádost P.O o prodej p.p.č. 1543/7 o výměře 25m² v k.ú.Údlice. Zemědělská komise navrhuje prodat za min.částku 500,-Kč nebo za cenu vyšší dle znaleckého posudku..

Návrh usnesení: ZO souhlasí s prodejem p.p.č. 1543/7 v k.ú. Údlice P.O za min.částku 500,-Kč nebo za cenu vyšší dle znaleckého posudku

hlasování : ano:10 ne:0 zdrž.:0

výsledek: **usnesení přijato**

Žádost pana J.CH. o prodej p.p.č. 1611/1 o výměře 116m² k.ú.Údlice. Prodej pozemku bude za odhadní cenu min.však za 500,-Kč/m². Je třeba zaměřit stávající plot a určit přesné hranice.

Návrh usnesení: ZO souhlasí s prodejem p.p.č. 1611/1o výměře 116m² k.ú.Údlice panu J.CH.za odhadní cenu min.však za 500,-Kč/m². Je třeba zaměřit stávající plot a určit přesné hranice

hlasování : ano:10 ne:0 zdrž.:0

výsledek: **usnesení přijato**

Žádost manželů Ř. o prodej p.p.č. 1544/7 o výměře 16m² v k.ú.Údlice. Na tomto pozemku je potřeba také zaměřit stávající plot. Cena dle odhadu nebo min.500,-Kč/m²

Návrh usnesení: ZO souhlasí s prodejem p.p.č. 1544/7 v k.ú. Údlice manželům Ř. za podmínky zaměření plotu a cenu dle odhadu nebo min.500,-Kč/m²

hlasování : ano:10

ne:0

zdrž.:0

výsledek: **usnesení přijato**

Žádost o prodej p.p.č. 1482/38 o výměře 1m² paní J.H.. ZK navrhuje prodat dle znaleckého posudku od pana O. nebo také za min. cenu 500,-Kč/m²

Návrh usnesení: ZO souhlasí s prodejem p.p.č. 1482/38 o výměře 1m² v k.ú. Údlice p.J.H. za cenu dle znaleckého posudku od pana O. nebo min.cenu 500,-Kč/m²

hlasování : ano:10

ne:0

zdrž.:0

výsledek: **usnesení přijato**

Věcné břemeno

Návrh usnesení: ZO souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4022867/SOBS VB/1 CV-Údlice, Jirkovská, p.p.č 1566/1, kNN,SS

hlasování: ano:10

ne: 0

zdrž.:0

výsledek: **usnesení přijato**

5) Rozpočtové změny č.3

Příjmy – 894tis., Výdaje – 0, Financování – 894tis.Kč

Návrh usnesení: ZO souhlasí s rozpočtovými změnami č.3, které jsou přílohou zápisu

hlasování ano:10

ne: 0

zdrž.: 0

výsledek: **usnesení přijato**

6) Průjezd ulicí Dvořákova

Občané uvedené ulice a přilehlých ulic podepsaným dopisem žádají o navrácení kovového sloupku z důvodu ochrany zdraví osob a ochrany majetku osob. Tento sloupek byl odstraněn z důvodu vjezdu IZS v případě potřeby. Byla tam dána i zákazová značka, kterou ale řidiči nerespektují a touto „uličkou“ projíždění a tím ohrožují zdraví osob. Obec zjistí na dopravním odboru nějaké řešení pro tuto situaci a vyrozumí IZS, aby se do této uličky nezajíždělo. Obec také upozorní pana Ř., aby informoval své klienty o zákazu vjezdu do této ulice.

7) Souhlas s čerpáním investičního fondu- žádost ZŠ Údlice

Žádost pana ředitele ZŠ o čerpání investičního fondu na pořízení panelu s tabulí v částce 140.360,-Kč

Návrh usnesení: ZO souhlasí se žádostí ZŠ o čerpání investičního fondu na pořízení panelu s tabulí ve výši 140.360,-Kč

hlasování ano:10

ne: 0

zdrž.: 0

výsledek: **usnesení přijato**

8) Zřizovací listina ZŠ – doplnění bodu

Tato zřizovací listina z roku 2019 se v bodě VII. Okruhy doplňkové činnosti bude změněna- doplněna:

1. Zřizovatel povoluje příspěvkové organizaci níže uvedené okruhy doplňkové činnosti, navazující na její hlavní účel, aby mohla lépe využívat všechny své hospodářské možnosti (v souladu se zák.č. 561/2004Sb., školský zákon § 135), které navazují na hlavní účel příspěvkové organizace

a) zájmové kroužky pro děti

b) stravovací služby pro cizí strávníky

c) pořádání odborných kurzů, školení a jiných vzdělávacích aktivit

2. Podmínkou realizace doplňkové činnosti je:

a) realizace doplňkové činnosti nenaruší plnění hlavního účelu příspěvkové organizace

b) oddělené sledování nákladů a výnosů doplňkové činnosti a použití zisku v souladu se zněním, § 28 odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů

c) dodržování podmínek stanovených směrnicí vydanou zřizovatelem

Návrh usnesení: ZO souhlasí se změnou zřizovací listiny ZŠ v bodě VII.

hlasování ano:10

ne: 0

zdrž.: 0

výsledek: **usnesení přijato**

9) Vyřazení majetku ZŠ

Pan ředitel předložil seznam navrhovaného zařízení k vyřazení

Návrh usnesení: ZO souhlasí se seznamem zařízení k vyřazení v ZŠ- Seznam přílohou zápisu

hlasování: ano:10 ne: 0 zdrž.: 0 výsledek: **usnesení přijato**

10) Rekonstrukce ulice Smetanova

Na základě vyjádření SČVK je napojení domů na veřejnou kanalizaci v současné době nemožné z důvodu naplnění kapacity ČOV Údlice. Vystává teď otázka, zda finančně přispět na domovní čističky a pokračovat s rekonstrukcí této ulice bez kanalizace. ZO doporučuje oslovit Povodí Ohře o vyjádření, zda-li je možné umístit domovní čističky. ZO bere na vědomí

11) Cena obědů v ZŠ

Z důvodu zdražování energií zvýšit cenu obědů pro cizí strávníky ? ZO navrhlo prozatím nezvyšovat do konce roku, až se uvidí, jaká je výše spotřeby.

12) Nájemné Podkrušnohorské Svobodné ZŠ a MŠ Údlice

Z důvodu zvýšení ceny za energie ZO navrhuje zvýšit nájemné na 42tis.Kč/měsíčně s platností od 1.10.2022

Návrh usnesení: ZO souhlasí s výší nájmu 42tis.Kč pro Podkrušnohorskou Svobodnou ZŠ a MŠ Údlice s platností od 1.10.2022

hlasování: ano:10 ne: 0 zdrž.:0 výsledek: **usnesení přijato**

13) Různé

- žádost pana J.A. o pronájem sportovní haly pro konání prvního ročníku minifestivalu POP/ROCK kapel v termínu 17-19.2.2023.

ZO navrhuje za tyto pronajaté prostory a termín částku 30tisKč + spotřeba energií

Návrh usnesení: ZO souhlasí s pronájmem sportovní haly panu J. A. na konání minifestivalu v termínu 17-19.2.2023 ve výši 30tis.Kč + spotřeba energií

hlasování: ano:10 ne: 0 zdrž.:0 výsledek: **usnesení přijato**

- cenová nabídka na rekonstrukci osvětlení ve sportovní hale ve výši 232tis.Kč

Návrh usnesení: ZO souhlasí s rekonstrukcí osvětlení ve sportovní hale ve výši 232tis.Kč

hlasování: ano:10 ne: 0 zdrž.:0 výsledek: **usnesení přijato**

- cenová nabídka na opravu (zbourání a stavba nové) opěrné zdi před učilištěm – odloženo na příští jednání ZO

- žádost TJ Sokol Údlice o příspěvek na zakoupení nového traktůrku na údržbu hřišť – p.B.S.

informoval přítomné o této žádosti. Fotbalový oddíl nějaké peníze má, něco jsou schopni ještě od sponzorů sehnat (nyní disponují částkou cca 75tis.Kč). ZO navrhlo přispět tou samou částkou, tedy do výše max.75tis.Kč.

Návrh usnesení: ZO souhlasí s mimořádným účelovým příspěvkem v částce 75tis.kč pro TJ Sokol Údlice na nákup nového traktůrku.

hlasování: ano:10 ne: 0 zdrž.:0 výsledek: **usnesení přijato**

14) Diskuse

- p.K Z. – žádá o nový chodník a osvětlení mezi obcemi

- p.N R. – podal na ou žádost o přidělení bytu z důvodu tíživé životní situace, kterou musí vyřešit do konce září 2022. Obec momentálně nemá k dispozici žádný volný byt. ZO navrhlo pomoci našemu občanovi tím, že mu bude pronajata místnost ve sportovní hale i s využitím kuchyňky za cenu 5tis.Kč měsíčně na dobu od 1.10.2022 – do 31.12.2022.

Návrh usnesení: ZO souhlasí s pronájmem místnosti ve sportovní hale i s využitím kuchyňky za cenu 5.000,-Kč/měsíc od 1.10.22 -31.12.2022 panu N. R

hlasování: ano:10 ne: 0 zdrž.:0 výsledek: **usnesení přijato**

- v této chvíli vešly do místnosti ubytované ukrajinské maminky, které jsou na zámečku a přede všemi poděkovali panu starostovi a zastupitelům a všem místním lidem za všechnu pomoc, která jim byla poskytnuta z důvodu útěku před válkou na Ukrajině.
- ZO doporučuje panu starostovi podat žádost o dotaci na ubytované ukrajinky
- p. H.J. – stěžovala si na revizi domovních čističek v Přechaplech. Od pořízení čističek v roce 2018 nikdo nebyl tu jejich zrevidovat. Slova se ujal pan místostarosta a vysvětlil, že je problém v dnešní době najít nějakého revizáka nebo firmu a pán, který toto vykonával není k zastizení. Hledá se proto nějaká firma nebo osoba. Jakmile se někdo sežene a této práci se ujme, bude paní H. první, komu bude čistička zkontrolována.
- p.D. V. – dotaz na bordel (hromadu) sutě na náměstí, která je zřejmě od doby prací na kanalizaci.
odpověď – suť je tam historicky, už od doby před kanalizací.

Zapsala: Vladislava Lešová

Jednání ukončeno v 20.45h

Ověřovatelé zápisu:

.....
p.Vít Rajnýš

.....
Starosta obce – Ing.Miloš Pavlík

.....
p.Roman Srbecký

U S N E S E N Í
z 5. jednání
Zastupitelstva obce v Údlících ze dne 06.09.2022

Zastupitelstvo v obci ÚDLICE

s c h v a l u j e

- navrženého zapisovatele, ověřovatele a doplněný program
- odkoupení p.p.č. 1297/11 a 1290/2 v k.ú. Údlice za cenu 250,-Kč/m²
- prodej st.p.č. 7/4 v k.ú. Údlice p.J.H. za cenu dle znaleckého posudku nebo min.cenu 500,-Kč/m²
- prodej p.p.č. 1543/7 v k.ú. Údlice P.O. za min.částku 500,-Kč nebo za cenu vyšší dle znaleckého posudku
- prodej p.p.č. 1611/1o výměře 116m² k.ú.Údlice panu J.CH. za odhadní cenu min.však za 500,-Kč/m² Je třeba zaměřit stávající plot a určit přesné hranice
- prodej p.p.č. 1544/7 v k.ú. Údlice manželům Řza podmínky zaměření plotu a cenu dle odhadu nebo min.500,-Kč/m²
- prodej p.p.č. 1482/38 o výměře 1m² v k.ú. Údlice p.J.H. za cenu dle znaleckého posudku od pana O nebo min.cenu 500,-Kč/m²
- uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB a dohodu o umístění stavby č. IV-124022867/SOBS VB/1 CV-Údlice, Jirkovská, p.p.č 1566/1, kNN,SS
- rozpočtové změny č.3, které jsou přílohou zápisu
- žádost ZŠ o čerpání investičního fondu na pořízení panelu s tabulí ve výši 140.360,-Kč
- změnu zřizovací listiny ZŠ v bodě VII.. Okruhy doplňkové činnosti
 1. Zřizovatel povoluje příspěvkové organizaci níže uvedené okruhy doplňkové činnosti, navazující na její hlavní účel, aby mohla lépe využívat všechny své hospodářské možnosti (v souladu se zák.č. 561/2004Sb., školský zákon § 135), které navazují na hlavní účel příspěvkové organizace
 - a) zájmové kroužky pro děti
 - b) stravovací služby pro cizí strávníky
 - c) pořádání odborných kurzů, školení a jiných vzdělávacích aktivit
 2. Podmínkou realizace doplňkové činnosti je:
 - a) realizace doplňkové činnosti nenaruší plnění hlavního účelu příspěvkové organizace
 - b) oddělené sledování nákladů a výnosů doplňkové činnosti a použití zisku v souladu se znění, § 28 odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů
 - c) dodržování podmínek stanovených směrnici vydanou zřizovatelem
- seznam zařízení k vyřazení v ZŠ – seznam je přílohou zápisu
- výši nájmu 42tis.Kč pro Podkrušnohorskou Svobodnou ZŠ a MŠ Údlice s platností od 1.10.2022
- pronájem sportovní haly panu J.A. na konání minifestivalu v termínu 17-19.2.2023 ve výši 30tis.Kč + spotřeba energií
- rekonstrukci osvětlení ve sportovní hale ve výši 232tis.Kč
- mimořádný účelový příspěvek v částce 75tis.kč pro TJ Sokol Údlice na nákup nového traktůrku.
- pronájem místnosti ve sportovní hale i s využitím kuchyně za cenu 5.000,-Kč/měsíc od 1.10.22 – 31.12.2022 panu N.R

z a m í t á

- zvýšit cenu obědů pro cizí strávníky

b e r e n a v ě d o m í

- zprávu kontrolního výboru
- zprávu SčVK o kanalizaci v ul. Smetanova

d o p o r u č u j e

- starostovi oslovit Povodí Ohře o vyjádření, zda-li je možné umístit domovní čističky v ul.Smetanova
- starostovi podat žádost o dotaci na ubytované ukrajinky
- obecnímu úřadu výměnu starých značení názvů ulic v obci.
- obecnímu úřadu písemně upozornit pana Ř, aby informoval své klienty o zákazu vjezdu do ulice Dvořákova
- obecnímu úřadu, zjistit na dopravním odboru nějaké řešení pro situaci v ul.Dvořákova a vyrozumět IZS, aby se do této uličky nezajíždělo.

Ověřovatelé zápisu:

.....
p. Vít Rajnyš

.....
Starosta obce – Ing.Miloš Pavlík

.....
p.Roman Srbecký

Údlice dne : 09.09.2022