**Z Á P I S**

**Ze 3. jednání Zastupitelstva obce v Údlicích dne 14.05.2019**

**Místo konání:** budova ČSCH, Jirkovská 118, Údlice

**Termín :**  14.05.2019 od 18.00hodin

**Přítomno:** podle prezenční listiny 11 členů zastupitelstva obce

 a 15 občanů

**Nepřítomno:**

**Jednání řídil:**  Ing.M.P – starosta obce

Pan starosta přivítal členy zastupitelstva a přítomné občany. Konstatoval, že jednání je usnášeníschopné.

Zapisovatelem byla určena: p. V.L.

Ověřovateli zápisu určeni: p. M.U., p. R.S.

Návrh usnesení: p.J.B.

**Program:** 1. Zahájení

 2. Určení zapisovatele a ověřovatele zápisu

 3. Rezignace člena ZO a složení slibu náhradníka

 4. Volba člena finančního výboru

 5 Kontrola dříve přijatých usnesení

 6. Určení, které funkce budou členové zastupitelstva vykonávat

 jako dlouhodobě uvolnění (§ 71 zákona o obcích) - náprava

 ustavujícího zasedání

 7. Prodeje, nákupy, věcná břemena

 8. Rozpočtové změny č. 1

 9. Zpráva o výsledku hospodaření za rok 2018

 10. Závěrečný účet obce za rok 2018 a účetní závěrka MŠ, ZŠ, obec

 11. Změna územního plánu č.2

 12. Schválení smlouvy s SVS a.s.

 13. Nový název ulice

 14. Různé

 15. Usnesení

 16. Závěr

k jednotlivým bodům:

 1) Pan starosta zahájil zasedání v 18.00hod. a seznámil přítomné s doplněným programem

 **Návrh usnesení** : ZO souhlasí s doplněným programem

 **hlasování**: ano:10 ne:0 zdrž.: 0 výsledek: **usnesení přijato**

2) Provedením zápisu byla pověřena p.V.L.

 **Návrh usnesení**: ZO souhlasí s navrženým zapisovatelem

 **hlasování**: ano: 10 ne: 0 zdrž.:0 výsledek: **usnesení přijato**

 Ověřením zápisu byli pověřeni p. M.U. a p. R.S.

 **Návrh usnesení**: ZO souhlasí s navrženými ověřovateli

 **hlasování:**  ano: 10 ne: 0 zdrž.:0 výsledek: **usnesení přijato**

 Návrhem usnesení byla pověřena p. J.B.

 **Návrh usnesení**: ZO souhlasí s navrženým

 **hlasování** ano: 10 ne: 0 zdrž.:0 výsledek: **usnesení přijato**

3) Rezignace člena

 Pan starosta informoval přítomné o rezignaci člena p. S:B. Náhradník pan M.J. tuto funkci odmítl z rodinných důvodů a další  náhradník v pořadí je pan S.P..

 Nový zastupitel složil přede všemi slib a od této chvíle může hlasovat.

4) Volba člena ZO do finančního výboru

 Rezignující člen byl členem tohoto výboru a proto je třeba tuto funkci obsadit. Návrh na člena

 finančního výboru přednesl pan starosta a navrhl pana P.S.

 **Návrh usnesení**: ZO volí člena finančního výboru pana S.P.

 **hlasování** ano: 11 ne: 0 zdrž.:0 výsledek: **usnesení přijato**

5) Kontrola dříve přijatých usnesení

 Plní se průběžně – ZO bere na vědomí

 6) Určení, které funkce budou členové zastupitelstva vykonávat jako dlouhodobě uvolnění (§ 71

 zákona o obcích) - náprava ustavujícího zasedání

 **Návrh usnesení**: ZP určuje, v souladu s §71 odst.1 zákona č. 128/2000Sb., o obcích, funkci

 starosty funkcí, pro kterou budou členové zastupitelstva uvolněni. Zároveň konstatuje, že na

 ustavujícím zasedání dne 31.10.2018 mělo za to, že pro tuto funkci bude člen zastupitelstva

 uvolněn, stejně jak v  předcházejících volebních období.

 **hlasování** ano: 11 ne: 0 zdrž.:0 výsledek: **usnesení přijato**

 7) Prodeje, nákupy, věcná břemena

 Žádost p. R.B.o prodej části p.p.č. 1034/3 v k.ú.Přečaply – zemědělské komise

 navrhuje pronájem

 **Návrh usnesení**: ZO souhlasí s prodejem části p.p.č. 1034/3 v k.ú.Přečaply paní B.R.

 **hlasování** ano: 0 ne: 11 zdrž.:0 výsledek: **usnesení nepřijato**

 žádost o odkoupení pozemku č. 985/1 v k.ú. Přečaply o výměře 134m2 – žadatelé p.K.J., p.

 D.M., p. B.M.

 Zemědělská komise navrhuje prodat a poté rozhodnout jakou formou.

 **Návrh usnesení**: ZO souhlasí s prodejem p.p.č. 985/1 v k.ú.Přečaply

 **hlasování** ano: 4 ne: 4 zdrž.:3 výsledek: **usnesení nepřijato**

 Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení VB - služebnosti

 Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouva o právu

 provést stavbu č. IV-12-4017727/001 – CV\_Údlice, Přečaply, 1xOM

 **Návrh usnesení**: ZO souhlasí s uzavřením budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene –

 služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č. IV-12-4017727/001 – CV\_Údlice, Přečaply, 1xOM

 **hlasování** ano: 11 ne: 0 zdrž.:0 výsledek: **usnesení přijato**

 Nákup části garáží v areálu učiliště

 **Návrh usnesení:** ZO rozhodloo nákupu (nabytí) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje,

 sídlo: Ústí nad Labem, Velká Hradební 3118, IČ: 70892156 do vlastnictví obce Údlice, sídlo:

 Náměstí 12, 431 41 Údlice, IČ: 00262153, a to:

 - pozemek: st. 12/8 o výměře 1978 m2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří součástí je

 stavba: bez čp/če, občanská vybavenost, umístěná na st. 12/8 (oddělen z pozemku st. 12/1

 geometrickým plánem č. 1101-160/2018 ze dne 14.11.2018)

 - pozemek: st. 12/2 o výměře 479 m2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří součástí je

 stavba: bez čp/če, občanská vybavenost, umístěná na st. 12/2

 - pozemek: st. 867 o výměře 186 m2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří součástí je

 stavba: bez čp/če, technická vybavenost, umístěná na st. 867

 - pozemek: st. 12/6 o výměře 128 m2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří součástí je

 stavba: bez čp/če, občanská vybavenost, umístěná na st. 12/6

 - pozemek: p.č. 10/7 o výměře 1048 m2, druh pozemku: ostatní plocha (oddělen z pozemku

 p.č. 10/1 geometrickým plánem č. 1101-160/2018 ze dne 14.11.2018) obec Údlice, k. ú.

 Údlice, zapsaných na LV č. 103 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště

 Chomutov pro Ústecký kraj za kupní cenu 6.200.000, Kč (dle ZP č. 5090-006/19 ze dne

 15.1.2019)

 **hlasování** ano: 11 ne: 0 zdrž.: 0 výsledek: **usnesení přijato**

8) Rozpočtové změny č.1 – příloha zápisu

 Výdaje – 29.000,-Kč ; příjmy – 869.600,-Kč

 **Návrh usnesení**: ZO souhlasí s rozpočtovými změnami č. 1, které jsou přílohou zápisu

 **hlasování** ano: 11 ne: 0 zdrž.: 0 výsledek: **usnesení přijato**

9) Zpráva o výsledku hospodaření za rok 2018

 **Návrh usnesení** : ZO souhlasí s celoročním hospodaření obce za rok 2018 včetně zprávy o

 výsledku přezkoumání hospodaření s výhradou: Přijatá opatření k odstranění závad :

 - podrobně zdůvodňovat poskytnuté mimořádné odměny uvolněnému členu zastupitelstva

 - řádně zveřejňovat pozvánky na jednání ZO

 - přílohy k inventurním soupisům SÚ : 069 – akcie; 261 – rozpis bankovek ; 263 - ceniny;

 314 - energie; 469 – předfinancování projektu ZŠ

 - INV dotace chybně zaúčtovaná – přijata v 12/2018 jako účelová na komunikaci v obci

 Náprava chyb, doložení požadovaných příloh a podání do 15 dnů písemnou zprávu KÚ odboru

 kontroly, sdělení termínu odstranění nedostatků : do 31.7.2019

 **hlasování** ano: 11 ne: zdrž.: 0 výsledek: **usnesení přijato**

10) Závěrečný účet obce za rok 2018 a účetní závěrka MŠ, ZŠ, obec

 Tento bod programu bude z důvodu chybných podkladů projednán na příštím jednání ZO

11) Změna územního plánu č.2

 **Návrh usnesení**: ZO souhlasí s rozhodnutím o námitkách, uplatněných v řízení o Změně č. 2

 Územním plánu obce Údlice tak, jak je uvedeno v odůvodnění i v odůvodnění návrhu Změny č.

 2 Územního plánu obce Údlice vydávaného opatřením obecné povahy, souhlasí s vyhodnocením

 připomínek, uplatněných v řízení o Změně č. 2 Územním plánu obce Údlice tak, jak je uvedeno

 v odůvodnění i v odůvodnění návrhu Změny č. 2 Územního plánu obce Údlice vydávaného

 opatřením obecné povahy, a dále zastupitelstvo obce Údlice po ověření, že návrh Změny č. 2

 Územního plánu obce Údlice není v rozporu s Politikou územního rozvoje 2008 ve znění její

 Aktualizace č. 1, se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění jejich 1. a 3.

 Aktualizace, se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem odboru územního plánování a

 stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje v souladu s ustanovením § 54 odst. 2, zák. č.

 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších

 předpisů, § 171, § 172, § 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

 (správní řád), vydává Změnu č. 2 Územního plánu obce Údlice opatřením obecné povahy č.

 1/2019.

 **hlasování** ano: 11 ne: zdrž.: 0 výsledek: **usnesení přijato**

12) Schválení smlouvy s SVS a.s.

 **Návrh usnesení**: Zastupitelstvo souhlasí s budoucím prodejem stavby „Údlice, Přečaply –

 tlaková splašková kanalizace na p.p.č.999/1, k. ú. Přečaply“ společně s předloženou smluvní

 dokumentací, která obsahuje Smlouvu o budoucí kupní smlouvě, Smlouvu o budoucí smlouvě o

 peněžitém příplatku mimo základní kapitál a to včetně příloh a pověřuje starostu podpisem těchto

 smluv.

 **hlasování** ano: 11 ne: zdrž.: 0 výsledek: **usnesení přijato**

13) Nový název ulice

 Žádost nových občanů ( vlastníků) rodinných domů, postavených v lokalitě u hřbitova o název

 ulice směrem k fi KOBRA . Nyní je tato část také vedena jako ulice Hřbitovní

 **Návrh usnesení**: ZO souhlasí s tím, aby byla zachována ulice Hřbitovní i pro nově postavené

 domy v lokalitě u hřbitova

 **hlasování** ano: 11 ne: zdrž.: 0 výsledek: **usnesení přijato**

14) Různé

 - žádost Linky bezpečí o finanční podporu na provoz

 Návrh usnesení: ZO souhlasí s finančním příspěvkem 7.500,-kč na provoz Linky bezpečí, z.s.

 **hlasování** ano: 1 ne: 5 zdrž.:5 výsledek: **usnesení nepřijato**

 - pan starosta informoval o zapsání nemovitosti čp.1 Zámeček do vlastnictví obce; není ještě

 fyzicky předán

 - upozornění na zasypání cesty mezi hřištěm a rybníky v Kamenné cestě – řešit se silničním

 správním úřadem

 - finanční komise pan S. – upozornil na to, že vyúčtování dotace TJ Sokolu není řádně

 podložené – žádá nápravu

 - z bývalého objektu JZD padají kusy ohořelých trámů na silnici , hrozí nebezpečí úrazů –

 kontaktovat MMCH

 - příští jednání ZO je plánováno na 12.6.

Zapsala: p. V:L. Jednání ukončeno v 20.30hod.

 Ověřovatelé zápisu:

 …………………………….

 p.M.U

 …………………………………..

 Starosta obce – Ing.M.P

 ……………………………...

 p. R.S.

Zápis pořízen dne 15.05.2019

**U S N E S E N Í**

**ze 3. jednání**

**Zastupitelstva obce** v Údlicích ze dne **14.05.2019**

Zastupitelstvo v obci ÚDLICE

**s c h v a l u j e**

* navrženého zapisovatele, ověřovatele a doplněný program
* funkci starosty jako dlouhodobě uvolněného na volební období 2018 – 2022

 - nákup (nabytí) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, sídlo: Ústí nad Labem,

 Velká Hradební 3118, IČ: 70892156 do vlastnictví obce Údlice, sídlo: Náměstí 12, 431 41

 Údlice, IČ: 00262153, a to:

 - pozemek: st. 12/8 o výměře 1978 m2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

 součástí je stavba: bez čp/če, občanská vybavenost, umístěná na st. 12/8 (oddělen z

 pozemku st. 12/1geometrickým plánem č. 1101-160/2018 ze dne 14.11.2018)

 - pozemek: st. 12/2 o výměře 479 m2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

 součástí je stavba: bez čp/če, občanská vybavenost, umístěná na st. 12/2

 - pozemek: st. 867 o výměře 186 m2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří součástí

 je stavba: bez čp/če, technická vybavenost, umístěná na st. 867

 - pozemek: st. 12/6 o výměře 128 m2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

 součástí je stavba: bez čp/če, občanská vybavenost, umístěná na st. 12/6

 - pozemek: p.č. 10/7 o výměře 1048 m2, druh pozemku: ostatní plocha (oddělen z

 pozemku p.č. 10/1 geometrickým plánem č. 1101-160/2018 ze dne 14.11.2018) obec

 Údlice, k. ú. Údlice, zapsaných na LV č. 103 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj,

 Katastrální pracoviště Chomutov pro Ústecký kraj za kupní cenu 6.200.000, Kč (dle ZP

 č. 5090-006/19 ze dne 15.1.2019)

* uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-4017727/001 – CV\_Údlice, Přečaply, 1xOM
* rozpočtové změny č.1 dle přílohy
* celoroční hospodaření obce za rok 2018 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření s výhradou: Přijatá opatření k odstranění závad

- podrobně zdůvodňovat poskytnuté mimořádné odměny uvolněnému členu zastupitelstva

- řádně zveřejňovat pozvánky na jednání ZO

 - přílohy k inventurním soupisům SÚ : 069 – akcie; 261 – rozpis bankovek ; 263 - ceniny;

 314 - energie; 469 – předfinancování projektu ZŠ

 - INV dotace chybně zaúčtovaná – přijata v 12/2018 jako účelová na komunikaci v obci

Náprava chyb, doložení požadovaných příloh a podání do 15 dnů písemnou zprávu KÚ odboru kontroly, sdělení termínu odstranění nedostatků : do 31.7.201

 - rozhodnutí o námitkách**,** uplatněných v řízení o Změně č.2 Územním plánu obce Údlice tak,

 jak je uvedeno v odůvodnění i v odůvodnění návrhu Změny č. 2 Územního plánu obce

 Údlice vydávaného opatřením obecné povahy,

 **-** vyhodnocení připomínek**,** uplatněných v řízení o Změně č. 2 Územním plánu obce Údlice

 tak, jak je uvedeno v odůvodnění i v odůvodnění návrhu Změny č. 2 Územního plánu obce

 Údlice vydávaného opatřením obecné povahy

 **-** budoucí prodej stavby „Údlice, Přečaply - tlaková splašková kanalizace . na p.p.č.999/1, k. ú.

 Přečaply“ společně s předloženou smluvní dokumentací, která obsahuje Smlouvu o budoucí

 kupní smlouvě, Smlouvu o budoucí smlouvě o peněžitém příplatku mimo základní kapitál a

 to včetně příloh

 - zachování názvu ulice Hřbitovní i pro nově postavené domy v lokalitě u hřbitova

 **v y d á v á**

 **-** Změnu č. 2 Územního plánu obce Údlice opatřením obecné povahy č. 1/2019.

 Zastupitelstvo obce Údlice po ověření, že návrh Změny č. 2 Územního plánu obce Údlice

 není v rozporu s Politikou územního rozvoje 2008 ve znění její Aktualizace č. 1, se Zásadami

 územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění jejich 1. a 3. Aktualizace, se stanovisky

 dotčených orgánů a stanoviskem odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského

 úřadu Ústeckého kraje v souladu s ustanovením § 54 odst. 2, zák. č. 183/2006 Sb., o územním

 plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 171, § 172, §

 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (správní řád),

**z a m í t l o**

* prodej části p.p.č. 1034/3 v k.ú. Přečaply paní R.B
* prodej p.p.č. 985/1 v k.ú. Přečaply

**v o l í**

 - člena finančního výboru pana S.P.

**b e r e n a v ě d o m í**

 - rezignaci zastupitele pana S.B

 - složení slibu zastupitele P.S.

 - průběžné plnění dříve přijatých usnesení

**p o v ě ř u j e**

 **-** starostu obce podpisem smluvní dokumentace se společností SVS na budoucí prodej stavby

 „Údlice, Přečáply - tlaková splašková kanalizace . na p.p.č.999/1, k. ú. Přečaply“