

# Z Á P I S

ze 3. jednání Zastupitelstva obce v Údlicích dne 16.06.2022

**Místo konání:** Zámeček, Zámecká čp.1., Údlice  
**Termín :** 16.06.2022 od 18.00hodin  
**Přítomno:** podle prezenční listiny 9 členů zastupitelstva obce a 5občanů  
**Nepřítomno:** Jana Burešová, Josef Lancoš  
**Jednání řídil:** Ing.Miloš Pavlík – starosta obce

Pan starosta přivítal členy zastupitelstva a přítomné občany. Konstatoval, že jednání je usnášeníschopné.

Zapisovatelem byla určena: Vladislava Lešová  
Ověřovateli zápisu určení: p.Roman Srbecký a p. Mgr.Libor Sýkora  
Návrh usnesení: p.ing. Ivana Jelínková

**Program:**

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele a ověřovatele zápisu
3. Kontrola dříve přijatých usnesení
4. Prodeje, pronájmy
5. Rozpočtové změny č.2
6. Dotace na opravu chodníku Jirkovská ul.
7. Aktualizace Rozvojového dokumentu Obce Údlice
8. Stanovení počtu zastupitelů pro volební období 2022-2026
9. Výběrové řízení na PD – Nástavba ZŠ
10. Různé
11. Diskuse
12. Usnesení
13. Závěr

k jednotlivým bodům:

- 1) Pan starosta zahájil zasedání v 18.00hod. a seznámil přítomné s doplněným programem

**Návrh usnesení :** ZO souhlasí s doplněným programem

**hlasování:** ano:9                    ne:0                    zdrž.: 0

výsledek: **usnesení přijato**

- 2) Provedením zápisu byla pověřena p. Vladislava Lešová

**Návrh usnesení:** ZO souhlasí s navrženým zapisovatelem

**hlasování:** ano:9                    ne: 0                    zdrž.:0

výsledek: **usnesení přijato**

Ověřením zápisu byli pověřeni p.Roman Srbecký a p.Mgr.Libor Sýkora

**Návrh usnesení:** ZO souhlasí s navrženými ověřovateli

**hlasování:** ano:9                    ne: 0                    zdrž.:0

výsledek: **usnesení přijato**

Návrhem usnesení byla pověřena p. ing.Ivana Jelínková

**Návrh usnesení:** ZO souhlasí s navrženým

**hlasování:** ano: 9                    ne: 0                    zdrž.:0

výsledek: **usnesení přijato**

- 3) Kontrola dříve přijatých usnesení

Úkoly uložené na posledním jednání ZO

zpráva kontrolní komise – zápis součástí zápisu

**ZO bere na vědomí**

- 4) Prodeje, pronájmy

Věcné břemeno

**Návrh usnesení:** ZO souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB – služebnost –nové OM pro stavbu „IV-12-4022347 CV-Údlice, č.parc. 1483/38,kNN, RD

**hlasování:** ano: 9                    ne: 0                    zdrž.:0

výsledek: **usnesení přijato**

**ZO doporučuje** starostovi uzavřít nájemní smlouvu na sklepní prostory na Zámečku na dobu nájmu 1 rok s možným prodloužením. Cena v 1.roce 1,-Kč plus topení zadarmo, následný rok se nájemné upraví plus topení paušál

**ZO doporučuje** starostovi uzavřít nájemní smlouvu se Sdružením Rafanda doba nájmu 10 let – odloženo na příští jednání, do té doby zjistit, jak je to s energií

**ZO doporučuje** vyvěsit záměr na odkup pozemku p.p.č. 1297/11 a 1290/2 (chodník spojující „Kamenku“ a Chomutovskou ( za cenu 250,-Kč/m<sup>2</sup>) a jednat s vlastníky o odkoupení

žádost Fi KOBRA Údlice o prodloužení nájemní smlouva na pozemky – ZO doporučuje uzavřít dodatek k nájemní smlouvě na dobu 10let od počátku zahájení stavby za cenu nájemného 100tis Kč/roka po 3 letech od zahájení stavby nájemné 300tis. Kč/rok.

**Návrh usnesení:** ZO souhlasí s podmínkami uzavření dodatku smlouvy a doporučuje starostovi uzavřít smlouvu za uvedených podmínek a zapracovat do smlouvy inflační doložku.

**hlasování:** ano: 9                    ne: 0                    zdrž.:0

výsledek: **usnesení přijato**

- 5) Rozpočtové změny č.2  
Příjmy – 1.403.300.Kč, výdaje- 915tis.Kč, financování 488tis.Kč  
**Návrh usnesení:** ZO souhlasí s rozpočtovými změnami č.2, které jsou nedílnou součástí zápisu  
**hlasování :** ano:9                      ne:0                      zdrž.:0                      výsledek: **usnesení přijato**
- 6) Dotace na opravu chodníku Jirkovská ul.  
**Návrh usnesení:** ZO souhlasí s uvolněním finančních prostředků na zajištění povinné finanční spoluúcast včetně prostředků na financování případných nezpůsobilých výdajů v rámci realizace projektu „Rekonstrukce chodníku ul. Jirkovská , Údlice“, realizovaného v Programu obnovy venkova Ústeckého kraje 2022 s přidělenou dotační podporou ve výši 350tis.Kč  
**hlasování :** ano:9                      ne:0                      zdrž.:0                      výsledek: **usnesení přijato**
- 7) Aktualizace Rozvojového dokumentu Obce Údlice  
**Návrh usnesení:** ZO souhlasí s Aktualizací Rozvojového dokumentu obce Údlice  
**hlasování :** ano:9                      ne:0                      zdrž.:0                      výsledek: **usnesení přijato**
- 8) Stanovení počtu zastupitelů pro volební období 2022-2026  
**Návrh usnesení:** ZO stanovuje na příští volební období 2022-2026 počet členů 15  
**hlasování :** ano:6                      ne:3                      zdrž.:0                      výsledek: **usnesení přijato**
- 9) Výběrové řízení na projektovou dokumentaci „, Nástavba ZŠ „, Otevírání obálek se uskuteční dne 28.6.2022 **ZO bere na vědomí** informaci o výběrovém řízení a svolání mimořádného jednání ZO dne 29.6.2022 k bodu schválení výsledků VŘ

10) Různé

Vstupné a permanentky na koupaliště na rok 2022.

**Návrh usnesení:** ZO souhlasí s výší vstupného a permanentek na koupaliště stejné jako v roce 2021 a to 50,-Kč dospělí, 25,-Kč – děti, důchodci, ZTP a děti do 6 let - zdarma

Permanentky v hodnotě 800,-Kč dospělí a 400,-Kč děti. Obec bude dotovat občany mající trvalý pobyt v obci částkou 300,-Kč dospělí a 150,-Kč děti. Podmínkou je, že občan musí mít vypořádaný všechny závazky vůči obci. Pro děti za vysvědčení (I.stupeň samé jedničky, II.stupeň vyznamenání ),které mají TP v obci, permanentky zdarma ..

**hlasování :** ano:9                      ne:0                      zdrž.:0                      výsledek: **usnesení přijato**

Revokace usnesení – na 5.jednání ZO dne 14.8.2019 byl schválen bod o plánovaném prodeji domu čp.118.Toto usnesení je třeba revokovat a schválit vybudování bytů v domě čp.118

**Návrh usnesení:** ZO revokuje usnesení z 5.jednání ze dne 14.8.2019 v bodě o plánovaném prodeji čp.118

**hlasování :** ano:9                      ne:0                      zdrž.:0                      výsledek: **usnesení přijato**

**Návrh usnesení:** ZO souhlasí s přestavbou prostor v čp.118 Jirkovská ul na bytové jednotky z dotací

**hlasování :** ano:9                      ne:0                      zdrž.:0                      výsledek: **usnesení přijato**

Pan ředitel základní školy p.Mgr Jiří Chloupek informoval přítomné o aktuálním stavu zájemců do školní družiny na šk.rok 2022/2023. Kapacita družiny je 56 míst. V současné době je počet zájemců 60. Tento počet se ale neustále mění. Je možné, že v září bude zájemců o družinu

méně.K provozování a vybudování prostor pro jinou družinu jsou velmi přísná kritéria. Do příštího jednání bude zjištěno, jaké požadavky se musí splňovat. Nejednalo by se ale o družinu, ale o školní klub v prostorách bývalého učiliště. **ZO bere na vědomí** zjištění informací o možnosti zřízení školního klubu v prostorách bývalého učiliště. Pan Vlas zjistí požadavky hygieny pro provozování tohoto klubu.

Zapsala: p. Vladislava Lešová

Jednání ukončeno v 19.20h

Ověřovatelé zápisu:

.....  
p.Mgr.Libor Sýkora

.....  
Starosta obce – Ing.Miloš Pavlík

.....  
p.Roman Srbecký

**U S N E S E N Í**  
**ze 3. jednání**  
**Zastupitelstva obce v Údlících ze dne 16.06.2022**

Zastupitelstvo v obci ÚDLICE

**s c h v a l u j e**

- navrženého zapisovatele, ověřovatele a doplněný program
- uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB – služebnost – nové OM pro stavbu „IV-12-4022347 CV-Údlice, č.parc. 1483/38,kNN, RD
- podmínky uzavření dodatku nájemní smlouvy s Fi KOBRA a doporučuje starostovi uzavřít smlouvu za uvedených podmínek a zapracovat do smlouvy inflační doložku
- rozpočtové změny č.2, které jsou nedílnou součástí zápisu
- uvolnění finančních prostředků na zajištění povinné finanční spoluúčast včetně prostředků na financování případných nezpůsobilých výdajů v rámci realizace projektu „Rekonstrukce chodníku ul. Jirkovská , Údlice“, realizovaného v Programu obnov venkova Ústeckého kraje 2022 s přidělenou dotační podporou ve výši 350tis.Kč
- aktualizaci Rozvojového dokumentu obce Údlice
- výši vstupného a permanentek na koupaliště stejné jako v roce 2021 a to : 50,-Kč dospělí, 25,-Kč – děti, důchodci, ZTP a děti do 6 let – zdarma . Permanentky v hodnotě 800,-Kč dospělí a 400,-Kč děti. Obec bude dotovat občany mající trvalý pobyt v obci částkou 300,-Kč dospělí a 150,-Kč děti. Podmínkou je, že občan musí mít vypořádány všechny závazky vůči obci. Pro děti za vysvědčení (I.stupeň samé jedničky, II.stupeň vyznamenání ),které mají TP v obci, permanentky zdarma ..
- přestavbou prostor v čp.118 Jirkovská ul na bytové jednotky z dotací

**r e v o k u j e**

- usnesení z 5.jednání ze dne 14.8.2019 v bodě o plánovaném prodeji čp.118

**b e r e n a v ě d o m í**

- kontrolu dříve přijatých usnesení a jejich plnění
- informaci o výběrovém řízení na akci Nástavba ZŠ a svolání mimořádného jednání ZO dne 29.6.2022 k bodu schválení výsledků VŘ
- zjištění informací o možnosti zřízení školního klubu v prostorách bývalého učiliště

**s t a n o v u j e**

- na příští volební období 2022-2026 počet členů 15

**d o p o r u č u j e**

- starostovi uzavřít nájemní smlouvu na sklepní prostory na Zámečku na dobu nájmu 1 rok s možným prodloužením. Cena v 1.roce 1,-Kč plus topení zadarmo, následný rok se nájemné upraví plus topení paušál
- starostovi uzavřít nájemní smlouvu se Sdružením Rafanda-doba nájmu 10 let – odloženo na příští

jednání, do té doby zjistit, jak je to s energií

- vyvěsit záměr na odkup pozemku p.č. 1290/2 a 1297/11 (chodník spojující „Kamenku“ a Chomutovskou ( za cenu 250,-Kč/m<sup>2</sup>) a jednat s vlastníky o odkoupení

Ověřovatelé zápisu:

.....  
p. Mgr.Libor Sýkora

.....  
Starosta obce – Ing.Miloš Pavlík

.....  
p.Roman Srbecký

Údlice dne : 20.06.2022