**Z Á P I S**

**Ze 3. jednání Zastupitelstva obce v Údlicích dne 14.05.2019**

**Místo konání:** budova ČSCH, Jirkovská 118, Údlice

**Termín :**  14.05.2019 od 18.00hodin

**Přítomno:** podle prezenční listiny 11 členů zastupitelstva obce

a 15 občanů

**Nepřítomno:**

**Jednání řídil:**  Ing.M.P – starosta obce

Pan starosta přivítal členy zastupitelstva a přítomné občany. Konstatoval, že jednání je usnášeníschopné.

Zapisovatelem byla určena: p. V.L.

Ověřovateli zápisu určeni: p. M.U., p. R.S.

Návrh usnesení: p.J.B.

**Program:** 1. Zahájení

2. Určení zapisovatele a ověřovatele zápisu

3. Rezignace člena ZO a složení slibu náhradníka

4. Volba člena finančního výboru

5 Kontrola dříve přijatých usnesení

6. Určení, které funkce budou členové zastupitelstva vykonávat

jako dlouhodobě uvolnění (§ 71 zákona o obcích) - náprava

ustavujícího zasedání

7. Prodeje, nákupy, věcná břemena

8. Rozpočtové změny č. 1

9. Zpráva o výsledku hospodaření za rok 2018

10. Závěrečný účet obce za rok 2018 a účetní závěrka MŠ, ZŠ, obec

11. Změna územního plánu č.2

12. Schválení smlouvy s SVS a.s.

13. Nový název ulice

14. Různé

15. Usnesení

16. Závěr

k jednotlivým bodům:

1) Pan starosta zahájil zasedání v 18.00hod. a seznámil přítomné s doplněným programem

**Návrh usnesení** : ZO souhlasí s doplněným programem

**hlasování**: ano:10 ne:0 zdrž.: 0 výsledek: **usnesení přijato**

2) Provedením zápisu byla pověřena p.V.L.

**Návrh usnesení**: ZO souhlasí s navrženým zapisovatelem

**hlasování**: ano: 10 ne: 0 zdrž.:0 výsledek: **usnesení přijato**

Ověřením zápisu byli pověřeni p. M.U. a p. R.S.

**Návrh usnesení**: ZO souhlasí s navrženými ověřovateli

**hlasování:**  ano: 10 ne: 0 zdrž.:0 výsledek: **usnesení přijato**

Návrhem usnesení byla pověřena p. J.B.

**Návrh usnesení**: ZO souhlasí s navrženým

**hlasování** ano: 10 ne: 0 zdrž.:0 výsledek: **usnesení přijato**

3) Rezignace člena

Pan starosta informoval přítomné o rezignaci člena p. S:B. Náhradník pan M.J. tuto funkci odmítl z rodinných důvodů a další  náhradník v pořadí je pan S.P..

Nový zastupitel složil přede všemi slib a od této chvíle může hlasovat.

4) Volba člena ZO do finančního výboru

Rezignující člen byl členem tohoto výboru a proto je třeba tuto funkci obsadit. Návrh na člena

finančního výboru přednesl pan starosta a navrhl pana P.S.

**Návrh usnesení**: ZO volí člena finančního výboru pana S.P.

**hlasování** ano: 11 ne: 0 zdrž.:0 výsledek: **usnesení přijato**

5) Kontrola dříve přijatých usnesení

Plní se průběžně – ZO bere na vědomí

6) Určení, které funkce budou členové zastupitelstva vykonávat jako dlouhodobě uvolnění (§ 71

zákona o obcích) - náprava ustavujícího zasedání

**Návrh usnesení**: ZP určuje, v souladu s §71 odst.1 zákona č. 128/2000Sb., o obcích, funkci

starosty funkcí, pro kterou budou členové zastupitelstva uvolněni. Zároveň konstatuje, že na

ustavujícím zasedání dne 31.10.2018 mělo za to, že pro tuto funkci bude člen zastupitelstva

uvolněn, stejně jak v  předcházejících volebních období.

**hlasování** ano: 11 ne: 0 zdrž.:0 výsledek: **usnesení přijato**

7) Prodeje, nákupy, věcná břemena

Žádost p. R.B.o prodej části p.p.č. 1034/3 v k.ú.Přečaply – zemědělské komise

navrhuje pronájem

**Návrh usnesení**: ZO souhlasí s prodejem části p.p.č. 1034/3 v k.ú.Přečaply paní B.R.

**hlasování** ano: 0 ne: 11 zdrž.:0 výsledek: **usnesení nepřijato**

žádost o odkoupení pozemku č. 985/1 v k.ú. Přečaply o výměře 134m2 – žadatelé p.K.J., p.

D.M., p. B.M.

Zemědělská komise navrhuje prodat a poté rozhodnout jakou formou.

**Návrh usnesení**: ZO souhlasí s prodejem p.p.č. 985/1 v k.ú.Přečaply

**hlasování** ano: 4 ne: 4 zdrž.:3 výsledek: **usnesení nepřijato**

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení VB - služebnosti

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouva o právu

provést stavbu č. IV-12-4017727/001 – CV\_Údlice, Přečaply, 1xOM

**Návrh usnesení**: ZO souhlasí s uzavřením budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene –

služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č. IV-12-4017727/001 – CV\_Údlice, Přečaply, 1xOM

**hlasování** ano: 11 ne: 0 zdrž.:0 výsledek: **usnesení přijato**

Nákup části garáží v areálu učiliště

**Návrh usnesení:** ZO rozhodloo nákupu (nabytí) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje,

sídlo: Ústí nad Labem, Velká Hradební 3118, IČ: 70892156 do vlastnictví obce Údlice, sídlo:

Náměstí 12, 431 41 Údlice, IČ: 00262153, a to:

- pozemek: st. 12/8 o výměře 1978 m2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří součástí je

stavba: bez čp/če, občanská vybavenost, umístěná na st. 12/8 (oddělen z pozemku st. 12/1

geometrickým plánem č. 1101-160/2018 ze dne 14.11.2018)

- pozemek: st. 12/2 o výměře 479 m2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří součástí je

stavba: bez čp/če, občanská vybavenost, umístěná na st. 12/2

- pozemek: st. 867 o výměře 186 m2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří součástí je

stavba: bez čp/če, technická vybavenost, umístěná na st. 867

- pozemek: st. 12/6 o výměře 128 m2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří součástí je

stavba: bez čp/če, občanská vybavenost, umístěná na st. 12/6

- pozemek: p.č. 10/7 o výměře 1048 m2, druh pozemku: ostatní plocha (oddělen z pozemku

p.č. 10/1 geometrickým plánem č. 1101-160/2018 ze dne 14.11.2018) obec Údlice, k. ú.

Údlice, zapsaných na LV č. 103 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště

Chomutov pro Ústecký kraj za kupní cenu 6.200.000, Kč (dle ZP č. 5090-006/19 ze dne

15.1.2019)

**hlasování** ano: 11 ne: 0 zdrž.: 0 výsledek: **usnesení přijato**

8) Rozpočtové změny č.1 – příloha zápisu

Výdaje – 29.000,-Kč ; příjmy – 869.600,-Kč

**Návrh usnesení**: ZO souhlasí s rozpočtovými změnami č. 1, které jsou přílohou zápisu

**hlasování** ano: 11 ne: 0 zdrž.: 0 výsledek: **usnesení přijato**

9) Zpráva o výsledku hospodaření za rok 2018

**Návrh usnesení** : ZO souhlasí s celoročním hospodaření obce za rok 2018 včetně zprávy o

výsledku přezkoumání hospodaření s výhradou: Přijatá opatření k odstranění závad :

- podrobně zdůvodňovat poskytnuté mimořádné odměny uvolněnému členu zastupitelstva

- řádně zveřejňovat pozvánky na jednání ZO

- přílohy k inventurním soupisům SÚ : 069 – akcie; 261 – rozpis bankovek ; 263 - ceniny;

314 - energie; 469 – předfinancování projektu ZŠ

- INV dotace chybně zaúčtovaná – přijata v 12/2018 jako účelová na komunikaci v obci

Náprava chyb, doložení požadovaných příloh a podání do 15 dnů písemnou zprávu KÚ odboru

kontroly, sdělení termínu odstranění nedostatků : do 31.7.2019

**hlasování** ano: 11 ne: zdrž.: 0 výsledek: **usnesení přijato**

10) Závěrečný účet obce za rok 2018 a účetní závěrka MŠ, ZŠ, obec

Tento bod programu bude z důvodu chybných podkladů projednán na příštím jednání ZO

11) Změna územního plánu č.2

**Návrh usnesení**: ZO souhlasí s rozhodnutím o námitkách, uplatněných v řízení o Změně č. 2

Územním plánu obce Údlice tak, jak je uvedeno v odůvodnění i v odůvodnění návrhu Změny č.

2 Územního plánu obce Údlice vydávaného opatřením obecné povahy, souhlasí s vyhodnocením

připomínek, uplatněných v řízení o Změně č. 2 Územním plánu obce Údlice tak, jak je uvedeno

v odůvodnění i v odůvodnění návrhu Změny č. 2 Územního plánu obce Údlice vydávaného

opatřením obecné povahy, a dále zastupitelstvo obce Údlice po ověření, že návrh Změny č. 2

Územního plánu obce Údlice není v rozporu s Politikou územního rozvoje 2008 ve znění její

Aktualizace č. 1, se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění jejich 1. a 3.

Aktualizace, se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem odboru územního plánování a

stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje v souladu s ustanovením § 54 odst. 2, zák. č.

183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších

předpisů, § 171, § 172, § 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

(správní řád), vydává Změnu č. 2 Územního plánu obce Údlice opatřením obecné povahy č.

1/2019.

**hlasování** ano: 11 ne: zdrž.: 0 výsledek: **usnesení přijato**

12) Schválení smlouvy s SVS a.s.

**Návrh usnesení**: Zastupitelstvo souhlasí s budoucím prodejem stavby „Údlice, Přečaply –

tlaková splašková kanalizace na p.p.č.999/1, k. ú. Přečaply“ společně s předloženou smluvní

dokumentací, která obsahuje Smlouvu o budoucí kupní smlouvě, Smlouvu o budoucí smlouvě o

peněžitém příplatku mimo základní kapitál a to včetně příloh a pověřuje starostu podpisem těchto

smluv.

**hlasování** ano: 11 ne: zdrž.: 0 výsledek: **usnesení přijato**

13) Nový název ulice

Žádost nových občanů ( vlastníků) rodinných domů, postavených v lokalitě u hřbitova o název

ulice směrem k fi KOBRA . Nyní je tato část také vedena jako ulice Hřbitovní

**Návrh usnesení**: ZO souhlasí s tím, aby byla zachována ulice Hřbitovní i pro nově postavené

domy v lokalitě u hřbitova

**hlasování** ano: 11 ne: zdrž.: 0 výsledek: **usnesení přijato**

14) Různé

- žádost Linky bezpečí o finanční podporu na provoz

Návrh usnesení: ZO souhlasí s finančním příspěvkem 7.500,-kč na provoz Linky bezpečí, z.s.

**hlasování** ano: 1 ne: 5 zdrž.:5 výsledek: **usnesení nepřijato**

- pan starosta informoval o zapsání nemovitosti čp.1 Zámeček do vlastnictví obce; není ještě

fyzicky předán

- upozornění na zasypání cesty mezi hřištěm a rybníky v Kamenné cestě – řešit se silničním

správním úřadem

- finanční komise pan S. – upozornil na to, že vyúčtování dotace TJ Sokolu není řádně

podložené – žádá nápravu

- z bývalého objektu JZD padají kusy ohořelých trámů na silnici , hrozí nebezpečí úrazů –

kontaktovat MMCH

- příští jednání ZO je plánováno na 12.6.

Zapsala: p. V:L. Jednání ukončeno v 20.30hod.

Ověřovatelé zápisu:

…………………………….

p.M.U

…………………………………..

Starosta obce – Ing.M.P

……………………………...

p. R.S.

Zápis pořízen dne 15.05.2019

**U S N E S E N Í**

**ze 3. jednání**

**Zastupitelstva obce** v Údlicích ze dne **14.05.2019**

Zastupitelstvo v obci ÚDLICE

**s c h v a l u j e**

* navrženého zapisovatele, ověřovatele a doplněný program
* funkci starosty jako dlouhodobě uvolněného na volební období 2018 – 2022

- nákup (nabytí) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, sídlo: Ústí nad Labem,

Velká Hradební 3118, IČ: 70892156 do vlastnictví obce Údlice, sídlo: Náměstí 12, 431 41

Údlice, IČ: 00262153, a to:

- pozemek: st. 12/8 o výměře 1978 m2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

součástí je stavba: bez čp/če, občanská vybavenost, umístěná na st. 12/8 (oddělen z

pozemku st. 12/1geometrickým plánem č. 1101-160/2018 ze dne 14.11.2018)

- pozemek: st. 12/2 o výměře 479 m2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

součástí je stavba: bez čp/če, občanská vybavenost, umístěná na st. 12/2

- pozemek: st. 867 o výměře 186 m2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří součástí

je stavba: bez čp/če, technická vybavenost, umístěná na st. 867

- pozemek: st. 12/6 o výměře 128 m2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

součástí je stavba: bez čp/če, občanská vybavenost, umístěná na st. 12/6

- pozemek: p.č. 10/7 o výměře 1048 m2, druh pozemku: ostatní plocha (oddělen z

pozemku p.č. 10/1 geometrickým plánem č. 1101-160/2018 ze dne 14.11.2018) obec

Údlice, k. ú. Údlice, zapsaných na LV č. 103 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj,

Katastrální pracoviště Chomutov pro Ústecký kraj za kupní cenu 6.200.000, Kč (dle ZP

č. 5090-006/19 ze dne 15.1.2019)

* uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-4017727/001 – CV\_Údlice, Přečaply, 1xOM
* rozpočtové změny č.1 dle přílohy
* celoroční hospodaření obce za rok 2018 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření s výhradou: Přijatá opatření k odstranění závad

- podrobně zdůvodňovat poskytnuté mimořádné odměny uvolněnému členu zastupitelstva

- řádně zveřejňovat pozvánky na jednání ZO

- přílohy k inventurním soupisům SÚ : 069 – akcie; 261 – rozpis bankovek ; 263 - ceniny;

314 - energie; 469 – předfinancování projektu ZŠ

- INV dotace chybně zaúčtovaná – přijata v 12/2018 jako účelová na komunikaci v obci

Náprava chyb, doložení požadovaných příloh a podání do 15 dnů písemnou zprávu KÚ odboru kontroly, sdělení termínu odstranění nedostatků : do 31.7.201

- rozhodnutí o námitkách**,** uplatněných v řízení o Změně č.2 Územním plánu obce Údlice tak,

jak je uvedeno v odůvodnění i v odůvodnění návrhu Změny č. 2 Územního plánu obce

Údlice vydávaného opatřením obecné povahy,

**-** vyhodnocení připomínek**,** uplatněných v řízení o Změně č. 2 Územním plánu obce Údlice

tak, jak je uvedeno v odůvodnění i v odůvodnění návrhu Změny č. 2 Územního plánu obce

Údlice vydávaného opatřením obecné povahy

**-** budoucí prodej stavby „Údlice, Přečaply - tlaková splašková kanalizace . na p.p.č.999/1, k. ú.

Přečaply“ společně s předloženou smluvní dokumentací, která obsahuje Smlouvu o budoucí

kupní smlouvě, Smlouvu o budoucí smlouvě o peněžitém příplatku mimo základní kapitál a

to včetně příloh

- zachování názvu ulice Hřbitovní i pro nově postavené domy v lokalitě u hřbitova

**v y d á v á**

**-** Změnu č. 2 Územního plánu obce Údlice opatřením obecné povahy č. 1/2019.

Zastupitelstvo obce Údlice po ověření, že návrh Změny č. 2 Územního plánu obce Údlice

není v rozporu s Politikou územního rozvoje 2008 ve znění její Aktualizace č. 1, se Zásadami

územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění jejich 1. a 3. Aktualizace, se stanovisky

dotčených orgánů a stanoviskem odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského

úřadu Ústeckého kraje v souladu s ustanovením § 54 odst. 2, zák. č. 183/2006 Sb., o územním

plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 171, § 172, §

173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (správní řád),

**z a m í t l o**

* prodej části p.p.č. 1034/3 v k.ú. Přečaply paní R.B
* prodej p.p.č. 985/1 v k.ú. Přečaply

**v o l í**

- člena finančního výboru pana S.P.

**b e r e n a v ě d o m í**

- rezignaci zastupitele pana S.B

- složení slibu zastupitele P.S.

- průběžné plnění dříve přijatých usnesení

**p o v ě ř u j e**

**-** starostu obce podpisem smluvní dokumentace se společností SVS na budoucí prodej stavby

„Údlice, Přečáply - tlaková splašková kanalizace . na p.p.č.999/1, k. ú. Přečaply“