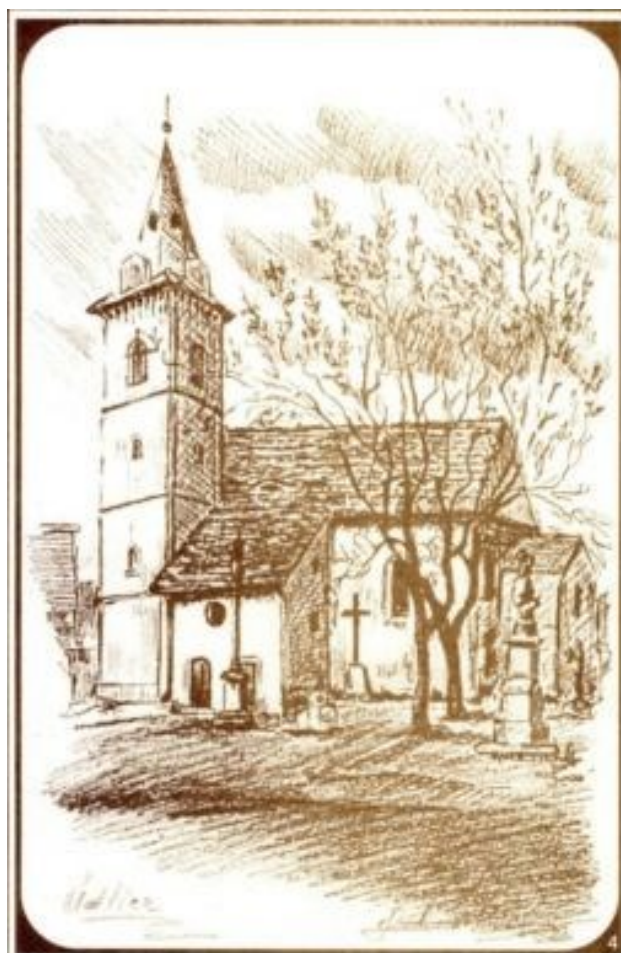


# Strategický rozvojový dokument obce Údlice

na období 2017 - 2025





### **Základní informace o strategii**

<b>Název strategie</b>	Strategický rozvojový dokument obce Údlice
<b>Zadavatel strategie</b>	Obec Údlice
<b>Zpracovatel strategie</b>	Chytrá dotace, s.r.o.
<b>Koordinátor strategie</b>	Ing. Miloš Pavlík
<b>Rok zpracování strategie</b>	2017
<b>Schvalovatel strategie</b>	Obec Údlice
<b>Související legislativa</b>	Zákon č. 128/2000 Sb.
<b>Forma schválení strategie</b>	Zastupitelstvem obce
<b>Doba realizace strategie</b>	2017 - 2025
<b>Vznik strategie</b>	Strategie vzniká v závislosti na rozvojových plánech obce Údlice s výhledem až do roku 2025 a souvisí s možnostmi financování jednotlivých aktivit z evropských fondů a národních zdrojů.

Strategický rozvojový dokument obce Údlice je zpracován na základě požadavku zpracování komplexního rozvojového dokumentu pro návrh rozvojových projektů obce. Zpracování dokumentu bylo zahájeno v roce 2017.



## Obsah

Obsah.....	3
Úvod.....	4
1 Analytická část.....	5
1.1 Charakteristika obce.....	5
Území.....	5
Obyvatelstvo.....	8
Hospodářství.....	11
Infrastruktura.....	13
Turistický ruch.....	13
Vybavenost.....	14
Životní prostředí.....	15
Správa obce.....	17
1.2 Východiska pro návrhovou část.....	20
2 Návrhová část.....	21
2.1 Strategická vize.....	21
2.2 Projektové záměry.....	21
2.3 Realizace strategie.....	30
Závěr.....	31



## Úvod

Strategický rozvojový dokument obce je dokument, který představuje základní osnovu pro rozvoj obce. Rozvojový plán je důležitý pro správné načasování a realizaci všech předpokládaných záměrů. Dává jasný a ucelený přehled plánovaných záměrů v časovém horizontu pěti let tak, aby bylo možné naplánovat finanční zajištění těchto aktivit a případné čerpání dotací. Strategický dokument umožňuje vytvoření harmonogramu akcí, aby nedošlo k překrývání událostí a aby byl sled událostí logický. Plánování vychází z aktuálního demografického, ekonomického, sociálního, kulturního a ekologického stavu území obce. Na základě analýzy jsou identifikovány problémy a příležitosti obce a sestaven plán, který dle priorit představí řešení jednotlivých problémů a rozvoj obce.



# 1 Analytická část

Analytická část představuje souhrn aktuálních informací o obci a slouží jako podklad pro následné navržení vhodných opatření a cílů k rozvoji obce.

## 1.1 Charakteristika obce

### Území

Obec Údlice leží v okrese Chomutov v Ústeckém kraji. Obec má dvě katastrální území – Údlice a Přečaply. Přečaply jsou malá vesnice, část obce Údlice, která se nachází asi 1,5 km na jihovýchod od Údlic. K 31. 12. 2016 žilo v obci Údlice 1194 obyvatel. Rozloha katastrálního území je 1186,13 ha. Obcí s rozšířenou působností a pověřeným úřadem je město Chomutov.

Obrázek 1 - Poloha obce v rámci ČR



Zdroj: [google.com/maps](https://www.google.com/maps)

Obec se nachází v nadmořské výšce 287 m. Obcí protéká říčka Chomutovka, která je levostranným přítokem řeky Ohře. Obec se nachází v podhůří Krušných hor. Okolí obce je intenzivně zemědělsky využívané; orná půda tvoří 72 % rozlohy území, trvalý travní porost jen 4 % a lesní pozemky jen 5 %.



Obrázek 2 - Katastrální území obce Údlice



Zdroj: mapy.cz

První písemná zmínka o obci pochází z roku 1295. Název vesnice je pravděpodobně odvozen ze slova *údolice* (malé údolí), nebo snad také *údolnice* podle polohy v mělkém údolí. Vzhledem k rychlému poněmčení oblasti však nelze původní slovanský název identifikovat.

Počátky Údlic sahají nejméně do přelomu tisíciletí, kdy zde byla slovanská osada, ve 12. století patřilo zřejmě dnešní území teplickému klášteru benediktýnek. V historických pramenech jsou jako nejstarší držitelé Údlic uváděny bratři Bedřich a Jetřich ze Šumburku, kteří zde v roce 1295 vystavili listinu, kterou prodali, mimo jiné, také obec Otvice řádu německých rytířů. V polovině 14. století patřila obec Janu Haugwitzovi, roku 1446 zakoupili osadu Mikuláš a Jan z Lobkovic. Rod Lobkoviců držel Údlice až do konce 16. století. Za jejich éry byly povýšeny roku 1539 na město s různými výsadami. V letech 1594 až 1606 se dostali Údlice do správy královské komory. 19. prosince 1605 zakoupil červenohrádecké panství, ke kterému patřili i Údlice a Přechápy, Adam Hrzán z Harrasova. Dějiny Údlic byly pak po téměř 250 let ovlivňovány majiteli panství Červený Hrádek. V roce 1790 se dostalo Údlicům významného privilegia, když dostaly regulovaný magistrát, čímž se obec dostala na úroveň svobodným královským městům. Magistrát mohl projednávat pozůstalosti vrchnostenských zaměstnanců, udělovat živnostenské oprávnění, dozírat na cechy a měl dohled nad zdejší židovskou komunitou. Od roku 1848 spadala obec pod správní pravomoc Chomutova, ovšem obyvatelé byli i nadále závislí na pracovní příležitosti dané červenohrádeckým panstvím.



Obec prožívala během své historie, tak jako celý okolní region, své světlé i stinné stránky. V roce 1620 přepadlo obec sto bavorských jezdců, kteří nejprve Údlice vydrancovali a pak zapálili kostel, dvůr i zámek. Jednou z nejhorších etap byla léta třicetileté války a drancování Švédy. V roce 1625 zde zemřelo na cholery 350 lidí. V roce 1654 bylo v Údlicích 17 pustých stavení. V průběhu 18. století se situace zkonsolidovala. Byly zde dobré podmínky pro zemědělství, později vznikly vedle drobných výrobců i menší průmyslové podniky (cukrovar, výroba kameninového zboží, šachta). V této době zde žilo přibližně 2000 obyvatel. V obci vznikla roku 1863 pošta, 1895 došlo k telefonnímu a telegrafnímu spojení s Chomutovem, působil zde obvodní lékař. Na počátku století byl konečně zřízen vodovod a v roce 1912 byla zavedena elektřina.

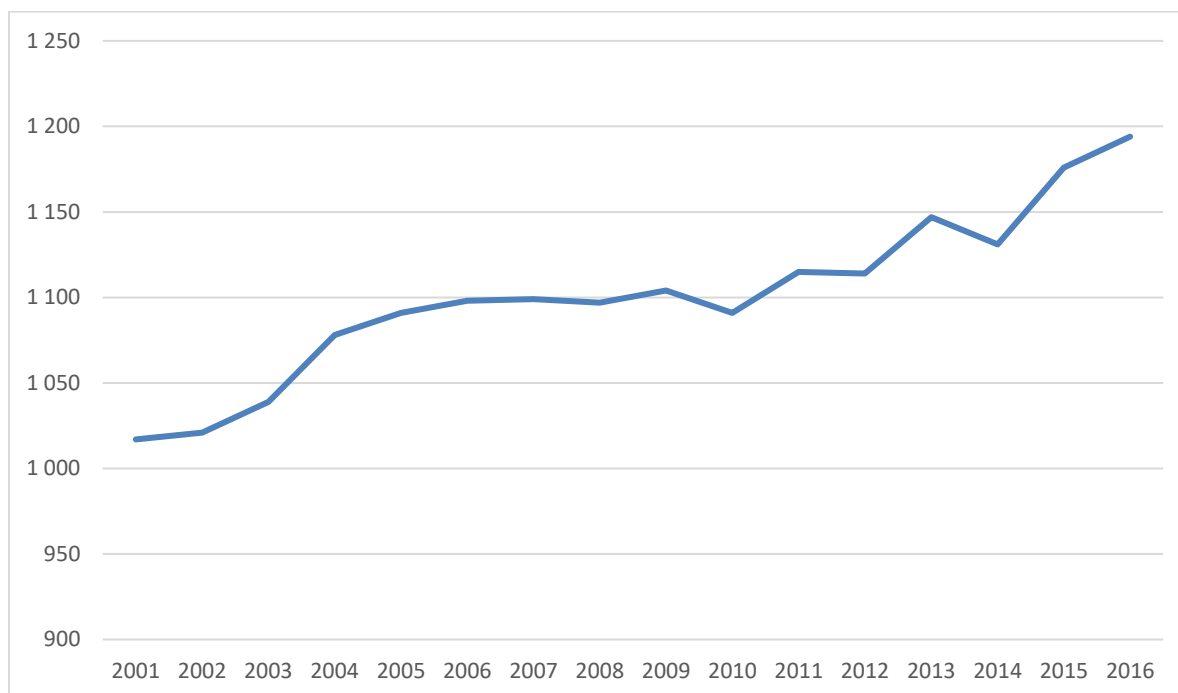
V období 1. republiky žili v Údlicích převážně Němci. Od třicátých let i zde probíhali národnostní boje, umocňované všeobecnou hospodářskou krizí. Po osvobození přišli do vsi čeští a slovenští osídlenci, kteří zahájili novodobou historii Údlic. V květnu 1945 byl sestaven první československý národní výbor, od července začalo školní vyučování a ke konci roku navštěvovalo místní školu již 112 žáků. V roce 1946 byla otevřena rolnická škola. V prosinci 1950 zde žilo 1182 obyvatel. Život v obci se zkonsolidoval, rozvíjela se kultura, sport i školství. Hodnotit dějiny obce za posledních 50 let je velice obtížné. Obecní kronika má sice 6 vzorně vedených svazků, ale je v nich tolik údajů, mnohdy velice poplatných době, že je spíše na historících dalších generací, aby sestavili fundovaně novodobé dějiny Údlic. [ají](#)



## Obyvatelstvo

Na konci roku 2016 žilo v obci Údlice 1194 trvale hlášených obyvatel; z toho bylo 629 mužů a 565 žen. Graf č. 1 zobrazuje vývoj celkového počtu obyvatel, který vykazuje růst. Index změny počtu obyvatel 2016/2001 dosahuje hodnoty 117,4 %; to znamená, že ve sledovaném období vzrostl počet obyvatel o 17,4 %. Absolutně jde o nárůst o 177 obyvatel.

**Graf 1 - Vývoj celkového počtu obyvatel v letech 2001 - 2016**



*Zdroj: ČSÚ - Databáze demografických údajů za obce ČR*

V tabulce č. 1 je uveden počet narozených, zemřelých, přistěhovalých a vystěhovalých osob v letech 2001 – 2016.



**Tabulka 1 – Vývoj počtu obyvatel v letech 2001 - 2016**

Rok	Narození	Zemřelí	Přistě- hovalí	Vystě- hovalí	Stav k 31.12.
2001	5	7	48	30	1017
2002	12	12	35	31	1021
2003	8	20	65	35	1039
2004	12	9	61	25	1078
2005	8	9	46	32	1091
2006	8	7	30	24	1098
2007	9	10	39	37	1099
2008	7	16	38	31	1097
2009	7	9	38	29	1104
2010	9	15	20	27	1091
2011	9	12	56	25	1115
2012	8	14	45	40	1114
2013	13	12	65	33	1147
2014	8	12	36	48	1131
2015	6	6	74	29	1176
2016	7	9	84	64	1194

*Zdroj: ČSÚ - Databáze demografických údajů za obce ČR*

Tabulka č. 2 zobrazuje věkové rozložení obyvatelstva k 31. 12. 2016. Celkový počet žen je nižší než počet mužů a to o 64 osob. Podíl dětí do 14 let na celkovém počtu obyvatel je 16,2 %, což je v porovnání s celorepublikovým průměrem jen o 0,6 % více. Obyvatelstvo nad 65 let věku tvoří 15,7 % z celkového počtu obyvatel. Tento stav je o 3,1 % nižší než celorepublikový poměr, který je 18,8 %; tento stav je velmi příznivý. Počet osob starších 65 let sice stoupá, ale stále se drží pod hranicí celkového počtu dětí do 14 let. V roce 2015 byl tento rozdíl nejtěsnější a překročení počtu osob starších 65 let nad dětmi do 14 let dělily pouze 3 osoby. Celkový průměrný věk občanů obce je 40,9 let; celorepublikový průměrný věk za rok 2016 byl 42 let. Věkové rozložení obyvatel v roce 2016 a průměrný věk zobrazuje následující tabulka č. 2. Vývoj počtu dětí do 14 let a vývoj počtu obyvatel nad 65 let zobrazuje graf č. 2

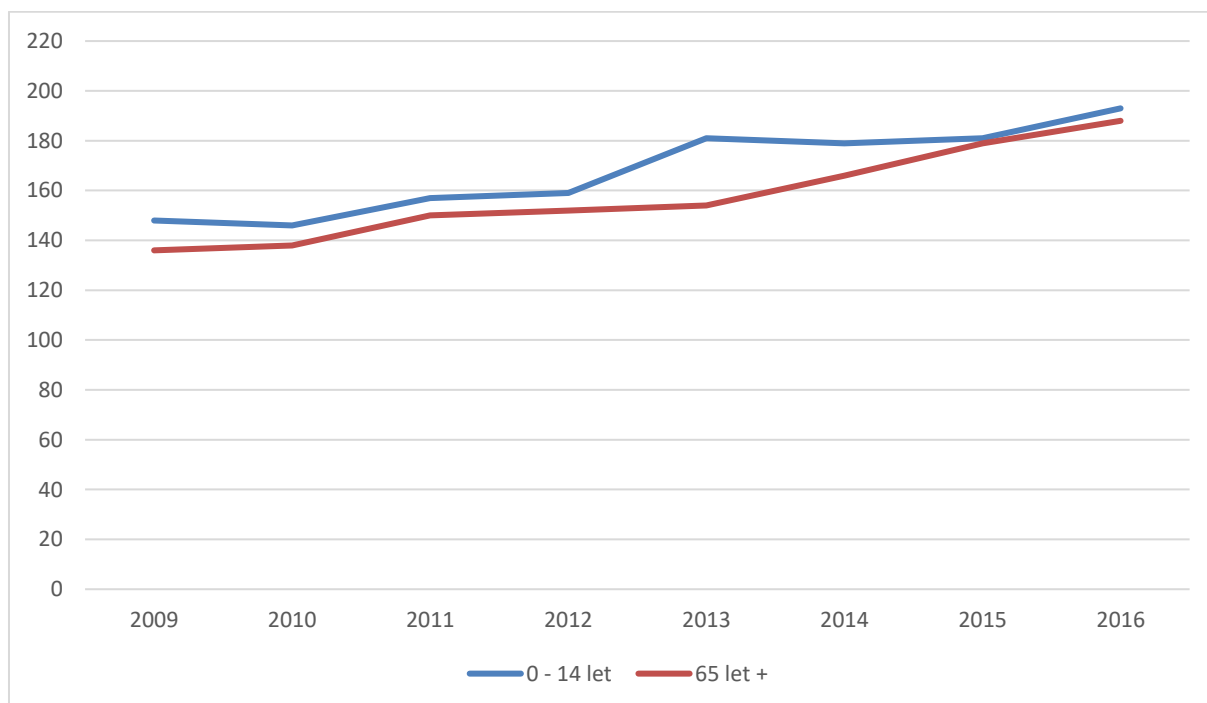


**Tabulka 2 – Věkové rozložení obyvatel obce k 31. 12. 2016**

		<b>Celkem</b>	<b>Muži</b>	<b>Ženy</b>
<b>Počet obyvatel</b>		1194	629	565
<b>V tom ve věku (let)</b>	0-14	193	107	86
	15-64	813	435	378
	65 a více	188	87	101
<b>Průměrný věk (let)</b>		40,9	40,1	41,8

*Zdroj: ČSÚ – Vybrané údaje za obec Údlice*

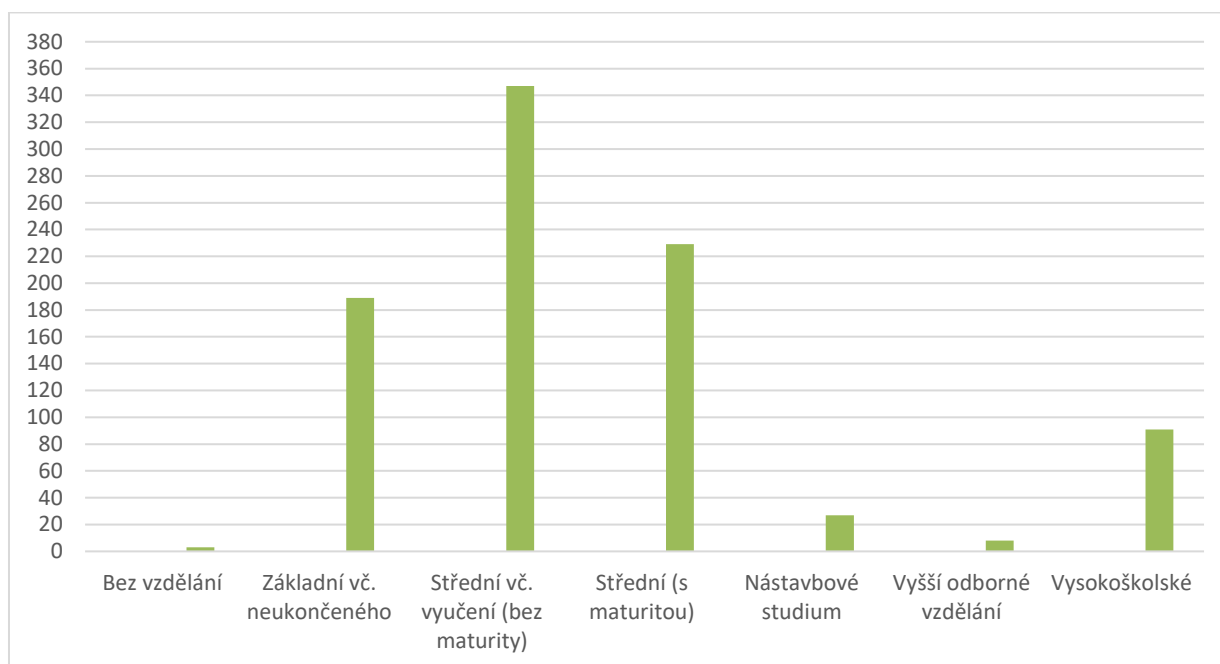
**Graf 2 – Vývoj počtu obyvatel ve věku do 14 let a nad 65 let v letech 2009 - 2016**



*Zdroj: ČSÚ – Vybrané údaje za obec Údlice*



**Graf 3 – Dosažené vzdělání obyvatel obce Údlice 2011**



*Zdroj: ČSÚ – Sčítání lidu, domů a bytů 2011*

Graf č. 3 názorně zobrazuje dosažené vzdělání mezi obyvateli. Nejčastějším dotazeným vzděláním obyvatel obce je vzdělání střední bez maturity. Tohoto vzdělání dosáhlo 32,8 % obyvatel. Pouze základní vzdělání má 17,9 % obyvatel a středního vzdělání s maturitou dosáhlo 21,7 % obyvatel. Vysokoškolské vzdělání má 8,6 % obyvatel.

## Hospodářství

Na území obce bylo k 31. 12. 2016 evidováno celkem 135 aktivních podniků. Nejvíce podniků je v kategorii Stavebnictví (25), Velkoobchod a maloobchod, opravy a údržba motorových vozidel (24) a Ubytování, stravování a pohostinství (17).

**Tabulka 3 - Podnikatelské subjekty podle právní formy k 31. 12. 2016**

	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
<b>Celkem</b>	312	135
<b>Fyzické osoby</b>	256	117
<b>Právní osoby</b>	56	18

*Zdroj: ČSÚ – Vybrané údaje za obec Údlice*



Významnější firmy působící na území obce Údlice:

- **Schrag CZ, s.r.o.** - Zabývá se zakázkovou výrobou hraněných profilů z pozinkovaných, lakovaných a hliníkových plechů pro střechy, stěny a halové objekty.
- **HAMANA konstrukce s.r.o.** – se zabývá produkcí zábradlí, teras, schodišť, plotů, bran, branek, přístřešků pro automobilové stání a jiných stavebních prvků vyrobených ze železa, hliníku a nerezových materiálů.
- **OREN s.r.o.** - nabízí kompletní sortiment profesionálních vrtacích nástrojů do všech druhů materiálu.
- **Stanislav Mareš** – provozuje koupelnové studio a nabízí služby, které souvisí s vodou, topením, plynem, sanitární keramikou, obklady-dlažby a stavební chemií.
- **VAIGL A SYN spol. s r.o.** – chov, zpracování a prodej drůbeže
- **L2M – rolety s.r.o.** – stínící a vratová technika
- **ORDOS Lüftungstechnik** – výroba vzduchotechnického potrubí
- **Zahradní centrum Škuta** – prodej rostlin, zahradní techniky, zahrádkářské potřeby, kompletní návrhy a realizace zahrad.
- **STAKADO s.r.o.** - působí v oblasti přípravy staveb od investičního záměru a získávání podkladů, přes zajištění projektové dokumentace staveb pro stavební povolení, až po autorský dozor a realizaci vybraných zakázek
- **MZK Chomutov s.r.o.** - výroba trakčních stožárů a ocelových konstrukcí
- **PPM s.r.o.** - montáže plastových, dřevěných a hliníkových oken, vstupních dveří, garážových vrat a střešních oken.
- **Rašelina Soběslav** – závod Údlice – prodej substrátů, zeminy a hnojiv
- **Firma KOBRA Údlice s.r.o. – KOMPOSTÁRNA**

Kompostárna Kobra Údlice s.r.o. patří mezi nejmodernější zařízení na zpracování biologicky rozložitelných surovin ve střední Evropě. Technologie výroby vychází z dlouholetých zkušeností s kompostováním rakouské firmy Compost System. Díky přísné kontrole a inteligentnímu kompostování vyrábí KOBRA Údlice produkty nejvyšší kvality, a tím až dvojnásobně převyšuje standardní komposty a pěstitelské substráty. Do kompostárny je možné dovážet širokou škálu biologicky rozložitelných opadů (větve, listí, posekaná tráva, plevel aj.), ze kterých jsou na zdejší kompostárně vyráběny kromě vlastního kompostu nejvyšší kvality i speciální substráty pro rekultivace, zahradnictví i domácí květiny. V roce 2014 kompostárna zlikvidovala 17 000 tun surovin a z toho 10 000 tun odpadu, což není ani polovina její kapacity. Mezi hlavní přijímané odpady patří: dřevní odpad - piliny, odřezky,



kůra, štěpka, větve z prořezů o posekaná tráva, listí, shrabky z trávníků, hnůj koňský, drůbeží, skotu, kaly z ČOV, ornice, spráše, výkopové zeminy, odpady ze zemědělské výroby a organické odpady z kuchyní a domácností.

## Infrastruktura

Obec Údlice leží na křižovatce silnic III. třídy č. 25124 a III. třídy č. 00728. Nejbližší silnice vyšší třídy je silnice II/568 a II/607 tvořící obchvat obce. Nájezd na dálnici D7 je od obce vzdálen 6 km. Dopravní obslužnost v obci je zajišťována autobusy. Železnice obcí neprochází. Nejbližší zastávka železnice je vzdálena 5 km a nachází se v obci Droužkovice.

Obec má vybudovaný vodovod a kanalizaci. Kanalizace chybí v části obce Přechaply. Obec je napojena na ČOV, která čistí vodu pro město Chomutov. Do obce je zaveden plyn. Ve všech částech obce funguje veřejné osvětlení. Obecní rozhlas pokrývá pouze centrální část obce.

Obec má vlastní webové stránky [www.obec-udlice.cz](http://www.obec-udlice.cz), které jsou pravidelně aktualizovány a přináší nejen důležité informace o obci, ale také o kulturních akcích apod. Obec má vypracovaný územní plán.

## Turistický ruch

V obci nalezneme barokní zámek Údlice, který byl koncem 17. století přestavěn

**Obrázek 3 - Barokní zámek Údlice**



*Zdroj: [https://cs.wikipedia.org/wiki/%C3%9Adlice\\_\(z%C3%A1mek\)](https://cs.wikipedia.org/wiki/%C3%9Adlice_(z%C3%A1mek))*

z lobkovické tvrze, která zde stála již ve 14. století. Od roku 1958 je chráněn jako kulturní památka ČR.



V obci dále nalezneme barokní sýpku, kostel povýšení sv. Kříže, sochu sv. Barbory, židovský hřbitov a několik dalších sloupů, piet a soch. V části obce Přečaply se nachází kostel sv. Matouše a poškozené pozůstatky starého hradiště. Dle nálezů bylo místo osídleno již v pravěku, hradiště pochází z 10. - 12. století. Pozůstatky možného opevnění však poničila orba i stavba kostela sv. Matouše ve 13. stol.

Obcí prochází značená cyklotrasa č. 3034. Obec leží v těsné blízkosti Krušných hor, které lákají k pěším i cyklo toulkám přírodou. Nejvyšší vrch Klínovec je od obce vzdálen 50 km. V okolí obce se nachází také několik rozhleden, hradů a zřícenin.

Nebezpečí pro cestovní ruch je v přetrvávajícím špatném povědomí občanů o kvalitě životního prostředí Ústeckého kraje v souvislosti se zdejší těžbou uhlí a provozu tepelných elektráren. Je třeba konstatovat, že se stav životního prostředí po roce 1989 značně zlepšil a to zejména díky zavedení nových technologií (hlavně odpopílkování a odsíření).

### **Vybavenost**

Dle výsledků Sčítání lidu, domů a bytů 2011 se v obci Údlice nachází 396 obydlých bytů z toho 379 v rodinných domech. V roce 2016 byly na území obce dokončeny 2 byty v rodinných domech. Nejčastějším způsobem vytápění v bytech, je ústřední kotel v domě na plyn (345 bytů).

V obci funguje pošta, obchod se smíšeným zbožím, lékař, knihovna, hřbitov, koupaliště a dětské hřiště.

Převážná většina zdravotnických zařízení je soustředěna do města Chomutov. Nemocnice Chomutov má neurologické oddělení, gynekologicko – porodnické oddělení, transfuzní oddělení, mamografické centrum, onkologické oddělení. Součástí chomutovské nemocnice je příhraniční detašované pracoviště Vejprty. Zde provozují své ambulance gynekologie, ortopedie, a od roku 2010 i dětské oddělení. Dále se připravuje provoz radiodiagnostického oddělení.

V obci nejsou poskytovány žádné sociální služby. Azylový dům a domov pro seniory nalezneme v Jirkově a Klášterci nad Ohří, v Jirkově se dále nachází nízkoprahové zařízení pro děti a mládež, domov pro osoby se zdravotním postižením a sociální poradna.

V obci se nachází mateřská škola s kapacitou 55 dětí, která je pro letošní školní rok plně obsazena a základní škola s kapacitou 270 žáků. V obci dále nalezneme pracoviště



chomutovské Střední školy technické, gastronomické a automobilní s obory např. pekař, cukrář, zemědělec – farmář, opravář zemědělských strojů a řezník – uzenář. Tato pobočka střední školy však bude v nejbližších letech uzavřena z důvodu přesunu do nového areálu v městě Chomutov. Nejbližší vysoká škola je v Ústí nad Labem; univerzita J. E. Purkyně a soukromá vysoká škola v Karlových Varech.

V obci jsou dva aktivní spolky:

- Myslivecké sdružení
- TJ Sokol Údlice

V obci se během roku konají různé akce jako např. pálení čarodějnic, vítání léta, loučení s létem, den dětí, farmářské trhy.

### Životní prostředí

Rozloha katastrálního území obce je 1 186,13 ha. Zemědělská půda zaujímá 78 % rozlohy území obce; orná půda tvoří 72 % rozlohy území a trvalý travní porost pouze 4 %. Lesní pozemky tvoří jen 5 % rozlohy území obce.

**Tabulka 4 - Druhy pozemků (ha)**

31. 12. 2016	
<b>Celková výměra</b>	<b>1186,13</b>
<b>Zemědělská půda</b>	<b>926,03</b>
- <b>Orná půda</b>	853,52
- <b>Chmelnice</b>	-
- <b>Vinice</b>	-
- <b>Zahrada</b>	24,29
- <b>Ovocný sad</b>	2,64
- <b>Trvalý travní porost (TTP)</b>	45,59
<b>Nezemědělská půda</b>	<b>260,09</b>
- <b>Lesní pozemek</b>	58,97
- <b>Vodní plocha</b>	53,74
- <b>Zastavěná plocha a nádvoří</b>	25,58
- <b>Ostatní plocha</b>	121,8

*Zdroj: ČSÚ – Vybrané údaje za obec Údlice*



V katastru obce se skrývá bohaté naleziště zkamenělých terciérních rostlin. Našlo se zde na pět set zkamenělin asi šedesáti nebo sedmdesáti druhů rostlin z třetihor, včetně nejtypičtějšího představitele tohoto geologického období, javoru trojlaločného. Spousta nálezů na relativně malém území, včetně typických průvodců říčních toků, má jediné vysvětlení - na místě dnešních Údlic před 2 - 65 milióny let tekla řeka. Ústila do takzvaného Žateckého jezera, jehož dno postupně pokrývaly zbytky bujné třetihorní vegetace. Na území vládlo po dlouhé milióny let velmi teplé klima. Rostli tu příbuzní skořicovníků i palmy a magnólie. V mladších třetihorách však přišlo ochlazení, které přineslo změnu vegetace, jež se pak velmi podobala té dnešní. Hlavním materiálem uhelných pánví byl patisovec červený, javor trojlaločný, olše a vrba. Paleontologové nyní v lokalitě nacházejí zkamenělé kmeny, listy i kořeny nebo květy a plody stromů dávné minulosti. Některé z nich by mohly být součástí nové naučné stezky. Na území obce se nachází přírodní památka Údlické doubí. Hlavním důvodem vyhlášení chráněného území je výskyt ohroženého živočišného druhu roháče obecného (*Lucanus cervus*) a podpora jeho populace. Kromě roháče se zde vyskytují další zástupci vzácných druhů hmyzu rostlin. Obec Údlice se nachází v podhůří Krušných hor. Krušné hory nabízejí mnoho přírodních krás a zajímavých letních i zimních turistických cílů a památek.

Území obce je ohroženo rozvodněním říčky Chomutovky a bleskovými povodněmi. Bleskové povodně jsou způsobené krátkodobými intenzivními dešti, které spadnou na malém území. Voda se nestačí vsakovat do půdy a odtéká po povrchu. Velkým nebezpečím tohoto jevu je, že přichází velmi rychle a nečekaně. Obec má hotový povodňový plán. Povodňový plán je základním dokumentem ochrany před povodněmi, který slouží ke koordinaci činností v daném území v době povodňové situace. Na vznik bleskových povodní má velký vliv vzhled krajiny a její zemědělské využití. Krajina v okolí obce je intenzivně zemědělsky využívána. Je tvořena rozsáhlými půdními bloky a osázena monokulturou. Na rozsáhlých půdních blocích není nic, co by odtékající vodě bránilo. Řešení by mohli přinést komplexní pozemkové úpravy a rozdělení půdních bloků mezemi a remízky. Obec Údlice nemá hotové komplexní pozemkové úpravy.

Tato část republiky je významně zasažená těžkým průmyslem, důlní činností a energetikou, ale naštěstí se v posledních dvaceti letech stav životního prostředí postupně zlepšuje. Nachází se zde také poměrně velké množství alternativních zdrojů energie, což je dáno tím, že jsou zde vhodné povětrnostní podmínky (větrné elektrárny), dostatek vodních zdrojů (vodní elektrárny) i vhodné podmínky pro instalaci fotovoltaických zdrojů.



Obrázek 4 - Okolí obce Údlice ovlivněné těžební činností



Zdroj: mapy.cz

## Správa obce

Obec zaměstnává 4 stále zaměstnance a příležitostně několik dalších během roku na pomocné práce. Starosta obce je uvolněný, místostarosta neuvolněný. Úřední hodiny jsou každý pracovní den od 7 hod. Zastupitelstvo obce má 11 členů.

Tabulka 5 - Zastupitelstvo obce

<b>Starosta</b>	Ing. Miloš Pavlík
<b>Místostarosta</b>	Roman Srbecký
<b>Zastupitel</b>	Stanislav Brůha
<b>Zastupitel, předseda pozemkové komise</b>	Viktor Dvořák
<b>Zastupitel</b>	Petra Hollová
<b>Zastupitel</b>	Ing. Jelínková Ivana
<b>Zastupitel</b>	Bc. Josef Lancoš
<b>Zastupitel</b>	Jan Mazanec
<b>Zastupitel, předseda Finančního výboru</b>	MUDr. Jiří Poc
<b>Zastupitel</b>	Vít Rajnyš
<b>Zastupitel, předseda Kontrolního výboru</b>	Urbánek Miroslav

Zdroj: web obce

## Finanční výbor

Předseda: MUDr. Jiří Poc

Členové: Stanislav Brůha, Roman Srbecký



## Kontrolní výbor

Předseda: Miroslav Urbánek

Členové: Vít Rajnyš, Jan Mazanec

## Pozemková komise

Předseda: Viktor Dvořák

Členové: Bc. Josef Lancoš

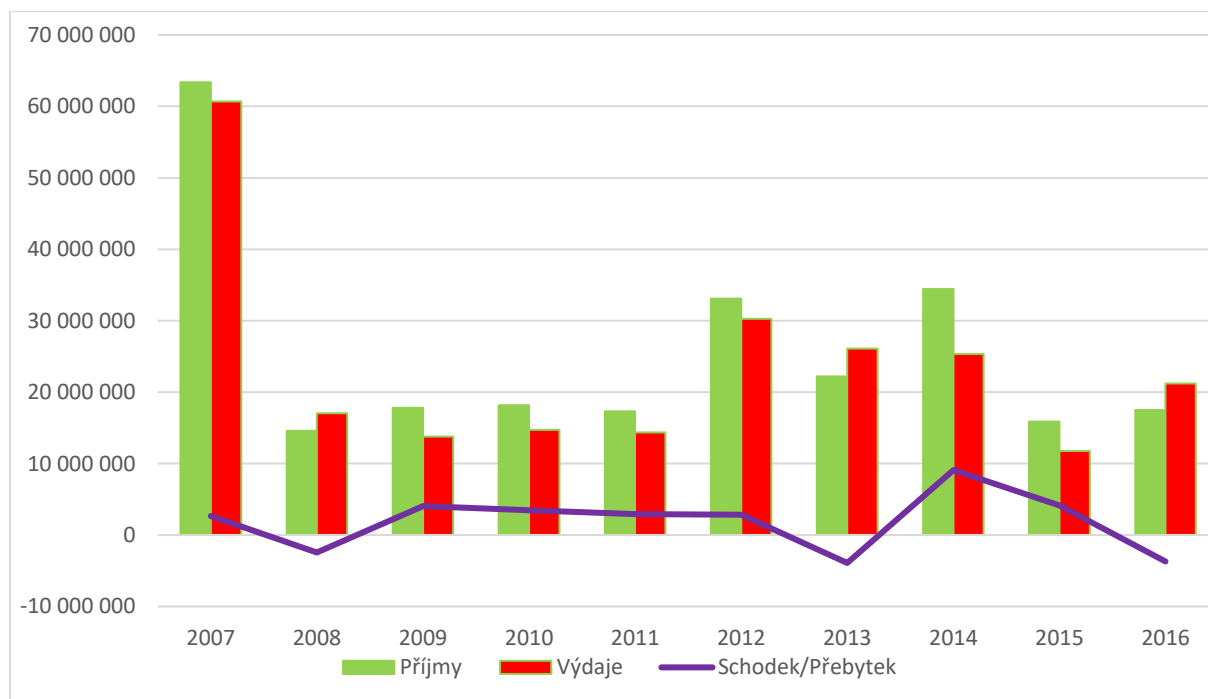
## Povodňová komise a krizový štáb

Členové: Ing. Miloš Pavlík, Roman Srbecký, Viktor Dvořák

Obec je členem místní akční skupiny Sdružení Západní Krušnohoří, dobrovolného svazku obcí Chomutovsko, mikroregionu Údlicko a svazku obcí Rozvoj.

## Rozpočet obce

Graf 4 - Vývoj rozpočtu obce v letech 2007 - 2016



Zdroj: web obce



**Tabulka 6 - Příjmy rozpočtu 2017**

<b>Příjmy rozpočtu</b>	
Daňové příjmy	17 662 000
Nedaňové příjmy	874 000
Kapitálové příjmy	10 000
Dotace celkem	485 200
	<b>19 031 200</b>

*Zdroj: web obce*

**Tabulka 7 - Výdaje rozpočtu 2017**

<b>Výdaje rozpočtu</b>	
Silnice	1 060 000
Provoz veřejné silniční dopravy	1 110 000
Odpadní vody	7 562 000
Základní škola	1 335 000
Sportovní zařízení	810 000
Veřejné osvětlení	5 626 000
Komunální služby	2 305 000
Péče o vzhled obcí	270 000
Činnost místní správy	2 023 000
Ostatní	5 879 000
<b>Výdaje celkem</b>	<b>27 980 000</b>

*Zdroj: web obce*

Rozpočet obce je sestaven jako schodkový.



## 1.2 Východiska pro návrhovou část

Silné stránky	Slabé stránky
Příroda Krušných hor.	Nejsou hotové pozemkové úpravy.
Rekreační potenciál Krušných hor.	Špatný stav silnic a místních komunikací v některých lokalitách.
Velké množství aktivních podniků.	Ohrožení záplavami.
Počet dětí do 14 let stále převyšuje počet osob nad 65 let.	Intenzivní zemědělské využití půdy na území obce.
Nižší průměrný věk než celorepublikový průměr.	Málo trvalých travních porostů a lesních pozemků na území obce.
Obec je napojena na ČOV.	Okolí je poškozené těžební činností.
Mateřská školka a základní školy v obci.	Schodkový rozpočet.
Ordinace praktického lékaře v obci.	
Konání kulturních akcí v obci a okolí.	
Povodňový plán.	
Rostoucí počet obyvatel.	
Dobrá dostupnost města Chomutov (dojíždění za službami, vzděláním a prací).	
Dobrá dopravní dostupnost.	
Dobré dopravní spojení veřejnou hromadnou dopravou.	
Bohaté naleziště zkamenělých terciérních rostlin na území obce.	
Příležitosti	Hrozby
Lepší využití potenciálu cestovního ruchu.	Úbytek pracovních příležitostí v obci a okolních městech.
Zvyšování bezpečnosti opravou a vybudováním chodníků, cest pro pěší, cyklostezek a opravou místních komunikací.	Nezájem lidí o stěhování se do obce, odliv obyvatel.
Podporovat pracovní příležitosti a zázemí pro život občanů, zejména pro mladé.	Snižování počtu návštěvníků, pokles jejich koupěschopnosti a jejich přesun do atraktivnějších regionů.
Výstavba nových rodinných a bytových domů.	Sucho.
Prostředky z různých fondů EU a státního rozpočtu.	Nedostatečný zájem občanů o veřejné záležitosti.
Zvyšující se zájem domácích návštěvníků o dovolenou v České republice.	Pokles zájmu obyvatel o společenské dění, kulturu a sport v obcích.
Vzdělávání obyvatel v oblasti ekologického způsobu života a posilování pocitu sounáležitosti s územím a odpovědnosti za jeho stav.	Zhoršení bezpečnostní situace, možnost vzniku sociální a etnických konfliktů.
Modernizace školských zařízení.	Záplavy a bleskové povodně.
Komplexní pozemkové úpravy – revitalizace intenzivně zemědělsky využitě krajiny.	
Vybudování historické naučné stezky.	



## 2 Návrhová část

V této části dokumentu jsou specifikovány všechny projektové záměry obce vyplývající z potřeb zjištěných v analytické části dokumentu.

### 2.1 Strategická vize

Strategická vize představuje dlouhodobý obraz o budoucnosti města a o směru jeho vývoje. Stanovení vize dává obci souhrnný obraz o rozvoji na příštích 10 až 20 let.

**Obec Údlice chce zajistit zejména vysokou kvalitu občanské vybavenosti a vylepšit vzhled obce s cílem zajistit spokojený život svých občanů.**

### 2.2 Projektové záměry

Obec Údlice má dohromady 17 aktivit, které by chtěla v letech 2017 – 2025 realizovat. U některých záměrů není ještě období realizace známé a mohou být realizovány i později, než ve stanoveném období. Projektové záměry jsou specifikovány v jednotlivých tabulkách níže.

Projektový záměr – Revitalizace návsi	
▪ Revitalizace návsi v místní části Přečaply.	
Lokalizace	Přečaply - parcela p.č. 974/3 , 974/1
Odhad nákladů	8 000 000,- Kč
Možné zdroje financování	Vlastní rozpočet, SFŽP, OPŽP, Kraj
Období realizace	2019 – 2020
Priorita	Vysoká
Fáze projektu	Záměr



Projektový záměr – Místní komunikace	
▪ Rekonstrukce místních komunikací p.č. 974/3, 391, 1005/2, 418/7 a p.č. 1004, 985/3	
Lokalizace	Přečaply
Odhad nákladů	7 000 000,- Kč
Možné zdroje financování	Vlastní rozpočet, MMR, dotace MAS
Období realizace	2019 - 2022
Priorita	Vysoká
Fáze projektu	Záměr

Projektový záměr – Místní komunikace	
▪ Rekonstrukce místních komunikací v ulicích: <b>Kamenná cesta</b> - Náklady: 3.300.000,-Kč, Vydáno stavební povolení <b>Jirkovská</b> - Náklady: 4.500.000,- Kč, Příprava projektové dokumentace <b>Smetanova</b> – Náklady: 5.000.000,- Kč, Příprava projektové dokumentace <b>Husova</b> - Náklady: 1.500.000,- Kč, Záměr <b>Havlíčková</b> (parcela č. 1540/10) Náklady: 1.500.000,- Kč, Záměr <b>Lázeňská + Droužkovická</b> ( p.č. 1550/4 ) Náklady: 4.500.000,- Kč, Záměr	
Lokalizace	Údlice
Odhad nákladů	20 300 000,- Kč
Možné zdroje financování	Vlastní rozpočet, MMR, dotace MAS
Období realizace	2018 – 2025
Priorita	Vysoká
Fáze projektu	Liší se dle lokality



<b>Projektový záměr – ZŠ Údlice</b>	
• Rekonstrukce a modernizace učeben	
Lokalizace	Údlice
Odhad nákladů	10 000 000,- Kč
Možné zdroje financování	Vlastní rozpočet, IROP, MŠMT
Období realizace	2018 – 2019
Priorita	Vysoká
Fáze projektu	Podána žádost o dotaci

<b>Projektový záměr – ZŠ Údlice</b>	
▪ Rekonstrukce běžecké dráhy a doskočiště	
Lokalizace	Údlice
Odhad nákladů	2 500 000,- Kč
Možné zdroje financování	Vlastní rozpočet, MMR
Období realizace	2018 – 2020
Priorita	Střední
Fáze projektu	Podána žádost o dotaci

<b>Projektový záměr – ZŠ Údlice</b>	
▪ Přístavba budovy základní školy	
Lokalizace	Údlice
Odhad nákladů	15 000 000,- Kč
Možné zdroje financování	Vlastní rozpočet, IROP ( <i>při zvýšení kapacity</i> )
Období realizace	2020 – 2025
Priorita	Střední
Fáze projektu	Záměr



<b>Projektový záměr – MŠ Údlice</b>	
▪ Oprava plotu okolo mateřské školy	
Lokalizace	Údlice
Odhad nákladů	1 000 000,- Kč
Možné zdroje financování	Vlastní rozpočet
Období realizace	2019 – 2022
Priorita	Střední
Fáze projektu	Projektová dokumentace

<b>Projektový záměr – MŠ Údlice</b>	
▪ Přístavba budovy mateřské školy	
Lokalizace	Údlice
Odhad nákladů	10 000 000,- Kč
Možné zdroje financování	Vlastní rozpočet, IROP ( <i>při zvýšení kapacity</i> )
Období realizace	2021 – 2026
Priorita	Střední
Fáze projektu	Záměr

<b>Projektový záměr – Koupaliště</b>	
▪ Rekonstrukce koupaliště	
Lokalizace	Údlice
Odhad nákladů	10 000 000,- Kč
Možné zdroje financování	Vlastní rozpočet
Období realizace	2020 – 2030
Priorita	Nízká
Fáze projektu	Záměr



<b>Projektový záměr – Kostel sv. Matouše</b>	
▪ Rekonstrukce schodiště ke kostelu sv. Matouše v místní části Přečaply	
Lokalizace	Přečaply
Odhad nákladů	2 500 000,- Kč
Možné zdroje financování	Vlastní rozpočet, Kraj
Období realizace	2019 – 2023
Priorita	Střední
Fáze projektu	Záměr

<b>Projektový záměr – Hřbitov</b>	
▪ Oprava hřbitovní zdi (kulturní památka)	
Lokalizace	Přečaply
Odhad nákladů	3 000 000,- Kč
Možné zdroje financování	Vlastní rozpočet, Kraj
Období realizace	2019 – 2023
Priorita	Střední
Fáze projektu	Záměr

<b>Projektový záměr – Obecní úřad</b>	
▪ Rekonstrukce obecního úřadu (rozvod elektřiny, sítíových kabelů internetu a počítačové sítě, výměna oken, oprava střechy, oprava fasády).	
Lokalizace	Údlice
Odhad nákladů	8 – 10 mil. Kč
Možné zdroje financování	Vlastní rozpočet, <i>energetické úspory</i> - OPŽP
Období realizace	2020 – 2025
Priorita	Střední
Fáze projektu	Záměr



<b>Projektový záměr – Nájemní dům</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>Rekonstrukce nájemního domu (oprava vnitřních společných prostor, oprava fasády a střechy)</li></ul>	
Lokalizace	Přečaply č.p. 36
Odhad nákladů	5 000 000,- Kč
Možné zdroje financování	Vlastní rozpočet, <i>energetické úspory</i> - OPŽP
Období realizace	2019 – 2023
Priorita	Střední
Fáze projektu	Záměr

<b>Projektový záměr – Nové komunitní centrum</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>Rekonstrukce budovy na ulici Jirkovská – přestavba na komunitní centrum</li></ul>	
Lokalizace	Údlice č.p. 118
Odhad nákladů	10 000 000,- Kč
Možné zdroje financování	Vlastní rozpočet, IROP, dotace MAS
Období realizace	2020 – 2030
Priorita	Střední
Fáze projektu	Záměr



<b>Projektový záměr – Chodníky</b>	
• Oprava chodníků v ulici Máchova, Revoluční, Chomutovská, Jirkovská)	
Lokalizace	Údlice
Odhad nákladů	3 000 000,- Kč
Možné zdroje financování	Vlastní rozpočet, IROP, dotace MAS, SFDI
Období realizace	2019 – 2025
Priorita	Vysoká
Fáze projektu	Záměr

<b>Projektový záměr – Chodník (cyklostezka)</b>	
• Vybudování chodníku nebo cyklostezky mezi obcí Údlice a Přečaply	
Lokalizace	Údlice – Přečaply
Odhad nákladů	1 000 000,- Kč
Možné zdroje financování	Vlastní rozpočet, IROP, dotace MAS
Období realizace	2019 – 2021
Priorita	Vysoká
Fáze projektu	Záměr



<b>Projektový záměr – Informační systémy</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>Zefektivnění a zkvalitnění informovanosti veřejnosti - zlepšení systému komunikace s veřejností pořízením elektronické úřední desky, modernizací webových stránek, souvisejícím vzděláváním zaměstnanců úřadu</li></ul>	
Lokalizace	Údlice , Přechaply
Odhad nákladů	1 000 000,- Kč
Možné zdroje financování	Vlastní rozpočet, IROP, dotace MAS, MMR
Období realizace	2019 – 2025
Priorita	Střední
Fáze projektu	Záměr

<b>Projektový záměr – Domov pro seniory</b>	
<p>V obci Údlice se nachází objekty, které patří Ústeckému kraji; slouží a provozuje je Střední škola technická, gastronomická a automobilní, Chomutov, příspěvková organizace – středisko Údlice (objekt školy a sportovní haly). Jelikož se budují nové prostory pro tuto školu v Chomutově, nebudou již objekty v Údlicích využívány. Obec jedná s Ústeckým krajem o převodu těchto nemovitostí. Pokud by obec tyto nemovitosti získala, tak bychom je chtěli přestavět na dům pro seniory (při zachování jídelny, kam se chodí stravovat děti ze ZŠ). Odhadované náklady na přestavbu jsou 40.000.000,- Kč.</p> <p>Sportovní halu, která je součástí areálu školy, využívají žáci ZŠ jako tělocvičnu - bude třeba oprava vnitřních prostor, popřípadě vybudování solárních panelů a jiné zdroje pro úsporu nákladů na energie). Odhadované náklady na přestavbu jsou 15.000.000,- Kč.</p>	
Lokalizace	Údlice
Odhad nákladů	Rozpočet není stanoven
Možné zdroje financování	Vlastní rozpočet, MMR, IROP
Období realizace	Není známo
Priorita	Střední
Fáze projektu	Záměr



### Projektový záměr – Vybavení a úpravy kuchyně školní jídelny

- Zefektivnění a zkvalitnění prostředí pro přípravu a výdej jídel pro žáky místní ZŠ – nákup zařízení pro přípravu jídel, stavební úpravy prostoru kuchyně potřebné pro splnění hygienických norem

Lokalizace	Údlice
Odhad nákladů	2 000 000,- Kč
Možné zdroje financování	Vlastní rozpočet, IROP, dotace MAS, MMR
Období realizace	2021 – 2025
Priorita	Střední
Fáze projektu	Záměr

### Projektový záměr – Nástavba patra budovy ZŠ

- Rozšíření ZŠ je potřeba z důvodu nedostačujících prostor školní družiny a vybudování učebny robotiky, multimediální učebny a prostor poradenského centra

Lokalizace	Údlice
Odhad nákladů	85 000 000,- Kč
Možné zdroje financování	Vlastní rozpočet, IROP, dotace MAS, MMR
Období realizace	2022 - 2027
Priorita	Vysoká
Fáze projektu	Studie



<b>Projektový záměr – Obecní knihovna</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>• Vybudování nových prostor pro obecní knihovnu, která bude mít vyhovující podmínky pro čtenáře a knihovnici včetně zázemí a úložných prostor</li></ul>	
Lokalizace	Údlice
Odhad nákladů	3 000 000,- Kč
Možné zdroje financování	Vlastní rozpočet, IROP, dotace MAS, MMR
Období realizace	2022 – 2023
Priorita	Střední
Fáze projektu	Příprava projektové dokumentace

## **2.3 Realizace strategie**

Za zajištění, řízení a organizaci naplňování rozvojové strategie po její schválení v orgánech obce zodpovídá zastupitelstvo obce. Strategický rozvojový dokument obce včetně všech následných aktualizací bude zpřístupněn na webových stránkách obce [www.obec-udlice.cz](http://www.obec-udlice.cz) a rovněž bude k nahlédnutí v tištěné verzi na obecním úřadě. Strategický rozvojový dokument obce Údlice bude využíván jako jeden ze základních podkladů při tvorbě jak rozpočtových výhledů a víceletých finančních plánů, tak při tvorbě rozpočtu na příslušný rok.

### **Monitoring plnění rozvojové strategie**

Sledování a vyhodnocování realizace rozvojové strategie bude prováděno zastupitelstvem obce. Samotný proces monitoringu bude spočívat v zjištění aktuálního stavu plnění/neplnění, respektive již splnění jednotlivých aktivit. O stavu plnění budou podávat informaci subjekty, které jsou odpovědné za realizaci příslušných aktivit. Odpovědnost za monitoring plnění rozvojové strategie má zastupitelstvo obce, pokud tato funkce nebyla svěřena vybranému zástupci.

### **Aktualizace Programu rozvoje obce**

Strategický rozvojový dokument obce bude pravidelně aktualizován. Za aktualizaci dokumentu zodpovídá zastupitelstvo obce, pokud tato funkce nebyla svěřena vybranému zástupci.



## Závěr

Strategický plán pro rozvoj obce Údlice byl připraven pro roky 2017 – 2025. Některé projektové záměry nemají definované období realizace s tím, že je možné je realizovat i v letech přesahující stanovené období. Plánem obce je zejména zvýšení kvality občanské vybavenosti v obci a zlepšení vzhledu a funkčnosti obce. K tomu by mělo pomoci především 17 připravených nebo připravovaných aktivit. Realizací naplánovaných záměrů dojde k zvýšení životní úrovně v obci. Díky tomu se může zvýšit zájem o bydlení a podnikání v obci.

Obrázek 1 - Poloha obce v rámci ČR.....	5
Obrázek 2 - Katastrální území obce Údlice .....	6
Obrázek 3 - Barokní zámek Údlice .....	13
Obrázek 4 - Okolí obce Údlice ovlivněné těžební činností.....	17
Graf 1 - Vývoj celkového počtu obyvatel v letech 2001 - 2016 .....	8
Graf 2 – Vývoj počtu obyvatel ve věku do 14 let a nad 65 let v letech 2009 - 2016.....	10
Graf 3 – Dosažené vzdělání obyvatel obce Údlice 2011 .....	11
Graf 4 - Vývoj rozpočtu obce v letech 2007 - 2016.....	18
Tabulka 1 – Vývoj počtu obyvatel v letech 2001 - 2016 .....	9
Tabulka 2 – Věkové rozložení obyvatel obce k 31. 12. 2016 .....	10
Tabulka 3 - Podnikatelské subjekty podle právní formy k 31. 12. 2016.....	11
Tabulka 5 - Druhy pozemků (ha) .....	15
Tabulka 6 - Zastupitelstvo obce .....	17
Tabulka 7 - Příjmy rozpočtu 2017.....	19
Tabulka 8 - Výdaje rozpočtu 2017 .....	19