

Z Á P I S

ze 6. jednání Zastupitelstva obce v Údlicích dne 13.12.2021

Místo konání: Sportovní hala, Revoluční ul., Údlice
Termín : 13.12.2021 od 18.00hodin
Přítomno: podle prezenční listiny 10 členů zastupitelstva obce a
14 občanů
Nepřítomno: p.Pokorný Stanislav
Jednání řídil: Ing.Miloš Pavlík – starosta obce

Pan starosta přivítal členy zastupitelstva a přítomné občany. Konstatoval, že jednání je usnášeníschopné.

Zapisovatelem byla určena: Vladislava Lešová
Ověřovateli zápisu určení: p.Roman Srbecký a p. Vít Rajnyš,
Návrh usnesení: p.Jana Burešová

- Program:**
1. Zahájení
 2. Určení zapisovatele a ověřovatele zápisu
 3. Vstup nového partnera do Firmy KOBRA Údlice
 4. Prodeje, pronájmy, věcná břemena
 5. Smlouva o dílo na opravu chodníku a vybudování přechodu ul.Jirkovská
 6. Rozpočtové změny č.3
 7. Rozpočet na rok 2022
 8. OZV č.1/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
 9. OZV č.2/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
 10. Dodatek č.4 ke smlouvě o veřejných službách v přepravě cestujících
 11. Nájemní smlouva s OS Rafanda
 12. Změna předsedy kontrolního výboru
 13. Různé
 14. Diskuse
 15. Usnesení
 16. Závěr

k jednotlivým bodům:

- 1) Pan starosta zahájil zasedání v 18.00hod. a seznámil přítomné s doplněným programem
Návrh usnesení : ZO souhlasí s doplněným programem
hlasování: ano:10 ne:0 zdrž.: 0 **výsledek: usnesení přijato**

- 2) Provedením zápisu byla pověřena p. Vladislava Lešová
Návrh usnesení: ZO souhlasí s navrženým zapisovatelem
hlasování: ano:10 ne: 0 zdrž.:0 **výsledek: usnesení přijato**

Ověřením zápisu byli pověřeni p. Vít Rajnyš a p. Roman Srbecký
Návrh usnesení: ZO souhlasí s navrženými ověřovateli
hlasování: ano:10 ne: 0 zdrž.:0 **výsledek: usnesení přijato**

Návrhem usnesení byla pověřena p. Jana Burešová
Návrh usnesení: ZO souhlasí s navrženým
Hlasování: ano: 10 ne: 0 zdrž.:0 **výsledek: usnesení přijato**

- 3) Vstup nového partnera do Fi KOBRA Údlice
Jednání se zúčastnili hosté – zástupci fi KOBRA p.Kubeš J- ředitel a zástupce společnosti Mateo Solution a.s.. Přítomným přednesli záměr o prodeji podílu fi Kobra ve výši 25%.
Návrh usnesení: Obec Údlice jako společník Společnosti nebude uplatňovat své předkupní právo k části obchodního podílu společníka Ještědská stavební společnost spol. s r.o. ve Společnosti o velikosti 25% převáděného na nabyvatele dle článku IV.odst.5.Společenské smlouvy Společnosti
hlasování : ano:5 ne:0 zdrž.:5 **výsledek: usnesení nepřijato**
ZO bere na vědomí záměr společnosti Mateo Solution a.s. a po sdělení finanční nabídky Ještědské stavební společnosti, ZO rozhodne na příštím jednání dne 15.02.2022.

- 4) Prodeje, věcná břemena
Žádost fi KOBRA Údlice o odkoupení pozemků v oblasti kompostárny za cenu 2.147.390,-Kč (cena dle znaleckého posudku)
Návrh usnesení. ZO schvaluje prodej p.p.č. 1014/10, 1014/2, 1014/6, 1014/8, 1014/9, 480/10, 480/11, 480/12, 480/13, 480/15, 480/16, 480/17, 480/18, 480/19, 480/20, 480/21, 480/22, 496/6, 676/1, 676/10, 676/3, 676/5 a st.p.č. 148, 149 v k.ú. Přechaply fi KOBRA Údlice.
hlasování : ano:0 ne:9 zdrž.:1 **výsledek: usnesení nepřijato**

Věcná břemena

Návrh usnesení : ZO schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohodu o umístění stavby č. IE-12-4007446 – CV-Údlice, Chomutovská –úprava zapojení NN na parc.č. 1116/1
hlasování : ano:10 ne:0 zdrž.:0 **výsledek: usnesení přijato**

Návrh usnesení: ZO schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohodu o umístění stavby č. IP-12-4013187/SOBS VB/1 CV-Údlice, Kamenná cesta –parc.č. 205/1, kNN
hlasování : ano:10 ne:0 zdrž.:0 **výsledek: usnesení přijato**

- 5) Smlouva o dílo na opravu chodníku a vybudování přechodu ul.Jirkovská
 Proběhlo výběrové řízení, kterého se účastnily tři firmy – vyhrála fi ZKZ –nabídka ceny 1.745tis.Kč
 Návrh usnesení: ZO souhlasí s podpisem smlouvy o dílo na opravu chodníku a vybudování přechodu v ul.Jirkovská s Fi ZKZ.
hlasování : ano:4 ne:4 zdrž.:2 výsledek: **usnesení nepřijato**
 Dotaz: jaké další fi se VŘ účastnily? Odpověď – fi REMONT – 1.804tis.Kč a fi BAGROS – 1.830ts.Kč
 Dotaz: proč se výběrové řízení neudělalo na e-poptávce nebo pro jiném portálu. Odpověď- výběrové řízení proběhlo dle platné Směrnice.
- 6) Rozpočtové změny č.3
 Příjmy - výdaje-
Návrh usnesení: ZO souhlasí s rozpočtovými změnami č.3, které jsou nedílnou součástí zápisu
hlasování : ano:10 ne:0 zdrž.:0 výsledek: **usnesení přijato**
- 7) Rozpočet na rok 2022
 Návrh usnesení: ZO souhlasí s rozpočtem obce jako schodkovým ve výši příjmů 22.190tis.Kč, výdajů 31.507tis.Kč a financování -9-317tis.Kč., schodek bude hrazen finančními zdroji z minulých let
hlasování : ano:9 ne:0 zdrž.:1 výsledek: **usnesení přijato**
- 8) OZV č.1/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
Návrh usnesení: ZO schvaluje OZV č.1/2021 o stanovení obecního systému odpad. hospodářství
hlasování : ano:10 ne:0 zdrž.:0 výsledek: **usnesení přijato**
- 9) OZV č.2/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
Návrh usnesení: ZO schvaluje OZV č.2/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
hlasování : ano:10 ne:0 zdrž.:0 výsledek: **usnesení přijato**
- 10) Dodatek č.4 ke smlouvě o veřejných službách v přepravě cestujících
Návrh usnesení: ZO schvaluje dodatek č.4 ke smlouvě o veřejných službách v přepravě cestujících na území obce Údlice a o kompenzaci za tyto služby
hlasování : ano:10 ne:0 zdrž.:0 výsledek: **usnesení přijato**
- 11) Nájemní smlouva s OS Rafanda
 Kontrolní výbor zjistil, že nájemní smlouva uzavřená s OS Rafanda na pronájem pozemku (hřiště) má neplatný podpis. Bude sepsána smlouva nová.
 ZO bere na vědomí
- 12) Změna předsedy kontrolního výboru
 Dosavadní předseda p.Miroslav Urbánek požádal o ukončení této funkce z rodinných důvodů.
 Návrh nového předsedy – p. ing.Jiří Vlas.
Návrh usnesení: ZO jmenuje do funkce předseda kontrolního výboru p.ing.Jiřího Vlase s účinností od 1.1.2022.
hlasování : ano:10 ne:0 zdrž.:0 výsledek: **usnesení přijato**

13) Různé

- termíny jednání ZO na rok 2022 – 15.2., 21.4., 14.6., 6.9., - ZO bere na vědomí
- na dnešní jednání byla přizvána kulturní komise, aby seznámila zastupitele s plánovanými akcemi na rok 2022. ZO bere na vědomí a plán akcí bude zveřejněn a aktualizován na webových stránkách obce.

14) Diskuse

p.Beránková – urgentně žádá o řešení problému s dopravou v Revoluční ulici. Proč jezdí nákladní auta Revoluční a Hřbitovní ulicí do pískovny? Starosta upozorní fi Kobra, aby auta jezdili horní cestou. Dále bude odstraněna dodatková cedule u DZ v ul.Hřbitovní.

p..Lancoš – umístit DZ zákaz vjezdu v ulici Dvořákova a odstranit sloupek v této ulici

p.Brůha M. – proč ZO nemá v programu bod Kontrola dřívějších usnesení – odpověď –plnění usnesení provádí kontrolní výbor, na příští jednání bude zápis o kontrole předložen

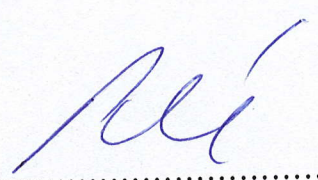
- co s popadanými větvemi na p.č. 1038/1 a 1039/1 – budou uklizeny

- proč obec nešla do veřejné dražby na prodej pozemku od ústeckého kraje

p. Matys – ohledně zabudovaného sloupku v ul.Husova bude dohledáno povolení (zápis)

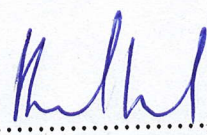
Zapsala: p. Vladislava Lešová

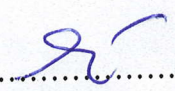
Jednání ukončeno v 20.300h


.....
Starosta obce – Ing.Miloš Pavlík



Ověřovatelé zápisu:


.....
p.Vít Rajnyš


.....
p.Roman Srbecký

U S N E S E N Í
ze 6. jednání
Zastupitelstva obce v Údlících ze dne 13.12.2021

Zastupitelstvo v obci ÚDLICE

s c h v a l u j e

- navrženého zapisovatele, ověřovatele a doplněný program
- smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohodu o umístění stavby č. IE-12-4007446 – CV-Údlice, Chomutovská –úprava zapojení NN na parc.č. 1116/1
- smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohodu o umístění stavby č. IP-12-4013187/SOBS VB/1 CV-Údlice, Kamenná cesta –parc.č. 205/1, kNN
- rozpočtové změny č.3, které jsou nedílnou součástí zápisu
- rozpočet obce jako schodkový ve výši příjmů 22.190tis.Kč, výdajů 31.507tis.Kč a financování - 9.317tis.Kč, schodek bude hrazen finančními zdroji z minulých let
- OZV č.1/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
- OZV č.2/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
- dodatek č.4 ke smlouvě o veřejných službách v přepravě cestujících na území obce Údlice a o kompenzaci za tyto služby

z a m í t á

- aby Obec Údlice jako společník Společnosti nebude uplatňovat své předkupní právo k části obchodního podílu společníka Ještědská stavební společnost spol. s r.o. ve Společnosti o velikosti 25% převáděného na nabyvatele dle článku IV.odst.5. Společenské smlouvy Společnosti
- prodej p.p.č. 1014/10, 1014/2, 1014/6, 1014/8, 1014/9, 480/10, 480/11, 480/12, 480/13,480/15, 480/16, 480/17, 480/18, 480/19, 480/20, 480/21, 480/22, 496/6, 676/1, 676/10, 676/3, 676/5 a st.p.č. 148, 149 v k.ú. Přechaply fi KOBRA Údlice.
- uzavření smlouvy o dílo na opravu chodníku a vybudování přechodu v ul.Jirkovská s Fi ZKZ.

j m e n u j e

- do funkce předsedy kontrolního výboru p.ing.Jiřího Vlase s účinností od 1.1.2022.

b e r e n a v ě d o m í

- zprávu kontrolního výboru o neplatné nájemní smlouvě uzavřené s OS Rafanda na pronájem pozemku a sepsání smlouvy nové
- termíny jednání ZO na rok 2022 – 15.2., 21.4., 14.6., 6.9.,
- zprávu kulturní komise o plánovaných akcích na rok 2022, tyto budou zveřejněny a aktualizovány na webových stránkách obce.

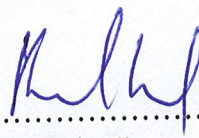
u k l á d á

- starostovi obce – uklidit popadané větve na p.č. 1038/1 a 1039/1 Přechaply
- upozornit fi Kobra, aby auta jezdili horní cestou
- umístit DZ zákaz vjezdu v ulici Dvořákova a odstranit i sloupek v této ulici

Ověřovatelé zápisu:



.....
Starosta obce – Ing. Miloš Pavlík



.....
p. Vít Rajnýš



.....
p. Roman Srbecký

Údlice dne : 17.12.2021