**Z Á P I S**

**z 1. jednání Zastupitelstva obce v Údlicích dne 15.02.2022**

**Místo konání:** Sportovní hala,Revoluční ul**.**, Údlice

**Termín :** 15.02.2022 od 18.00hodin

**Přítomno:** podle prezenční listiny 11 členů zastupitelstva obce a

 11 občanů

**Nepřítomno:**

**Jednání řídil:**  Ing.Miloš Pavlík – starosta obce

Pan starosta přivítal členy zastupitelstva a přítomné občany. Konstatoval, že jednání je usnášeníschopné.

Zapisovatelem byla určena: V.L

Ověřovateli zápisu určeni: p.R.S a p. V.R.,

Návrh usnesení: p.J.B

**Program:** 1. Zahájení

 2. Určení zapisovatele a ověřovatele zápisu

 3. Odkup/souhlas s prodejem podílu ve fi KOBRA Údlice

 4. Kontrola dříve přijatých usnesení

 5. Rozšíření – přístavba ZŠ Údlice

 6. Prodeje, pronájmy, věcná břemena

 7. Smlouva o dílo na opravu chodníku a vybudování přechodu ul.Jirkovská

 8. Určení ceny za pronájem objektů a pozemků v majetku obce

 9. OZV o parkování, odstraňování vozidel a vraků na území obce Údlice

 10. Různé

 11. Diskuse

 12. Usnesení

 13. Závěr

k jednotlivým bodům:

 1) Pan starosta zahájil zasedání v 18.00hod. a seznámil přítomné s doplněným programem

 **Návrh usnesení** : ZO souhlasí s doplněným programem

 **hlasování**: ano:11 ne:0 zdrž.: 0 výsledek: **usnesení přijato**

2) Provedením zápisu byla pověřena p. V.L.

 **Návrh usnesení**: ZO souhlasí s navrženým zapisovatelem

 **hlasování**: ano:11 ne: 0 zdrž.:0 výsledek: **usnesení přijato**

 Ověřením zápisu byli pověřeni p. V.R a p.R.S

 **Návrh usnesení**: ZO souhlasí s navrženými ověřovateli

 **hlasování:**  ano:11 ne: 0 zdrž.:0 výsledek: **usnesení přijato**

 Návrhem usnesení byla pověřena p. J.B

 **Návrh usnesení**: ZO souhlasí s navrženým

 **hlasování:**  ano: 11 ne: 0 zdrž.:0 výsledek: **usnesení přijato**

3) Odkup/souhlas s prodejem podílu ve fi KOBRA Údlice

 Nabídka firmy Ještědská stavební společnost spol. s r.o. o prodej části podílu – 25% ve firmě

 Kobra Údlice s.r.o, bod, který byl projednáván na minulém jednání a byl odložen na toto

 jednání

 **Návrh usnesení**: Obec Údlice jako společník Společnosti KOBRA Údlice, s.r.o. nebude

 uplatňovat své předkupní právo dle článku IV. odstavce 5. Společenské smlouvy Společnosti k

 části obchodního podílu společníka Ještědská stavební společnost spol. s r.o. ve Společnosti o

 velikosti 25 % převáděného na Nabyvatele za kupní cenu ve výši 2.990.000,--Kč (slovy: „dva-

 miliony-devět-set-devadesát-tisíc“ korun českých).

 **hlasování** : ano:11 ne:0 zdrž.:0 výsledek: **usnesení přijato**

 **Návrh hlasování**: Zastupitelstvo Obce Údlice, jako společník Společnosti KOBRA Údlice, s.r.o.,

 schvaluje převod části podílu společníka Ještědská stavební společnost spol. s r.o. ve Společnosti

 o velikosti 25 % za kupní cenu ve výši 2.990.000,--Kč (slovy: „dva-miliony-devět-set-devadesát-

 tisíc“ korun českých) na Nabyvatele za podmínek uvedených v dokumentu TERM SHEET a

 pověřuje starostu a k podpisu tohoto dokumentu a aby při valné hromadě

 Společnosti KOBRA Údlice, s.r.o. za společníka Obec Údlice, jako jeho zástupce, schválil

 převod části podílu společníka Ještědská stavební společnost spol. s r.o. ve Společnosti o velikosti

 25 % za kupní cenu ve výši 2.990.000,--Kč (slovy: „dva-miliony-devět-set-devadesát-

 tisíc“ korun českých) na Nabyvatele ( společnost Mateo Solutions a.s .)

 **hlasování** : ano:11 ne:0 zdrž.:0 výsledek: **usnesení přijato**

4) Kontrola dříve přijatých usnesení

 Úkoly uložené na posledním jednání ZO

 - uklidit popadané větve na p.č. 1038/1 a 1039/1 Přečaply- splněno

 - upozornit fi Kobra, aby auta jezdili horní cestou -splněno

 - umístit DZ zákaz vjezdu v ulici Dvořákova a odstranit i sloupek v této ulici- plní se

 - zpráva kontrolní komise – zápis součástí zápisu (+ zpráva o kontrole stavu komunikací)

 ZO bere na vědomí

5) Rozšíření – přístavba ZŠ Údlice

 **Návrh usnesení**: ZO souhlasí, aby se pokračovalo v projektové dokumentaci- varianta nástavba

 4.podlaží a dotačním programem na rozšíření – přístavba ZŠ Údlice

  **hlasování** : ano:11 ne:0 zdrž.:0 výsledek: **usnesení přijato**

6) Prodeje, věcná břemena

 Žádost D.V. o prodej části p.č. 78/1 (cca 46m2) v k.ú. Údlice. Jedná se o pozemek,který

 je z části pod jeho domem a prý nemůže zkolaudovat garáž.

 **Návrh usnesení**. ZO souhlasí s prodejem část p.p.č. 78/1 o výměře cca 46m2 v k.ú. Údlice panu

 D.V. za odhadní cenu, min.500,-Kč/m2.

 **hlasování** : ano:10 ne:0 zdrž.:1 výsledek: **usnesení přijato**

žádost od ing.J.H. o odprodej případně dlouhodobý pronájem části pozemku 1116/1

 cca 50m2 v k.ú. Údlice, z důvodu vybudování parkovacích míst. Pronájem pozemku ( pokud

 starosta uzavře), nebude za účelem parkování vozidel.

 **Návrh usnesení :** ZO schvaluje prodej části p.č. 1116/1 v k.ú. Údlice panu ing.J.H.

 **hlasování** : ano:0 ne:10 zdrž.:1 výsledek: **usnesení nepřijato**

žádost paní D.M. o směnu pozemků s obcí za účelem ucelení pozemků

 **Návrh usnesení**: ZO schvaluje směnu obecních pozemků p.č. 1320/4 o výměře 39m2 a p.p.č.

 1600/3 o výměře 21m2 za pozemky ve vlastnictví paní D.M. a to p.p.č. 1450/14 o

 výměře 61m2 a p.p.č. 1450/15 o výměře 100m2 v k.ú. Údlice

 **hlasování** : ano:11 ne:0 zdrž.:0 výsledek: **usnesení přijato**

 Nabídka Ústeckého kraje odkoupit p.p.č. 899/3 o výměře 94m2 v k.ú. Údlice za cenu 9.160,-Kč.

 Jedná se o pozemek v „Doubí“ - les

 **Návrh usnesení :** ZO schvaluje zakoupení p.č. 899/3 v k.ú. Údlice od Ústeckého kraje

 **hlasování** : ano:0 ne:10 zdrž.:1 výsledek: **usnesení nepřijato**

 žádost fi 8m group, a.s. Praha o pronájem pozemku p.č. 1486/75 k.ú. Údlice na dobu 30let na

 výstavbu fotovolt.elektrárny.

 **Návrh usnesení**: ZO souhlasí s pronájmem p.p.č. 1486/75 k.ú.Údlice firmě 8m group, a.s.

 **hlasování** : ano:0 ne:9 zdrž.:2 výsledek: **usnesení nepřijato**

7) Smlouva o dílo na opravu chodníku a vybudování přechodu ul.Jirkovská

 Proběhlo nové výběrové řízení, kterého se účastnilo sedm firem – vyhrála fi DERSTAV–

 nabídka ceny 1.301.099Kč. ZO bere na vědomí výsledek výběrového řízení na zakázku

 „Vybudování nového chodníku a přechodu pro chodce vč. rekonstrukce stávajícího chodníku v

 ulici Jirkovská, kterou vyhrála firma DERSTAV CZ s.r.o.

 **Návrh usnesení**: ZO souhlasí se SoD a pověřuje starostu k podpisu této smlouvy .

 **hlasování** : ano:11 ne:0 zdrž.:0 výsledek: **usnesení přijato**

8) Určení ceny za pronájem objektů v majetku obce

 **Návrh usnesení**: ZO souhlasí s výší cen pronájmů v objektech v majetku obce; ceník je

 součástí zápisu

 **hlasování** : ano:11 ne:0 zdrž.:0 výsledek: **usnesení přijato**

9) OZV o parkování, odstraňování vozidel a vraků na území obce Údlice

 ZO ukládá starostovi podat písemnou žádost na Policii ČR o řádný výkon při její pravomoci

 v souvislosti se stáním vozidel na chodnících a travnatých plochách v obci Údlice a Přečaply

 **Návrh usnesení**: ZO souhlasí s OZV o parkování, odstraňování vozidel a vraků na území obce

 Údlice

 **hlasování** : ano:4 ne:4 zdrž.:3 výsledek: **usnesení nepřijato**

10) Různé

 - pan starosta informoval o zaslaných cenových nabídkách firem na poptávku výměna oken ve

 sportovní hale. Ceny nabídek jsou různé. Nabídka fi PPM Údlice je 498tis Kč (nejnižší cena)

 **Návrh usnesení:** ZO souhlasí zadat zakázku „výměna dřevěných oken ve sportovní hale za

 okna plastová“ firmě PPM Údlice jako nejnižší nabídce 498tisKč z výběrového řízení

 **hlasování** : ano:11 ne:0 zdrž.:0 výsledek: **usnesení přijato**

11) Diskuse

 - pan V. – dotaz na opravu komunikace do fi Kobra - odpověděl zástupce firmy p. Š a

 K – v první polovině r.2022 proběhne částečná oprava od ulice Hřbitovní a částečná

 oprava horní cesty (pro nákladní automobily) do pískovny

 - pan L – dotaz na stravování důchodců v jídelně ZŠ – pan starosta bude jednat s ředitelem

 ZŠ a řešit tuto možnost stravování pro důchodce a ostatní veřejnost

 - paní H – dotaz na ulici Smetanova (kanal. + oprava silnice)-čeká se na vyjádření SčVK

 - dotaz na radary – odpověděl pan S -čeká se na vyjádření z kraje

 **-….** 40min.diskuse na téma revitalizace Přečaply

Zapsala: p. V.L. Jednání ukončeno v 19.55h

 Ověřovatelé zápisu:

 …………………………….

 …………………………………..

 Starosta obce –

 ……………………………...

**U S N E S E N Í**

**z 1. jednání**

**Zastupitelstva obce** v Údlicích ze dne **15.02.2022**

Zastupitelstvo v obci ÚDLICE

**s c h v a l u j e**

- navrženého zapisovatele, ověřovatele a doplněný program

- že ,Obec Údlice jako společník Společnosti KOBRA Údlice, s.r.o. nebude uplatňovat své předkupní

 právo dle článku IV. odstavce 5. Společenské smlouvy Společnosti k části obchodního podílu

 společníka Ještědská stavební společnost spol. s r.o. ve Společnosti o velikosti 25 % převáděného

 na Nabyvatele za kupní cenu ve výši 2.990.000,--Kč (slovy: „dvamilionydevětsetdevadesát

 tisíc“ korun českých).

- převod části podílu společníka Ještědská stavební společnost spol. s r.o. ve Společnosti o velikosti

 25 % za kupní cenu ve výši 2.990.000,--Kč (slovy: „dvamilionydevětsetdevadesáttisíc“ korun

 českých) na Nabyvatele za podmínek uvedených v dokumentu TERM SHEET

- prodej část p.p.č. 78/1 o výměře cca 46m2 v k.ú. Údlice panu D.V za odhadní

 cenu, min.500,-Kč/m2.

- směnu obecních pozemků p.č. 1320/4 o výměře 39m2 a p.p.č. 1600/3 o výměře 21m2 za pozemky

 ve vlastnictví paní D.M a to p.p.č. 1450/14 o výměře 61m2 a p.p.č. 1450/15 o výměře

 100m2 v k.ú. Údlice

- smlouvu o dílo na zakázku „Vybudování nového chodníku a přechodu pro chodce vč. rekonstrukce

 stávajícího chodníku v ulici Jirkovská s firmou DERSTAV CZ s.r

- výši cen pronájmů v objektech v majetku obce; ceník je součástí zápisu

- zadat zakázku „výměna dřevěných oken ve sportovní hale za okna plastová“ firmě PPM Údlice

 jako nejnižší nabídce 498tisKč z výběrového řízení

**z a m í t á**

**-** prodej části p.č. 1116/1 v k.ú. Údlice panu ing.J.H., pronájem pozemku nebude za

 účelem parkování vozidel

- zakoupení p.č. 899/3 v k.ú. Údlice od Ústeckého kraje

- pronájem p.p.č. 1486/75 k.ú.Údlice firmě 8m group, a.s.

**-** OZV o parkování, odstraňování vozidel a vraků na území obce Údlice

**b e r e n a v ě d o m í**

**-** kontrolu dříve přijatých usnesení a jejich plnění

- výsledek výběrového řízení na zakázku „Vybudování nového chodníku a přechodu pro chodce vč. rekonstrukce stávajícího chodníku v ulici Jirkovská, kterou vyhrála firma DERSTAV CZ s.r.o.

**u k l á d á**

- starostovi podat písemnou žádost na Policii ČR o řádný výkon při její pravomoci v souvislosti se

 stáním vozidel na chodnících a travnatých plochách v obci Údlice a Přečaply

**p o v ě ř u j e**

- starostu ing. k podpisu dokumentu TERM SHEET a aby při valné hromadě

 společnosti KOBRA Údlice, s.r.o. za společníka Obec Údlice, jako jeho zástupce, schválil

 převod části podílu společníka Ještědská stavební společnost spol. s r.o. ve Společnosti o velikosti

 25 % za kupní cenu ve výši 2.990.000,--Kč (slovy: „dva-miliony-devět-set-devadesát-

 tisíc“ korun českých) na Nabyvatele ( společnost Mateo Solutions a.s .)

- starostu k podpisu smlouvy na zakázku „Vybudování nového chodníku a

 přechodu pro chodce vč. rekonstrukce stávajícího chodníku v ulici Jirkovská s firmou DERSTAV

 CZ s.r.o.

Ověřovatelé zápisu:

 …………………………….

 …………………………………..

 Starosta obce –

 ……………………………..

Údlice dne : 18.02.2022